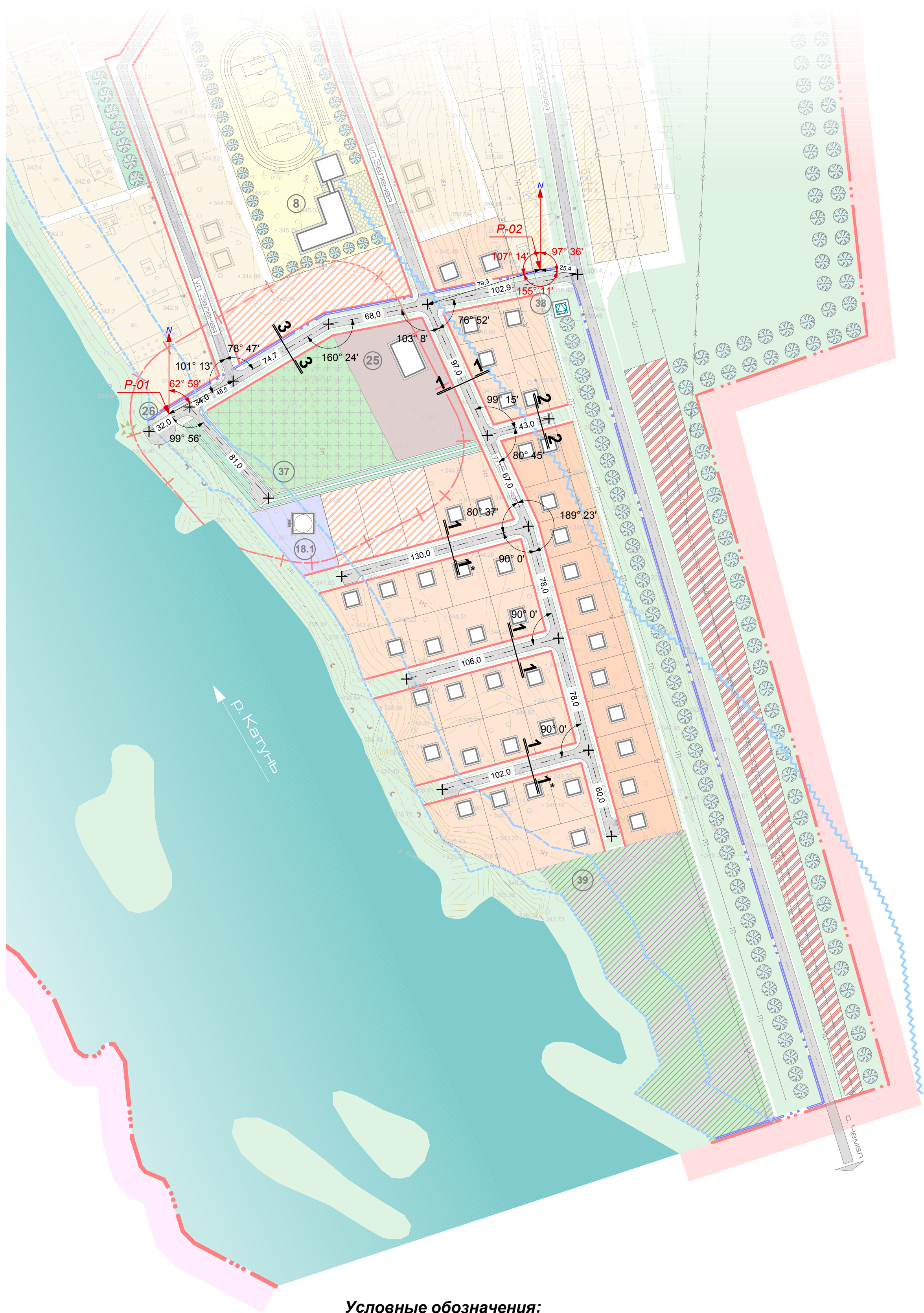
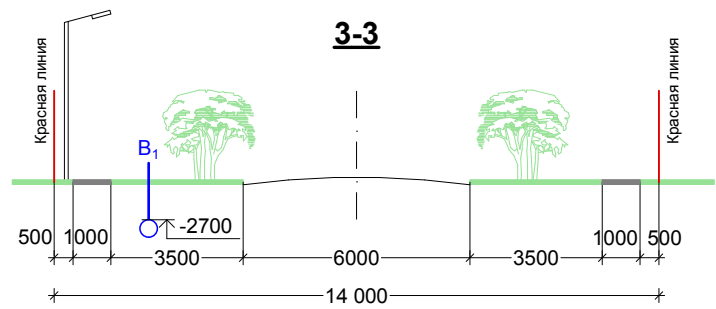
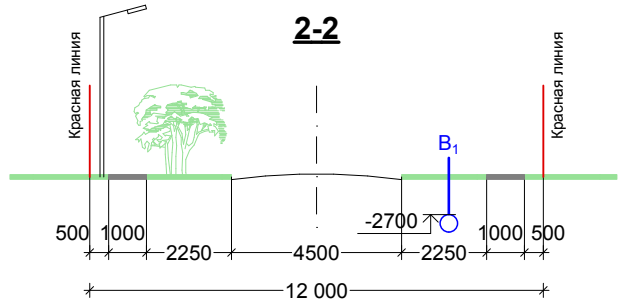
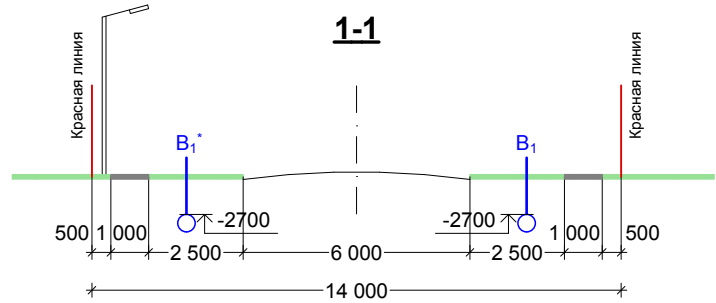


Проект планировки
"Южный плес"



Поперечные профили улиц и дорог
Масштаб 1:200



Чертеж выполнен в программе ARCHICAD-14 на топографическом материале М 1:2000, разработанном в программе AUTOCAD, в системе координат СК-42. Разбивку осей улиц произвести от точек Р-01, Р-02 по заданным углам и расстояниям. Разбивку красных линий кварталов произвести по заданным поперечным профилям. Меры линий даны с точностью до сантиметра, углы с точностью до минут.

Экспликация

№	Наименование	примечание	площадь га
Коммунальная зона:			
25	Пожарное депо	проект	0.50
26	Пирс	проект	0.06
37	Кладбище закрытое	сущ	0.75
38	Хозяйственная площадка	сущ	0.01
Культовые здания:			
18.1	Часовня	проект	0.20
39	Рекреационная зона	сущ	1.60

примечание: Экспликация выполнена в соответствии с генеральным планом с. Усть-Сема.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Единицы измерения	1-я очередь стр-ва(7 лет)	Расчетный срок(20 лет)
1	Население	чел	36	123
2	Плотность населения	чел/га	3	11
3	Количество усадебных домов	шт	12	41
4	Строительный объем усадебного жилого дома	м³	600	600
5	Строительный объем домов всего	тыс.м³	7,2	24,6
6	Жилой фонд всего	м²	2400	8200
7	Количество участков (9-12) соток	шт	12	41
7	Общая площадь массива	га	11.2	11.2
в том числе:				
	Жилая усадебная	га	1.2	4.3
	ОДЗ культовых зданий	га	-	0.2
	Коммунальная зона	га	1.25	1.25
	Рекреационная зона	га	1.6	1.6
	Зеленые насаждения общего пользования	га	0.25	0.25
	Зеленые насаждения спец. назначения	га	1.75	1.75
	Зона транспорта и инженерной инфраструктуры	га	1.6	1.6
	Прочие территории	га	0.25	0.25
8	Протяженность инженерных сетей:			
	-водопровод d=110 мм	мп	253	253
	-водопровод d=63 мм	мп	115	452
	-ЛЭП 0.4 кВ	мп	450	775
	-ЛЭП 10 кВ	мп	100	100

Условные обозначения:

Границы:	Ограничения:
МО "Чемальский район"	санитарно - защитная зона
населенного пункта (проектируемая)	водоохранная зона
красная линия	прибрежная защитная полоса
граница проекта планировки	бечевник
Жилые зоны:	шумозащитная зона
усадебная застройка (существующая)	придорожная полоса
усадебная застройка (на 1-ю очередь)	Не селитебные зоны:
усадебная застройка (на расчетный срок)	коммунальная
усадебная застройка (на перспективу)	придорожного сервиса
усадебная застройка (до амортизации)	Коммунальные объекты:
Общественно-деловые зоны:	Комплектная трансформаторная подстанция 400 кВ
образования	
культовых зданий	
Природно-рекреационные зоны:	
зеленые насаждения общего пользования(парки, скверы, бульвары)	
рекреационная зона	

2013-03				ПП		
				Проект планировки "Южный плес"		
				с.Усть-Сема Чеповского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай		
ГАП	Морозова О.Ф.			Положение о размещении объектов жилищного строительства	Стадия	Лист
Рук.группы	Морозов Р.С.				ПП	2.2
				Разбивочный чертеж красных линий М 1:2 000		
				Поперечные профили М 1:2 00		
Н.контроль	Морозова О.Ф.			ПТМ Морозовой О.Ф. 2014 г.		