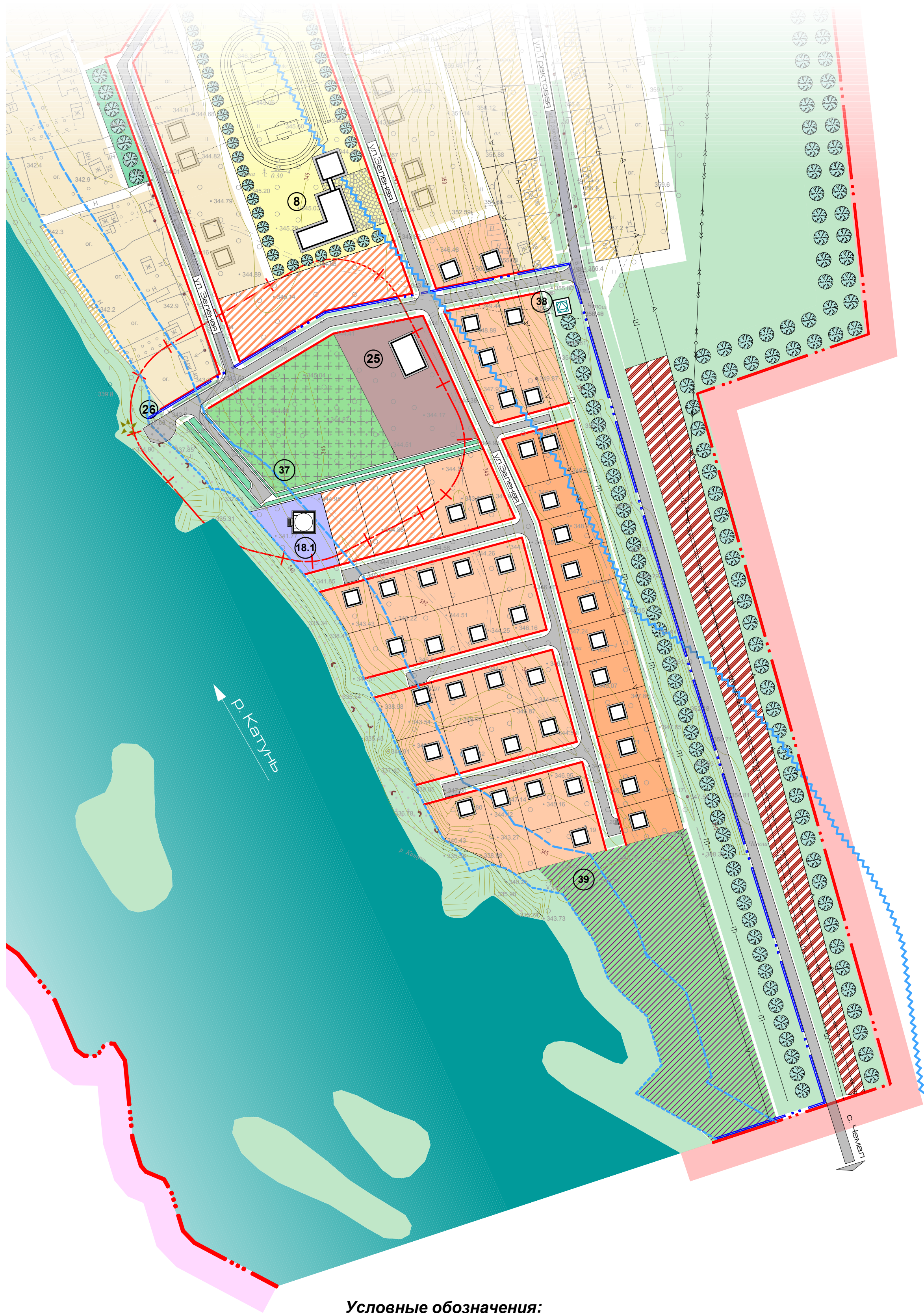


Проект планировки  
"Южный плес"



Условные обозначения:

- Границы:

  - МО "Чемальский район"
  - населенного пункта (проектируемая)
  - красная линия
  - граница проекта планировки

Жилые зоны:

  - усадебная застройка (существующая)
  - усадебная застройка (на 1-ю очередь)
  - усадебная застройка (на расчетный срок)
  - усадебная застройка (на перспективу)
  - усадебная застройка (до амортизации)

Общественно-деловые зоны:

  - образования
  - культовых зданий

Природно-рекреационные зоны:

  - зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)
  - рекреационная зона
- Ограничения:

  - санитарно - защитная зона
  - водоохранный зона
  - прибрежная защитная полоса
  - бечевник
  - шумозащитная зона
  - придорожная полоса

Не селитебные зоны:

  - коммунальная
  - придорожного сервиса

Коммунальные объекты:

  - Комплектная трансформаторная подстанция 400 кВ

Экспликация

№	Наименование	примечание	площадь га
Коммунальная зона:			
25	Пожарное депо	проект	0.50
26	Пирс	проект	0.06
37	Кладбище закрытое	сущ	0.75
38	Хозяйственная площадка	сущ	0.01
Культовые здания:			
18.1	Часовня	проект	0.20
39	Рекреационная зона	сущ	1.60

примечание: Экспликация выполнена в соответствии с генеральным планом с. Усть-Сема.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Единицы измерения	1-я очередь стр-ва(7 лет)	Расчетный срок(20 лет)
1	Население	чел	36	123
2	Плотность населения	чел/га	3	11
3	Количество усадебных домов	шт	12	41
4	Строительный объем усадебного жилого дома	м³	600	600
5	Строительный объем домов всего	тыс.м³	7,2	24,6
6	Жилой фонд всего	м²	2400	8200
6	Количество участков (9-12) соток	шт	12	41
7	Общая площадь массива	га	11.2	11.2
в том числе:				
	Жилая усадебная	га	1.2	4.3
	ОДЗ культовых зданий	га	-	0.2
	Коммунальная зона	га	1.25	1.25
	Рекреационная зона	га	1.6	1.6
	Зеленые насаждения общего пользования	га	0.25	0.25
	Зеленые насаждения спец. назначения	га	1.75	1.75
	Зона транспорта и инженерной инфраструктуры	га	1.6	1.6
	Прочие территории	га	0.25	0.25
8	Протяженность инженерных сетей:			
	-водопровод d=110 мм	мп	253	253
	-водопровод d=63 мм	мп	115	452
	-ЛЭП 0.4 кВ	мп	450	775
	-ЛЭП 10 кВ	мп	100	100

				2013-03			ПП		
				Проект планировки "Южный плес" с.Усть-Сема Чеповского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай					
ГАП	Морозова О.Ф.			Положение о размещении объектов жилищного строительства	Стадия	Лист	Листов		
Рук.группы	Морозов Р.С.				ПП	2.1	6		
				Основной чертеж жилого квартала "Южный плес" М 1:2 000	ПТМ Морозовой О.Ф. 2014 г.				
Н.контроль	Морозова О.Ф.								