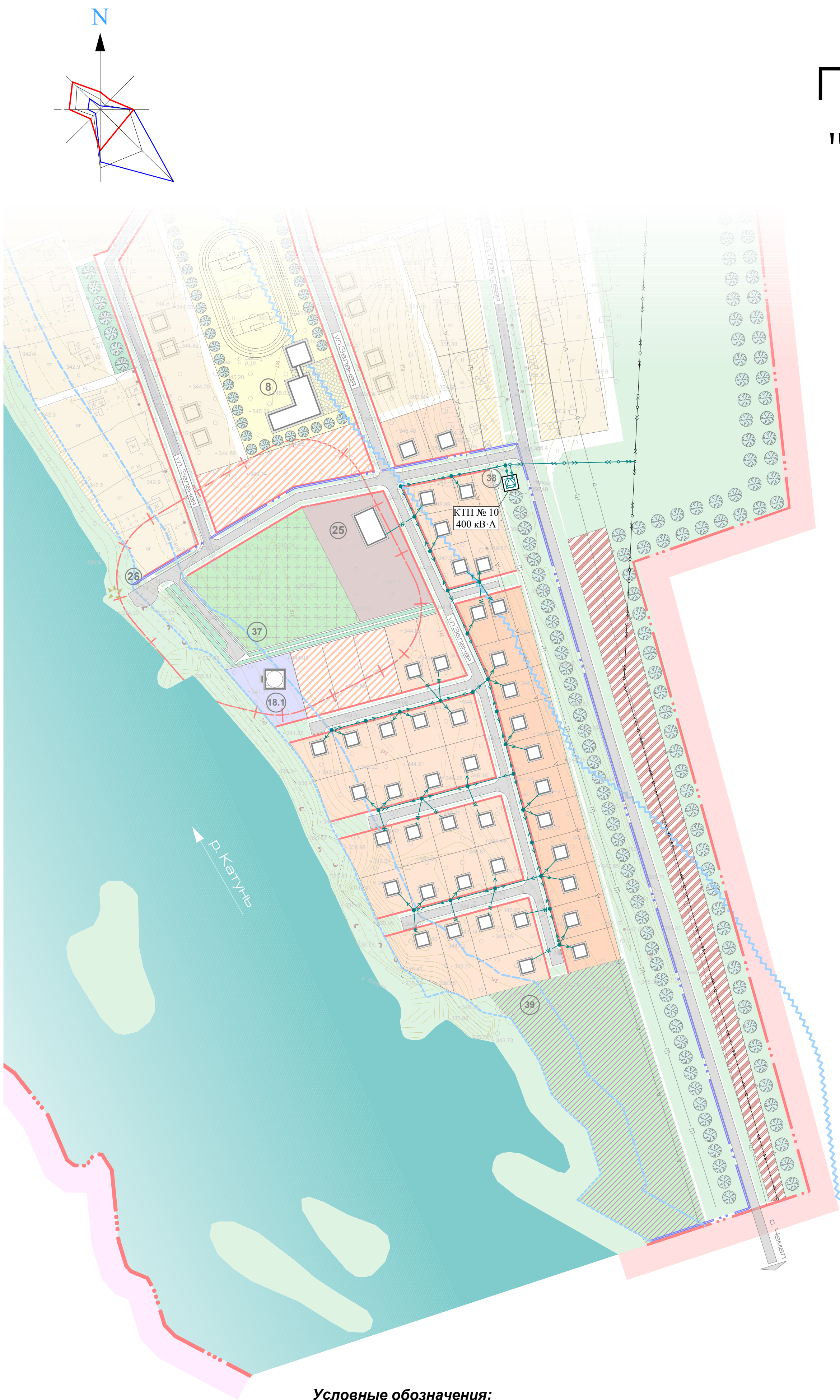


Проект планировки
"Южный плес"



Условные обозначения:

- Границы:

 - МО "Чемальский район"
 - населенного пункта (проектируемая)
 - красная линия
 - граница проекта планировки

Жилые зоны:

 - усадебная застройка (существующая)
 - усадебная застройка (на 1-ю очередь)
 - усадебная застройка (на расчетный срок)
 - усадебная застройка (на перспективу)
 - усадебная застройка (до амортизации)

Общественно-деловые зоны:

 - образования
 - культовых зданий

Природно-рекреационные зоны:

 - зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)
 - рекреационная зона
- Ограничения:

 - санитарно - защитная зона
 - водоохранный зона
 - прибрежная защитная полоса
 - бечевник
 - шумозащитная зона
 - придорожная полоса

Не селитебные зоны:

 - коммунальная
 - придорожного сервиса

Коммунальные объекты:

 - Комплектная трансформаторная подстанция 400 кВ
 - Воздушная линия 0,4 кВ
 - Воздушная линия 0,4 кВ конечная опора
 - Подземная кабельная линия 0,4 кВ
 - Воздушная линия 10 кВ (проектируемая)
 - Воздушная линия 10 кВ (существующая)

Экспликация

№	Наименование	примечание	площадь га
Коммунальная зона:			
25	Пожарное депо	проект	0.50
26	Пирс	проект	0.06
37	Кладбище закрытое	сущ	0.75
38	Хозяйственная площадка	сущ	0.01
Культовые здания:			
18.1	Часовня	проект	0.20
39	Рекреационная зона	сущ	1.60

примечание: Экспликация выполнена в соответствии с генеральным планом с. Усть-Сема.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Единицы измерения	1-я очередь стр-ва(7 лет)	Расчетный срок(20 лет)
1	Население	чел	36	123
2	Плотность населения	чел/га	3	11
3	Количество усадебных домов	шт	12	41
4	Строительный объем усадебного жилого дома	м³	600	600
5	Строительный объем домов всего	тыс.м³	7,2	24,6
6	Жилой фонд всего	м²	2400	8200
6	Количество участков (9-12) соток	шт	12	41
7	Общая площадь массива	га	11,2	11,2
в том числе:				
	Жилая усадебная	га	1,2	4,3
	ОДЗ культовых зданий	га	-	0,2
	Коммунальная зона	га	1,25	1,25
	Рекреационная зона	га	1,6	1,6
	Зеленые насаждения общего пользования	га	0,25	0,25
	Зеленые насаждения спец. назначения	га	1,75	1,75
	Зона транспорта и инженерной инфраструктуры	га	1,6	1,6
	Прочие территории	га	0,25	0,25
8	Протяженность инженерных сетей:			
	-водопровод d=110 мм	мп	253	253
	-водопровод d=63 мм	мп	115	452
	-ЛЭП 0,4 кВ	мп	450	775
	-ЛЭП 10 кВ	мп	100	100

2013-03				ПП		
Проект планировки "Южный плес"				с.Усть-Сема Чеповского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай		
ГАП	Морозова О.Ф.			Положение о размещении объектов жилищного строительства	Стадия	Лист
Рук.группы	Морозов Р.С.				ПП	2.6
Схема инженерной инфраструктуры. Электроснабжение М 1:2 000				ПТМ Морозовой О.Ф. 2014 г.		
И.контроль	Морозова О.Ф.					