



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от «31» декабря 2021 года № 170
с. Чепош

Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", ч. 14 ст. 39.11 Земельным кодексом Российской Федерации, Приказом № 269-ОД Минэкономразвития РА от 25.11.2021 года и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно Приложению.
3. Опубликовать настоящее постановление на сайте Чепошского сельского поселения.
4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Чепошское сельское поселение»



Л.И. Прадед

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Сельской администрации
Чепошского сельского поселени
от 31.12.2021 года № 170
"Об утверждении Порядка определения
размера начальной цены предмета аукциона
на право заключения договоров аренды
земельных участков"

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Сельской администрации Чепошского сельского поселения, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - начальная цена).
2. Начальная цена устанавливается за земельный участок в целом.
3. Начальная цена устанавливается в размере не менее чем 1,5 процента от кадастровой стоимости и не более 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.
Размер указанного процентного соотношения устанавливается на основании распоряжения главы Сельской администрации Чепошского сельского поселения, с учетом произведенных и предстоящих расходов администрации в текущем и следующем после проведения аукциона налоговом периоде.
4. В случаях, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона либо кадастровая стоимость земельного участка не установлена, начальная цена устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
5. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории начальной ценой является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
6. Цена договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Сельской администрации Чепошского сельского поселения, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена реализуемого на аукционе устанавливается по результатам аукциона.

Если аукцион признан несостоявшимся и договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, на тридцать процентов начальной цены предыдущего аукциона.
