

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЧЕПОШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(с изменениями от 2021 г)**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(Материалы по обоснованию)**

Заказчик: Администрация Чепошского сельского поселения
Муниципальный контракт: № 165

Исполнитель: ООО "Компания Земпроект"

БАРНАУЛ 2021 г.

Руководитель проекта

Главный архитектор

Главный инженер

Г. А. Садакова

М. В. Подусенко

И. В. Денисова

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
Материалы по обоснованию проектных решений		
ГП 1	Карта генерального плана (основной чертеж) Чепошского сельского поселения	1: 25000
ГП 2	Карта генерального плана (основной чертеж) с. Чепош	1: 5000
ГП 3	Карта генерального плана (основной чертеж) п. Усть-Сема	1: 5000

СОДЕРЖАНИЕ:

1 Введение. Цель и задачи проекта	6
2 Комплексная оценка современной градостроительной ситуации.....	9
2.1 Экономико-географическое положение поселения и его роль в системе расселения Республики Алтай.....	9
2.2 Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения.....	9
2.2.1 Климатическая характеристика.....	10
2.2.2 Рельеф.....	10
2.2.3 Геология.....	10
2.2.4 Гидрология.....	11
2.2.5 Гидрография.....	12
2.2.6 Почвы.....	15
2.3 Рекреационные ресурсы.....	15
2.4 Объекты культурного наследия и особоохраняемый природные территории....	16
2.5 Современное состояние и основные направления развития экономической базы.....	18
2.6 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения.....	19
2.7 Жилищная сфера.....	22
2.8 Социальная сфера.....	23
2.9 Производственная сфера.....	23
2.10 Транспортная инфраструктура.....	24
2.10.1 Внешний транспорт.....	24
2.10.2 Улично-дорожная сеть.....	24
2.10.3 Объекты транспортного обслуживания.....	25
2.11 Коммунальное обслуживание.....	26
2.11.1 Водоснабжение.....	26
2.11.2 Водоотведение (канализация).....	27
2.11.3 Теплоснабжение.....	27
2.11.4 Газоснабжение.....	27
2.11.5 Электроснабжение.....	27
2.11.6 Связь и информация.....	28
2.12 Анализ экологических проблем. Экологическое состояние территории.....	28
2.12.1 Атмосферный воздух.....	28
2.12.2 Поверхностные и подземные воды.....	30
2.12.3 Почвенный покров.....	30
3.Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию.....	41
3.1 Ограничения градостроительного развития территорий населенных пунктов.....	41
3.2 Комплексная оценка территории муниципального образования.....	46
3.3 Цели и задачи по территориальному планированию муниципального образования.....	47
3.4 Функциональное зонирование территории.....	47
3.5.Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории муниципального образования.....	53
3.5.1 Жилищная сфера.....	52
3.5.2 Социальная сфера.....	54
3.5.3 Озелененные территории.....	59
3.5.4 Производственная сфера.....	60
3.5.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть.....	60

3.5.5.1 Внешний транспорт.....	61
3.5.5.2 Улично - дорожная сеть.....	61
3.5.5.3 Объекты транспортного обслуживания.....	63
3.5.6 Инженерная инфраструктура.....	64
3.5.6.1 Водоснабжение.....	64
3.5.6.2 Водоотведение (канализация).....	66
3.5.6.3 Теплоснабжение.....	66
3.5.6.4 Газоснабжение.....	67
3.5.6.5 Электроснабжение.....	67
3.5.6.6 Связь и информация.....	69
3.6 Инженерная подготовка территории.....	69
3.7 Мероприятия по историко-культурному наследию.....	71
3.8 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия.....	74
3.8.1 Зоны с особыми условиями использования территорий.....	74
3.8.2 Мероприятия по охране окружающей среды.....	78
3.8.3 Санитарная очистка территории.....	82
3.9 Земельные ресурсы. Баланс территории.....	84
3.10.Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в (из) границ населенных пунктов сельского поселения.....	86
3.11 Перечень земельных участков, переводимых из одной категорию в другую.....	87
4. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по их предупреждению и нейтрализации	92
4.1 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	99
5.Технико-экономические показатели проекта.....	104

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план Чепошского сельского поселения разработан в 2010 г. ООО «БАРКИ Групп» по заказу Администрации Чепошского сельского поселения на основании муниципального контракта от 07.10.2008 г. № 35, а также на основании Постановления Администрации МО «Чемальский район» № 390 от 21.10.08 г. и утвержден 07.09.2009 г. Внесение изменений в генеральный план Чепошского сельского поселения были выполнены:

- ООО «БАРКИ Групп» в 2016 году, утверждены 28.12.2016 года;
- ООО «Алтайгипрозем» в 2017 году, утверждены 09.10.2017 года.

В соответствии с требованиями Технического задания к муниципальному контракту № 165 на оказание услуг по внесению изменений в Генеральный план МО Чепошское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай от 26.02.2021 г. внесены изменения в графические и текстовые материалы генерального плана.

Изменения внесены относительно:

- планируемых границ населенных пунктов, границ функциональных зон (конфигурация, площадь) села Чепош, поселка Усть-Сема, муниципального образования Чепошское сельское поселение (*откорректированы с учетом сведений земельного кадастрового учета 2021 года*);
- объектов, планируемых к размещению на территории «Чепошское сельское поселение».

Пояснительные записки откорректированы в соответствии с вышеперечисленными изменениями.

Изменения в графическую и текстовую часть генерального плана внесены с учетом требований нормативно-правовых актов. Графическая часть выполнена на актуализированной цифровой векторной топографической основе масштаба 1:25000 и 1:5000. Система координат местная. Используются сведения земельного кадастрового учета 2021 года. Расчетный срок проекта составляет 20 лет – с 2021 по 2041 гг.

Генеральный план Чепошского сельского поселения выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Приказ Минрегиона России от 2 апреля 2013 г. № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
- Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Минрегиона России от 19 сентября 2018 г. № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

- Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

-Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

-Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных...»;

- Приказ Минэкономразвития России от 3 июня 2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Постановление Правительство Российской Федерации от 30.07.2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Алтай (в ред. Приказа Минрегионразвития Республики Алтай от 26.04.2019 N 195-Д)

- Устав муниципального образования Чепошское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай;

- Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Чепошское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай (ранее разработанные и утвержденные (в том числе изменения));

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, хозяйствующих субъектов;

- «Схема территориального планирования муниципального образования Чемальский район»;

- «Схема территориального планирования Республики Алтай»;

- документация об утверждении территорий объектов культурного наследия;

- документация об утверждении особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений;

- документация по утверждению зон с особыми условиями использования территории;

- иные правовые акты в сфере градостроительной деятельности;

- Приказ N 55-ВД от 17.08. 2018 г. "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых приказов Комитета по тарифам Республики Алтай";

- технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы в том числе:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820.

Расчетный срок проекта составляет 20 лет – с 2021 по 2041 гг. и включает в себя 1 очередь (2021-2031 гг.) и 2 очередь (2031-2041 гг.).

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития территориальной административной градообразующей единицы Республики Алтай - муниципального образования Чепошское сельское поселение на основе:

- анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры муниципального образования, направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обоснования вариантов решения задач территориального планирования;
- обоснования мероприятий по территориальному планированию;
- обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

- границ зон с особыми условиями использования территорий;
- территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- границы земель лесного фонда, водного фонда, особо охраняемых территорий и объектов, промышленности и иного специального назначения.

2. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды, а также зонирование территории населённых пунктов в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.

3. Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения.

4. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения Чепошского сельского поселения – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.

2 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ

2.1 Экономико-географическое положение поселения и его роль в системе расселения Республики Алтай

Чепошское сельское поселение расположено в центральной части Республики Алтай на северной границе МО «Чемальский район». На территории надпойменных террас среднего течения реки Катунь и устья её левого притока – реки Усть-Сема, на расстоянии 30 км от центра МО «Чемальский район» – села Чемал, а также в 200 км от ближайшей железнодорожной станции – города Бийск. Чепошское поселение граничит с Узнезинским, Бешпельтирским сельскими поселениями, с Майминским и Шебалинским районами.

Поселение развивается с начала 18 века, как одно из семи поселений МО «Чемальский район» Республики Алтай. Место для размещения административного центра – село Чепош было выбрано в пойме одноименной реки на территории красивого плато изумительной по своей красоте реки горного Алтая – Катунь. Населенный пункт село Чепош расположен на западной границе поселения, правом берегу Катунь, вдоль Чемальского тракта, развивается на базе основного градообразующего туристического комплекса «ТурСиб», а также других предприятий туристического сервиса. Административно подчиненный ему населенный пункт Усть-Сема расположен на северной границе Чемальского района, на пересечении «Чемальского тракта» с Р-256 «Чуйский тракт», что также определяет особенности его перспективного развития, как основного производственного и торгового центра региона. Корнями поселения являются старинные алтайские села – центр МО село Чепош, а также административно подчиненное ему село Усть-Сема, земли которого расположились на противоположном берегу устья левого притока реки Катунь – одноименной реки Сема. Кроме этих водных объектов по территории поселения протекают другие горные реки, многочисленные горные ручьи и родники бассейна реки Катунь. Численность населения на 01.01.2021 года составляет 1414 человек.

2.2 Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения

2.2.1 Климатическая характеристика

Климатические условия обусловлены взаимодействием циркуляционных процессов и рельефа местности. В природном отношении территория целиком располагается в пределах горной системы Алтая, входящей составной частью в Алтай – Саянскую горную страну.

В целом рассматриваемая территория характеризуется континентальным климатом с достаточным увлажнением, что обусловлено положением в центре континента, но на периферии горной области. Наблюдается уменьшение влияния влажных воздушных масс и усиление континентального климата при движении во внутренние части Алтайских гор, в южном направлении, а также понижение среднегодовых температур воздуха с увеличением абсолютных высот. Сложнейшее взаимодействие различных типов подстилающей поверхности, абсолютной высоты местности, экспозиции склонов определяет формирование местных (локальных) типов климата. Однако, как и для всего Горного Алтая, для территории Чемальского района отсутствуют данные по климату склонов и водораздельных поверхностей. Имеющиеся режимные наблюдения (метеостанция Чемал) характеризуют лишь климат долины Катунь.

Для климатической характеристики территорий использовались данные опорной метеостанции – м/с Чемал.

Территория относится к IV климатической зоне согласно (СНиП 2.05.02-85). Ветровой режим ослабевает во второй половине сезона, когда выпадает основная часть годовых

осадков, которые сопровождающихся грозами. Осень непродолжительная и солнечная, с малым количеством осадков. Приход суммарной радиации составляет 110-111 ккал на см² за год с максимумом в июне (16 ккал/см²) и минимумом в декабре (1-2 ккал/см²). Среднегодовая температура воздуха +3,3° С, самый холодный месяц - январь имеет среднюю суточную температуру воздуха - 12,6 °С. Абсолютный минимум - 38° С. Средняя июльская температура +18,0°С, абсолютный максимум составляет +39° С. Период активной вегетации из-за поздних и ранних заморозков короткий, не более 4-х месяцев.

Территория относится к зоне с умеренным увлажнением. За год выпадает 529 мм осадков, из которых 65% приходится на теплый период. Снежный покров устанавливается в начале ноября и лежит до начала апреля, достигая за зиму в среднем 60,0 см высоты. По весу снегового покрова территории относятся к IV району, по толщине стенки гололеда - II району.

На территории в течении всего года, особенно в зимний период, по данным ГМС с.Чемал преобладают юго-восточные и южные ветры долинного характера. В теплый период также велика повторяемость южных и юго-восточных направлений ветров. Наибольшая скорость ветра в начале зимы и весной (4.0 м/сек), наименьшая летом – (2,5 - 3,0 м/сек). Среднегодовая скорость ветра 3,0 м/сек. На территории наблюдаются такие неблагоприятные явления погоды, как туманы. Туманы отмечаются преимущественно в холодный период. Это объясняется расположением в пойме крупной реки. Зимой повторяемость температур воздуха ниже - 30° С и скорости ветра выше 3,0 м/сек составляет 1% случаев.

Климат на территории района характеризуется значительным разнообразием и является одним из факторов способствующих развитию рекреационной деятельности, включающей различные ее виды.

2.2.2 Рельеф

В геоморфологическом отношении селитебные территории населенных пунктов поселения расположены в правобережной части реки Катунь - с.Усть-Сема - на правобережной части устья её левого притока реки Сема, с.Чепош - также ниже устья одноименной реки Чепош.

Абсолютные отметки рельефа местности имеют понижения в сторону рек и по направлению их течения. Общий характер современного рельефа района обусловлен Алтайскими горами и их интенсивным эрозионным расчленением. Он определяется магистральной речной системой Катунь, левобережье которой занимают восточные склоны Семинского хребта, правобережье Куминский хребет, а также хребет Иолго. Наибольшие высоты сосредоточены на хр. Иолго и превышают 2300 м.

Общее понижение абсолютных высот происходит с юга и юго-востока на север и северо-запад. Склоны хребтов рассечены многочисленными долинами малых рек, ручьев и крутосклонных логов. Долина р. Катунь заложена по разломной зоне крупного меридионального нарушения и имеет U-образный, реже V-образный асимметричный поперечный профиль. Ширина долины 0,5–1,0 км, достигает в расширениях 2,0 км. Глубина вреза колеблется от 400 до 900 м, что способствует развитию крутосклонных расчлененных поверхностей.

По общей морфологии рельефа и преобладающим рельефообразующим процессам на территории района выделяется 5 основных типов рельефа: пенеппенинизированный слаборасчлененный, эрозионно-денудационный различной степени расчленения, эрозионный интенсивно расчлененный, ледниковый (альпинотипный), долинный эрозионно-аккумулятивный.

2.2.3 Геология

В структурно-тектоническом отношении территория Чемальского района расположена в Катунской подзоне Бийско-Катунской структурно-формационной зоны Салаирского и Раннекаледонского циклов тектогенезиса, представленного здесь Катунским антиклинорием.

Крайняя восточная часть территории района, отделенная Кубинским разломом и включающая западные склоны хребта Иолго, относится к Уймено - Лебединскому синклинирию, входящему в состав одноименной структурно-формационной зоны. В геологическом строении принимают участие образования кембрия, девона и четвертичного возраста.

Основную часть Катунского антиклинория слагают древние венд-кембрийские толщи, среди которых выделяются осадки барантальской (синийский комплекс), манжерокской (синий-нижний кембрий), каянчинской (нижний кембрий) и каимской (средний кембрий) свит. В этом составе есть свои особенности. Преобладает субмеридиональное и северо-западное (азимут 320-350°) простирание, встречается под углами 70-80° западное и восточное.

2.2.4 Гидрология

Чепошское сельское поселение расположено в орографическом плане в бассейне р. Катунь. В гидрогеологическом отношении описываемый район тяготеет к северной части Алтае - Саянской гидрогеологической складчатой области, к бассейну корово-блоковых безнапорных и напорных вод. К зонам трещиноватости коренных пород в районе повсеместно приурочены подземные воды, областью питания которых являются раскрытые тектонические структуры Горного Алтая. Разгружаются они в основные дрены – р. Катунь и ее притоки - реки: Куюм, Узнезя, Элекмонар, Чемал, Эдиган, Бертке, Тыткескен и другие. Трещинные, трещинно-жильные, трещинно-карстовые воды локализуются в терригенных, карбонатных, осадочно-вулканогенных, вулканогенных отложениях и интрузивных породах разнообразного литологического состава. Водообильность их колеблется в широких пределах.

В целом же водообильность тесно связана с развитием тектонических нарушений и связанных с ними зон дробления, а также зоной трещиноватости в кровле коренных пород. В общем плане тектоническая обстановка в южной половине Чемальского района более напряженная. Населением района широко используются водоносные комплексы четвертичных отложений от нижнего среднечетвертичного до верхнечетвертичного возраста, сосредоточенные в долинах Катунь и ее притоков и приуроченные к системе речных террас. Практически все подземные воды, как правило, имеют хорошую гидравлическую связь с грунтовыми водами и циркулируют в зоне свободного водообмена экзогенной трещиноватости глубиной до 100 и более метров.

Уровень грунтовых вод низких террас Катунь устанавливается на глубинах от 2-3 до 6-8 и более метров. Пойма реки Катунь и пониженные места первых надпойменных террас малых рек затопляются при наивысшем уровне воды 1% малой обеспеченности повторяемостью 1 раз в 100 лет.

Гидрохимический состав грунтовых вод имеет гидрокарбонатный кальциевый и магниевый-кальциевый состав. По данным химических проб верхней зоны водоносного горизонта, грунтовые воды пресные, с сухим остатком 178 мг/литр, преимущественно неагрессивные.

Подземные воды района приурочены к водоносным зонам и комплексам с трещинными, трещинно-жильными, скоплениями вод, локализованными в четвертичных и девонских отложениях. Водоносный комплекс верхнечетвертичных современных отложений распространен в долине р. Чепош на её первой надпойменной террасе и поймах ее притоков. По долинам рек устанавливаются многочисленные пойменные родники. Глубина залегания подземных вод обычно составляет 1,5 - 10,0 метров. Годовые амплитуды колебаний уровня подземных вод составляет от 3,0 до 6,0 метров.

Вскрытая мощность взвешенных пород в с. Чепош составляет 20,0-70,0 метров, глубина залегания подземных вод составляет 25,0 метров.

Удельный дебит скважин невысокий (1,38 л/сек/м) и наиболее высоким может быть в юго-западной части с. Чепош.

Кроме этого на склонах р. Чепош имеется метеогенное (снеговое и дождевое) питание водоносных комплексов, т. е. устанавливается связь с режимом увлажнения территории.

Химический состав подземных вод характеризуется минерализацией 0,27 г/дм³, окисляемость 2,0, щелочность 1,8, рН 7,50. Основные химические компоненты в мг/литр воды: Са - 17,6; Мг - 2,1; Na+K - 2,5; NO₂ - 0,68; NO₃ - 0,15; SO₄ - 6,8; Cl - 0,7; HCO - 60,4. Жесткость-1,05; Цветность-14.

Изменение гидрологических условий связаны с возможным образованием линз повышенной влажности грунтов, образующихся за счет конденсации воды при уменьшении площади естественного испарения. Коэффициент фильтрации составляет для супесей ИГЭ 2-0,1 м/сутки, для суглинков ИГЭ 3-0,05 м/сутки.

Кроме того, следует отметить, что в период весеннего снеготаяния и обильных дождей в верхней зоне возможно возникновение вод типа «верховодка» с глубиной залегания, преимущественно менее 2,0 метров от поверхности.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод рек, а также подтока из нижележащих водоносных горизонтов. Эксплуатируются грунтовые воды этого горизонта индивидуальными потребителями с помощью шахтных колодцев. Большинство водоносных горизонтов эксплуатируется для целей хозяйственно - питьевого водоснабжения с помощью одиночных скважин.

Изменение гидрологических условий связаны с возможным образованием линз повышенной влажности грунтов, образующихся за счет конденсации воды при уменьшении площади естественного испарения. Коэффициент фильтрации составляет для супесей ИГЭ 2-0,1 м/сутки, для суглинков ИГЭ 3-0,05 м/сутки.

Кроме того, следует отметить, что в период весеннего снеготаяния и обильных дождей в верхней зоне возможно возникновение вод типа «верховодка» с глубиной залегания, преимущественно менее 2,0 метров от поверхности. Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод рек, а также подтока из нижележащих водоносных горизонтов.

Эксплуатируются грунтовые воды этого горизонта индивидуальными потребителями с помощью шахтных колодцев. Большинство водоносных горизонтов эксплуатируется для целей хозяйственно - питьевого водоснабжения с помощью одиночных скважин и 2-х водозаборных узлов.

На перспективных участках водозаборов возможно сооружение эксплуатационных скважин с производительностью до 30 м³/час. Качество подземных вод будет соответствовать требованиям, предъявляемым к водам питьевого качества.

2.2.5 Гидрография

Основной водной артерией, пересекающей всю территорию МО Чемальский район является река Катунь. Для водного режима горных рек характерно сравнительно высокое весеннее половодье и низкая зимняя межень. Питание рек происходит в основном за счет весеннего снеготаяния и дождевого стока. В зимний период питание осуществляется преимущественно за счет подземных вод. Вскрытие рек происходит в среднем в первой половине апреля, как правило, без ледохода, без затопления берегов. В зимний период на реках широко развиты надледные явления. По химическому составу воды рек гидро - карбонатно - кальциевые, с сухим остатком до 0,2 г/литр.

Река Катунь (3648), протекая по всей территории поселения и МО «Чемальский район» с юго-востока на север, своим нижним течением пересекает границу с субъектом Российской Федерации Алтайским краем и далее слиянием с рекой Бия образует р. Обь – одну из крупнейших рек Сибири.

Длина реки Катунь - 688,0 км, площадь водосбора 58400 км², уклон воды=5,84, лесистость составляет 40%, высший уровень(с.Чемал)= 393,24**-(25.04.50). Толщина льда колеблется от 40,0 до 132,0 мм, продолжительность ледостава составляет 145 дней, начало/окончание ледостава – (24.11/27.04).

Температура воды колеблется в зависимости от времени года от 2° С (апрель) до 13,7° С (июль), среднегодовой слой стока составляет 220 мм. Жесткость воды мг/литр=1,05; мг-магний (натрий+калий) /литр=2,1(2,5);

мг- фосфаты/литр=6,8. Взвешенных веществ Ø 1,0 - 0,5 мм в воде = 1,6 %.

Глубина реки в межень 0,9 - 5,4 метра, ширина русла 10,0 - 20,0 метров, скорость течения 0,3 - 0,4 м /сек. Ширина долины изменяется от 1,0 до 2,0 км.

В питании реки участвуют талые воды сезонных и высокогорных снегов, а также осадки и подземные воды. Доля снегового питания до 75%.

Основной водной артерией, берущей свое начало в центре поселения, является правый приток реки Катунь – река Чепош. Водоохранная зона реки на территории поселения выполнена шириной 100 метров, прибрежная защитная полоса 50 метров, в зависимости от крутизны склонов и видов угодий, прилегающих к водному объекту, согласно Водного кодекса РФ.

Кроме этого многочисленны реки и горные ручьи с родниками, протекающие по территории поселения, формируют бассейн реки Катунь:

- река Чепош, длина - 11 км;
- река Барангол, длина - 7,2 км;
- река Верх-Чепош - 6,4 км;
- река Чичка - 5,6 км;
- река Каралька - 4,7 км;
- река Дергун - 4,9 км;
- река Сулуярх - 2,7 км;
- река Муношка - 8 км;
- река Яача - 4,16 км.

2.2.6 Почвы

Для крайней северо-восточной и частично северной территории Чемальского района, относящейся к Северо-Восточному Алтаю, характерны горнолесные темно-серые и серые оподзоленные почвы на суглинисто-щебнистых делювиальных отложениях.

В горном таежном под поясе распространены горнолесные бурые суглинистые щебнистые почвы на суглинисто-щебнистых делювиальных отложениях. Для северной и северо-западной части района, принадлежащей к Северному Алтаю, типичны горнолесные темно-серые и серые неоподзоленные суглинистые щебнистые почвы на суглинисто-щебнистых делювиальных отложениях. Южнее, но в пределах этого же фрагмента их сменяют горнолесные черноземовидные типичные мощные и среднемощные тяжелосуглинистые почвы на щебенисто-суглинистом делювии.

В Северно-Алтайской части района встречаются горнолесные черноземовидные выщелоченные средне и маломощные суглинисто-щебнистые почвы на суглинисто-щебнистом элювии кристаллических, метаморфических пород среднего и основного составов, которые свойственны Центрально-Алтайской части Чемальского района.

В горно-таежном поясе доминируют горнолесные бурые суглинистые щебнистые на суглинисто-щебнистых делювиальных отложениях, тогда как их оподзоленные варианты редки и не образуют крупных контуров.

В долине Катунь и низовьях долин ее притоков от Усть-Семы до Чемала (эта территория относится к лесостепному поясу Северо-Алтайской части района) широкое распространение имеют лугово-черноземные и черноземно-луговые выщелоченные почвы, а по световым склонам к долине формируются горные черноземы выщелоченные и слабо выщелоченные под разнотравно-злаковыми луговыми степями. Березово-сосновые леса на этом участке долины Катунь произрастают на двух типах почв. При близком залегании щебенисто-суглинистого делювия формируются черноземы типичные мощные и среднемощные тяжелосуглинистые. На толщах аллювиальных песков формируются

классические дерново-подзолистые почвы аналогичные почвам борových террас долины Оби и приобской части ложбин древнего стока в Алтайском крае.

В районе Чемала имеет место наибольшая концентрация горных черноземов обыкновенных среднемощных и реже маломощных, которые южнее и севернее по долине Катуня теряют свое значение как доминирующий тип почв.

В связи с этим окрестности Чемала имеет первостепенное значение как территория исключительно благоприятная для земледелия. Выше Чемала в Центрально-Алтайской части Чемальского района днище долины Катуня относится уже к степному поясу, а склоны к долине с кустарниковыми зарослями к лесостепному поясу. По днищу долины Катуня от Чемала до Еланды и световым склонам доминирующую роль играют горные южные маломощные черноземы, преимущественно высоко вскипающие. По значительно увлажненным участкам встречаются лугово-черноземные и черноземно-луговые почвы.

Болотные почвы в долине Катуня чрезвычайно редки в связи с высокой степенью ее дренированности.

Выше Еланды на террасах Катуня и по долинам притоков появляются горностепные темно-каштановые, преимущественно маломощные высоко вскипающие суглинисто-щебнистые почвы на суглинисто-щебнистом элювии кристаллических, метаморфических пород среднего и основного составов, которые вместе с горными южными черноземами формируют основной почвенный фон в этой части долины Катуня. На хорошо увлажненных участках формируются лугово-каштановые и лугово-черноземные почвы.

Для лесостепного пояса Центрально-Алтайской части Чемальского района характерно сочетание горных черноземов обыкновенных и южных, которые формируются под степными ценозами различных экспозиций, и горнолесных черноземовидных выщелоченных средне и маломощных суглинисто-щебнистых на суглинисто-щебнистом элювии кристаллических, метаморфических пород среднего и основного составов.

В горно-таежном под поясе Центрально-Алтайской части района доминируют горнолесные бурые суглинистые щебнистые почвы на суглинисто-щебнистых делювиальных отложениях. В верхней полосе горно-таежного под пояса значительные площади занимают горнолесные бурые оподзоленные среднесуглинистые щебнистые почвы на суглинисто-щебнистом элювии кристаллических, метаморфических и интрузивных пород кислого состава. В субальпийском поясе высокогорного яруса хребта Иолго встречаются горнолесные перегнойно-торфяные и торфянистые, преимущественно оподзоленные почвы под кедровыми и кедрово-лиственничными редколесьями с зарослями в переходной лесотундровой полосе и субальпийские горно-луговые почвы среднесуглинистые щебнистые на суглинисто-щебнистом элювии кристаллических, метаморфических пород кислого состава.

В альпийско-тундровом поясе основные площади занимают тундровые почвы, которые представлены несколькими вариантами в зависимости от степени увлажнения и подстилающих пород:

1) Горно-тундровые дерновые среднесуглинистые щебнистые на суглинисто-щебнистом элювии кристаллических, метаморфических и интрузивных пород кислого состава.

2) Горно-тундровые перегнойные торфянистые и торфянистые на суглинисто-щебнистом элювии кристаллических, метаморфических и интрузивных пород кислого состава.

3) Горно-тундровые торфянисто и торфяно-глеевые на щебнисто-валунных суглинистых и галечниково-гравийных песчаных и супесчаных ледниковых, озерно-аллювиальных и делювиальных отложениях.

Значительно меньшие площади имеют гидроморфные почвы:

1) Торфянисто-торфяно-глеевые и торфяные на валунно-глыбистых суглинисто-щебнистых и ледниково-коллювиальных отложениях.

2) Горно-луговые альпийские среднесуглинистые щебенистые на суглинисто-щебнистом элювии кристаллических, метаморфических и интрузивных пород кислого состава.

2.3 Рекреационные ресурсы

Сочетание уникальных природно-рекреационных ресурсов и значительного числа историко-культурных памятников позволяет рассматривать территорию Чепошского сельского поселения перспективной для развития туризма. Чемальский район и в частности Чепошское сельское поселение сохранили красивейшие природные ландшафты, такую свою первозданность и нетронутость, какой нет в других регионах России. Все это создает широкие возможности для развития туристических комплексов, санаториев, инфраструктуры туризма. Кроме того, в Чемальском районе с успехом развивается экстремальный, оздоровительный туризм, растет доля познавательного и культурно-исторического туризма.

Основой развития туристско-рекреационной сферы послужит как уже существующая инфраструктура туристического бизнеса, так и предприятия, создаваемые в рамках ОЭЗ ТРТ, а также «зеленый», сельский туризм, существующие санатории, профилактории, курорты и другие формы туристско-рекреационных и санаторно-курортных предприятий и услуг.

Туризм - сегодня единственная прибыльная отрасль экономики Чемальского района, где в основном ведут свою деятельность субъекты малого и среднего бизнеса.

Число туристов, ежегодно посещающих район, превышает численность местного населения в десятки раз. Но туристический потенциал района далеко не исчерпан. Здесь есть широкие возможности для развития экологического и этнографического туризма, массового и лечебно-оздоровительного отдыха.

Предприниматели, занятые в сфере туризма для привлечения наибольшего количества туристов на территорию Чемальского района строят базы отдыха, зеленые дома, активно ведётся строительство магазинов, кафе, парикмахерских, салонов красоты и других объектов.

Рост количества объектов туризма, строительство новых и расширение действующих туробъектов, увеличение количества сельских домов, осуществляющих услуги по приёму туристов, расширение спектра предоставляемых дополнительных услуг ведут к росту занятости населения района, соответственно к снижению социальной напряженности.

Развитие туристского комплекса способствует занятости местного населения, вовлечению в оборот ресурсов, развитию сельского хозяйства – поставщиков продовольствия для пунктов питания туристов, делает отрасль источником доходов, которые могут быть использованы для дальнейшего развития туристской инфраструктуры, на восстановление памятников истории и культуры, как объектов туризма, производство товаров туристского назначения.

Туризм способен внести значительный вклад в развитие поселения не только за счёт собственного развития, но и путём оказания мощного стимулирующего воздействия практически на все отрасли экономики: промышленность, строительство, транспорт, сельское хозяйство, бытовое обслуживание и т.д.

Климат в поселении создает благоприятные условия для организации санаторно-курортного лечения.

2.4 Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории

Общей целью охраны культурного наследия является сохранение историко-культурного потенциала района или поселения, то есть способности территории к воспроизводству культуры.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории сельского поселения расположены объекты природного и историко-культурного наследия, такие как памятники археологии, памятники истории и искусства.

Памятники истории - здания, сооружения и памятные места, связанные со значительными событиями в жизни общества, с развитием культуры, науки и техники, с жизнью выдающихся людей.

Памятники археологии - городища, курганы, остатки древних поселений и сооружения, участки культурного слоя древних поселений, древние места захоронений.

На территории МО «Чепошское сельское поселение» находятся следующие памятники истории: памятные стелы «Погибшим землякам в годы Гражданской и ВОВ 1941-1945 годов» - 2, памятник природы Чепошская карстовая арка, археологии: стоянки «Каралька» и «Усть-Каралька», городище Чепош-1 и Н.Чепош-3/4, погребальный комплекс В.Чепош-1. Вышеперечисленные памятники представлены на государственный учет решениями совета народных депутатов Чепошского района.

Таблица 1

Перечень объектов историко-культурного наследия на территории Чепошского сельского поселения

Номер п/п	Вид объекта культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождения объекта культурного наследия	Значение объекта
1	Памятник истории	Памятник погибшим землякам в годы Гражданской и ВОВ 1941-1945 годов	ул. Кучияк, село Чепош	Региональный
2	Памятник истории	Памятник погибшим землякам в годы Гражданской и ВОВ 1941-1945 годов	ул. Дорожников, поселок Усть-Сема	Региональный
3	Памятник археологии	Чепош (местонахождение)	Чепошское сельское поселение	Федеральный
4	Памятник археологии	Чепош (стоянка)	село Чепош	Федеральный
5	Памятник археологии	Нижний Чепош-2 (поселение)	Чепошское сельское поселение	Федеральный
6	Памятник археологии	Чичка (поселение)	Чепошское сельское поселение	Федеральный

7	Памятник археологии	Нижний Чепош-3 (городище)	Чепошское сельское поселение	Федеральный
8	Памятник археологии	Чепош 2 (городище)	Чепошское сельское поселение	Федеральный
9	Памятник археологии	Чепош 3 (городище)	Чепошское сельское поселение	Федеральный
10	Памятник археологии	Верх-Чепош 1 (могильник)	Чепошское сельское поселение	Федеральный
11	Памятник археологии	Чепош 1 (поселение)	Чепошское сельское поселение	Федеральный
12	Памятник археологии	Чепош 3 (могильник)	Чепошское сельское поселение	Федеральный
13	Памятник археологии	Чепош 4 (поселение)	Чепошское сельское поселение	Федеральный
14	Памятник археологии	Берель (могильник)	Чепошское сельское поселение	Федеральный
15	Памятник археологии	Сухой лог (могильник)	Чепошское сельское поселение	Федеральный
16	Памятник археологии	Усть-Каралька (стоянка)	Чепошское сельское поселение	Федеральный
17	Памятник археологии	Каралька (стоянка)	Чепошское сельское поселение	Федеральный
18	Памятник археологии	Нижний Чепош-4 (городище)	Чепошское сельское поселение	Федеральный

В настоящее время установленные границы имеются только у территории памятника «Погибшим землякам в годы Гражданской и ВОВ 1941-1945 годов» в селе Чепош (земельный участок с кадастровым номером 04:05-8.9).

Зоны охраны всех объектов культурного наследия Чепошского сельского поселения не установлены.

Охрана объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно статье 18 ФЗ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ данные об объектах, представляющих собой историко-культурную ценность, вносятся в специальные документы. Выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включения их в реестр подлежат государственной охране.

При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства необходимо соблюдать ряд мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

На основании статей 35, 36, 37 ФЗ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля или их территорий, а также хозяйственной

деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

2.5 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

Основные направления развития хозяйственного комплекса

Производственные предприятия в поселении отсутствуют. Сельскохозяйственным производством в поселении занимаются крестьянско-фермерские хозяйства (КФХ) и личные подсобные хозяйства населения. На территории поселения имеются три крестьянско-фермерских хозяйства. Общее количество поголовья КФХ составляет: крс -134, коней -120, свиней- 2, птиц- 25. Общее количество рабочих мест-5.

Основные виды сельскохозяйственной деятельности: мясомолочное животноводство, переработка и хранение зерна.

Произведенная сельхозпродукция реализуется частным предпринимателям, зерноперерабатывающим предприятиям и используется населением на собственные нужды.

В таблице 2 приведено количество поголовья скота Чеповского сельского поселения.

Таблица 2

Сведения о поголовье скота в Чеповском сельском поселении

Виды и группы скота	Единица измерения	Количество
Крупный рогатый скот	гол	265
из него коровы	гол	81
Свиньи	гол	-
из них свиноматки основные	гол	
Овцы	гол	24
из них овцематки и ярки старше 1 года	гол	16
Козы	гол	9
из них козوماتки и козочки старше 1 года	гол	7
Лошади	гол	389
Кролики	гол	34
из них кроликоматки	гол	14
Нутрии клеточного разведения	гол	-
Верблюды	гол	-
Ослы	гол	-
Мулы и лошаки	гол	-
Северные олени	гол	-
Птица	гол	841
Пчелы медоносные (семьи)	шт	60

В границах населенных пунктов Чеповского сельского поселения пригодные территории для выпаса сельскохозяйственных животных отсутствуют. Свободные от застройки территории в границах села Чепов и поселка Усть-Сема находятся в границах

прибрежных защитных полос водных объектов. Согласно п. 17 статьи 65 Водного кодекса выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн в границах прибрежных защитных полос запрещается. Кроме того, отсутствие пригодных территорий для выпаса скота в границах населенных пунктов обусловлено особенностями рельефа. В связи с этим выпас сельскохозяйственных животных осуществляется за границами населенных пунктов. Исключением является территория 1,1 га вдоль улицы Тракторная в селе Чепеш.

Территории выпаса сельскохозяйственных животных в генеральном плане определены в соответствии с постановлением № 3 "О внесении изменений в постановление главы администрации № 87 от 07.06.2018 года "Об определении мест выпаса сельскохозяйственных животных на территории Чепешского сельского поселения"" от 22.01.2019 г. Территории находятся за границами населенных пунктов и отражены на карте генерального плана (основном чертеже). Общая площадь территорий для выпаса скота составляет 57,1 га (20,7 вблизи села Чепеш; 36,4 вблизи поселка Усть-Сема).

МО «Чепешское сельское» обладает благоприятными природно-климатическими условиями для развития сельскохозяйственного производства.

Большое количество сельхозугодий позволяет расширять количество поголовья КРС, имеется возможность заготавливать и производить корма как для общественного животноводства, так и для ведения ЛПХ.

На территории поселения возможно развитие предприятий по производству строительных материалов (имеется песочный карьер).

На уровень жизни населения влияет уровень развития торговли и бытового обслуживания. Основными целями развития потребительского рынка на территории поселения, являются: развитие и совершенствование отрасли торговли, общественного питания, укрепление и развитие предпринимательской деятельности, поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг; обеспечение защиты прав потребителя на потребительском рынке.

Для устойчивого развития экономики поселения необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход, как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непромышленной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг. Согласно "Схеме территориального планирования Чемальского района" возможно развитие:

- предприятия по переработке продукции пчеловодства: розлив и фасовка меда и сопутствующей продукции пчеловодства;
- предприятия по производству национальных сувениров и товаров народного потребления на основе сельхозпродукции - кожа, шерсть, рог, кость.

2.6 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

На момент внесения изменений в генеральный план информация о численности населения и возрастном составе населения за последние 10 лет была обновлена (см. таблицы 3,4).

Информация о численности населения и возрастном составе населения на 2012-2021 гг. в селе Челюш

Показатели	Ед. изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Численность постоянного населения – всего, в том	чел.	919	922	932	883	891	887	908	917	924	941
дошкольного возраста (0-6 лет)	чел.	139	141	125	124	116	115	91	103	99	96
школьного возраста (7-17 лет)	чел.	102	105	124	120	123	151	155	155	168	181
трудоспособного возраста (от 18 лет)	чел.	572	553	554	486	501	448	481	469	475	470
старше трудоспособного возраста	чел.	106	123	129	153	151	175	181	190	182	194
Число родившихся	чел.	19	20	14	13	10	11	8	15	12	15
Число умерших	чел.	6	5	11	12	11	8	11	6	16	12
Прибыло	чел.	7	0	1	1	6	7	3	2	4	9
Убыло	чел.	7	5	3	4	9	9	1	4	3	1
Число домохозяйств	чел.	51	54	53	58	52	52	48	50	58	58

Таблица 4

Информация о численности населения и возрастном составе населения на 2012-2021 гг. в поселке Усть-Сема

Показатели	Ед. изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Численность постоянного населения – всего, в том числе:	чел.	465	454	453	440	427	430	466	460	468	473
дошкольного возраста (0-6 лет)	чел.	65	58	54	40	42	37	40	44	50	46
школьного возраста (7-17 лет)	чел.	63	64	70	70	70	84	84	84	83	83
трудоспособного возраста (от 18 лет)	чел.	275	262	255	237	225	214	248	240	243	253

старше трудоспособн ого возраста	чел.	62	71	74	95	90	95	94	92	92	91
Число родившихся	чел.	6	6	5	7	5	7	5	6	5	3
Число умерших	чел.	9	7	4	8	7	6	4	4	4	6
Прибыло	чел.	23	29	20	15	30	55	30	25	44	46
Убыло	чел.	31	29	32	29	25	20	37	19	40	20
Число домохозяйств	чел.	144	146	150	154	154	151	144	149	151	153

Анализ демографической ситуации в Чепошском сельском поселении и прогнозирование её изменений производились на основе следующих исходных данных:

- численность постоянного населения в разрезе населенных пунктов сельского поселения на начало 2012-2021 годов;
- фактические данные механического движения населения по сельскому поселению за период с 2012 по 2021 год;
- половозрастная структура численности населения сельского поселения на 2012- 2021года;
- данные о естественном движении населения.

Сложившиеся тенденции изменения численности населения

Возрастная структура населения принята на основании статистических данных, предоставленных Чепошским сельским поселением.

По состоянию на начало 2021 года численность населения Чепошского сельского поселения составляла 1414 человек. Наибольшая численность населения наблюдается в с. Чепош – 66% от общего количества населения сельского поселения.

За последние 9 лет численность населения сельского поселения выросла на 2% (или 30 человек). В основном на протяжении всего рассматриваемого периода наблюдался прирост численности населения.

По имеющимся данным движение численности населения имеет положительные значения естественного и механического прироста.

Для наиболее полной оценки демографической ситуации важно оценить возрастную структуру численности населения сельского поселения. Возрастная структура населения Чепошского сельского поселения имеет достаточно равномерную структуру. Численность населения трудоспособного возраста составляет 51 %.

Анализируя сложившуюся демографическую ситуацию в Чепошском сельском поселении, можно сделать вывод о благоприятной тенденции в динамике численности населения, обусловленной в большей степени положительным миграционным приростом.

Прогноз численности населения

Прогнозирование численности населения Чепошского сельского поселения на период до 2041 года проводился в двух вариантах развития:

- 1) с учетом сложившейся демографической ситуации (при занулении фактора миграции);
- 2) с учетом емкости, определенной проектом генерального плана, территорий жилой зоны.

Проектная численность населения на 1 очередь и расчетный срок (2031/2041 годы) определена на основании демографических данных положительного баланса миграции, ожидаемому приросту населения, исходя из рождаемости, а также заявленной потребности по сельскому поселению в участках для индивидуального жилищного строительства. Население поселения за 20-летний перспективный период составит **2373** человек (прирост на 959 человек или 40 %).

Высокий прирост населения обеспечен свободными землями нецелевого использования бывших, невостребованных в настоящий период времени земель сельскохозяйственного назначения, а также экономическими возможностями инвесторов (организаций и граждан), перспективным экономическим развитием и техническими возможностями инженерной и транспортной инфраструктуры данной территории.

Таблица 5

Планируемая численность населения Чеповского сельского поселения, чел.

Населенный пункт	Численность постоянного населения на конец 2021 года	Численность постоянного населения на конец 2041 года
с. Чепов	941	1672
п. Усть-Сема	473	701
Итого	1414	2373

2.7 Жилищная сфера

с. Чепов

В границах села расположено 107,9 га жилых территорий. Жилищный фонд населенного пункта представлен индивидуальными жилыми домами (107,9 га).

Часть жилых территорий попадает в санитарно-защитные зоны от объектов производственного назначения, транспортной инфраструктуры и объектов специального назначения, размещенных на территории села, что не соответствует санитарным нормам и правилам. В частности, жилищный фонд попадает в границы санитарно-защитных зон кладбища, автозаправочной станции, лесопильного цеха; в границы санитарного разрыва автомобильной дороги регионального значения.

Существующий коэффициент семейности в с. Чепов составляет 3,6.

п. Усть-Сема

В границах поселка размещено 88,8 га жилых территорий, представленных индивидуальной жилой застройкой. Существующий коэффициент семейности в п. Усть-Сема составляет 3.

В таблице 6 отражена характеристика существующего жилищного фонда.

Таблица 6

Характеристика существующего жилищного фонда

№ п/п	Показатель	Единица измерения	с. Чепов	с. Усть-Сема	Итого по поселению
1	Число домохозяйств	единиц	258	153	411
2	Жилищный фонд/количество домов	тыс. м кв./единиц	258	153	411
2.1	в том числе индивидуальное жилье/количество домов	тыс. м кв./единиц	258	153	411

2.8 Социальная сфера

Социальный комплекс Чепошского сельского поселения представлен следующими объектами:

Учреждения образования:

Система образования сельского поселения представлена дошкольным, средним начальным и полным общим образованием:

- "Детский сад «Росинка» на 60 мест (фактическая наполняемость). Объект размещен в с. Чепош. На 01.01.2021 г. количество детей в детском саду составляет 40 человек. Ремонт здания детского сада выполнен в 2004 году. Площадь земельного участка 4379 кв.м.;

- МОУ «Чепошская средняя общеобразовательная школа» на 273 учащихся (фактическая посещаемость). Здание по проекту рассчитано на 350 мест. Ремонт здания школы выполнен в 2010 году. Школа размещена в с. Чепош. Площадь земельного участка 14866 кв.м. На школьной территории находится стадион;

- Филиал "Сказка" МОУ «Чепошская средняя общеобразовательная школа». Объект находится в п. Усть-Сема, площадь участка 3984 кв.м. В здании находится детский сад на 20 мест. Капитального ремонта не требуется.

Учреждения здравоохранения:

Медицинское обслуживание жителей поселения осуществляют:

- Фельдшерско-акушерский пункт в п. Усть-Сема. Фельдшерско-акушерский пункт находится в здании сельского клуба;

- Фельдшерско-акушерский пункт в с. Чепош.

Объекты спорта:

В с. Чепош при МОУ «Чепошская средняя общеобразовательная школа» имеются крытый спортивный зал и стадион.

В поселке Усть-Сема открытые спортивные площадки отсутствуют.

Учреждения культурно-досугового назначения представлены:

- Чепошский сельский Дом культуры. Здание Дома культуры построено в 1965 году, рассчитано на 110 посадочных мест. Капитальный ремонт здания был осуществлен в 2015 году. В здании Дома культуры находятся: библиотека им. В. И. Чичинова, хореографический и художественный классы, кабинет для кружковых занятий (как вокальных, так и по рукоделию), фойе, гардеробная, гримерная и костюмерная комнаты. Площадь земельного участка 4723 кв. м.

- Усть-Семинский сельский клуб на 108 посадочных мест. В здании клуба находится библиотека на 10 читательских мест. Здание клуба было реконструировано в 2008 году.

Торговое обслуживание осуществляют 14 объектов торговли.

По имеющимся данным в п. Усть-Сема функционирует три кафе.

Объекты рекреационной инфраструктуры представлены 23-мя базами отдыха.

Так же стоит отметить наличие в сельском поселении административно-офисных помещений.

Почтовое и банковское обслуживание осуществляет почтовое отделение и отделение сберегательного банка, размещенные в с. Чепош.

Культовые объекты представлены церковью в п. Усть-Сема.

2.9 Производственная сфера

В центре поселка Усть-Сема находятся территории производственного назначения. Здесь расположен недействующий комбинат железобетонных изделий. Восточнее поселка Усть-Сема находится песчаный карьер.

В селе Чепош производственные объекты и объекты коммунально-складского назначения отсутствуют.

Сельское хозяйство в поселении развивается, в основном, за счет личных подсобных хозяйств.

Таким образом, стоит отметить достаточно низкий уровень развития производственной базы сельского поселения, что объясняется сложившейся рекреационной ролью территории поселения.

2.10 Транспортная инфраструктура

2.10.1 Внешний транспорт

Территория сельского поселения расположена в северо-западной части Чемальского района Республики Алтай на расстоянии 71 км (по трассе) к югу от г. Горно-Алтайска.

В настоящее время внешние транспортно-экономические связи (перевозки) осуществляются автомобильным транспортом. По территории Чепошского сельского поселения проходят автомобильная дорога федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск — Новоалтайск (подъездная дорога к Барнаулу) — Бийск — Майма (подъездная дорога к Горно-Алтайску) — государственная граница с Монголией и автомобильная дорога регионального значения «Чемальский тракт» Усть-Сема — Чемал — Куюс.

По федеральной автомобильной дороге осуществляются регулярные пассажирские перевозки. Сельское поселение связано регулярными рейсами с городом Горно-Алтайск.

Автовокзал в населенных пунктах отсутствует.

2.10.2 Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть населенных пунктов на территории сельского поселения находится в собственности муниципального образования. В таблице 7 представлена характеристика улично-дорожной сети Чепошского сельского поселения.

Таблица 7

Характеристика существующей улично-дорожной сети Чепошского сельского поселения

с. Чепош				
Наименование улицы, дороги	Категория улицы, дороги	Протяженность, км	Ширина, м	Площадь, кв. м
Тракторная	Главная улица	3,9	18	70470
Кучияк	Главная улица	1,8	18	32760
Общая протяженность главных улиц:		6,8		
Зеленый клин	Основная улица	1,4	16	22480
Родниковая	Основная улица	1,95	18	35100
Молодежная	Основная улица	0,6	16	9760
Ларшутина	Основная улица	0,3	11	3300
Чичинова ВИ	Основная улица	0,33	11	3685
Бирюзовая	Основная улица	0,37	11	4125
Сосновая	Основная улица	0,39	11	4345
Горная	Основная улица	0,37	11	4125
Чанкырайская	Основная улица	0,29	11	3190
Прикатунская	Основная улица	0,33		
Общая протяженность основных улиц:		6,33		
пер. Лесной	Второстепенная улица	0,47	14	6650
пер. Спортивный	Второстепенная улица	1,5	14	18550
пер. Чепош	Второстепенная улица	0,24	11	2640
подъезд к ул. Прикатунская	Второстепенная улица	0,17	11	1870
Общая протяженность второстепенных улиц:		2,38		
Проезды		0,92	11	10120
Общая протяженность улично-дорожной сети:		15,3		
п. Усть-Сема				
Наименование	Категория улицы, дороги	Протяженность, км	Ширина, м	Площадь, кв. м

улицы, дороги				
Тракторная	Главная улица	2	16	35312
Зеленая	Главная улица	1,1	16	17680
Общая протяженность главных улиц:		3,1		
Дорожников	Основная улица	2,2	16	35312
Центральная	Основная улица	1,86	18	33480
Верх-Барангол	Основная улица	0,5	18	9000
Лесная	Основная улица	0,22	11	2475
Апоськина	Основная улица	0,18	12	2220
Березовая	Основная улица	0,34	12	4140
Раздольная	Основная улица	0,28	18	5130
Солнечная	Основная улица	0,3	12	3720
Подгорная	Основная улица	0,67	11	7370
Чуйская	Основная улица	0,28	11	3080
Мира	Основная улица	0,17	11	1925
Новая	Основная улица	0,1	11	1100
Луговая	Основная улица	0,25	11	2805
Шуклина	Основная улица	0,66	11	7260
Весенняя	Основная улица	0,16	11	1815
Общая протяженность основных улиц:		8,17		
пер. Туристический	Второстепенная улица	0,24	12	2695
пер. Рябиновый	Второстепенная улица	0,17	11	1870
пер. Охотничий	Второстепенная улица	0,35	11	3850
пер. В.И. Чаптынова	Второстепенная улица	0,23	11	2530
пер. Сиреневый	Второстепенная улица	0,12	11	1320
пер. Лазурный	Второстепенная улица	0,09	11	990
пер. Катунский	Второстепенная улица	0,08	11	880
пер. Береговой	Второстепенная улица	0,17	11	1870
пер. Сосновый	Второстепенная улица	0,18	11	1980
пер. Южный	Второстепенная улица	0,2	11	2200
Общая протяженность второстепенных улиц:		1,83		
Проезды		3	11	33550
Общая протяженность улично-дорожной сети:		16,1		
МО Чепошское сельское поселение				
Общая протяженность улично-дорожной сети:		31,4		
Общая протяженность поселковых дорог:		0,4		

В селе Чепош асфальто-бетонное покрытие имеют улицы Кучияк и Тракторная (от въезда в село до участка 04.05.010401.18). В поселке Усть-Сема капитальное покрытие имеют улицы Дорожников и Тракторная (от въезда в село до ул. Зеленая). Большая часть улиц и проездов сел имеют грунтовое покрытие, находятся в неудовлетворительном состоянии и не отвечают нормативным параметрам.

Пешеходное движение осуществляется по проезжей части.

К недостаткам улично-дорожной сети можно отнести:

- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требований таблицы 9 СНиП 2.07.01-89*;
- улично-дорожная сеть населенных пунктов находится в неудовлетворительном состоянии и не имеет твердого покрытия;
- отсутствуют тротуары на улицах села.

2.10.3 Объекты транспортного обслуживания

Для обслуживания транзитного транспорта и транспорта населенных пунктов на федеральной трассе находятся две автозаправочные станции.

Станции технического обслуживания отсутствуют.

Для пассажирского транспорта, заходящего в село Чепош, существует остановка общественного транспорта.

2.11 Коммунальное обслуживание

2.11.1 Водоснабжение

Система водоснабжения на территории сельского поселения частично централизованная.

В настоящее время в селе Чепош водопровод имеется по переулкам Лесной и Чепош частично по пер. Спортивный и улице Кучияк, в поселке Усть-Сема по ул. Дорожников. Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 2,5 км:

- 1,5 км в селе Чепош;
- 1 км в поселке Усть-Семе.

Водоснабжение осуществляется из поземных скважинных водозаборов.

В таблице 8 приведена характеристика объектов водоснабжения сельского поселения.

Таблица 8

Характеристика существующих объектов водоснабжения МО Чепошское сельское поселение

Объект водоснабжения	Примечание	Местонахождение объекта	Статус объекта
с. Чепош			
Скважина	10 куб. м.	ул. Тракторная (напротив администрации)	Действующая
Скважина Насосная станция	5 куб. м.	пер. Лесной	Действующая
Скважина	3 куб. м.	ул. Тракторная (вблизи школы)	Действующая
Скважина	3 куб. м.	ул. Кучияк	Действующая
Скважина	3 куб. м.	ул. Молодежная	Действующая
Водопровод	1,5 км	Ул. Кучияк, переулки Лесной, Чепош, Спортивный	Действующий
п. Усть-Сема			
Скважина	4 куб. м.	северная часть поселка (вблизи нового моста)	Недействующая
Скважина	3 куб. м.	северная часть поселка (вблизи нового моста)	Недействующая
Скважина	-	Ул. Дорожников (территория детского сада)	Действующая
Скважина Насосная станция	5 куб. м.	Ул. Дорожников	Действующая
Скважина Насосная станция	5 куб. м.	Ул. Зеленая	Действующая
Скважина	3 куб. м.	центральная часть, напротив остановочного пункта	Действующая
Скважина	5 куб. м.	Ул. Центральная (Микрорайон "Барангол")	Действующая
Скважина	5 куб. м.		
Насосная станция			
Водопровод	1 км	Ул. Дорожников	Действующий

В с. Чепош действуют пять скважин, в п. Усть-Сема действуют шесть скважин (две недействующие). Зоны санитарной охраны установлены у школьной скважины в с. Чепош, и у скважины детского сада в п. Усть-Сема.

Создание единой системы водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах

затруднительно из-за сложных рельефных, геологических условий и сложившейся застройки. Возможно развитие водоснабжения из одиночных скважин с кустовой разводкой водопроводной сети.

Для обеспечения потребителей водой питьевого качества на перспективу требуется произвести прокладку новых сетей водоснабжения с применением трубопроводов из полиэтилена, существенно уменьшающих аварийность и опасность загрязнения питьевой воды.

2.11.2 Водотведение (канализация)

В Чепошском сельском поселении децентрализованная система водоотведения.

Прием стоков во всех населенных пунктах сельского поселения осуществляется в выгребные ямы и септики, откуда впоследствии производится вывоз на районный полигон ТКО с. Толгоек и на полигон бытовых отходов с Черга.

2.11.3 Теплоснабжение

Система теплоснабжения в сельском поселении децентрализованная. Частный жилой сектор и общественные здания отапливаются от индивидуальных котлов и печек. Топливом служат газ, дрова, уголь.

На территории с. Чепош эксплуатируются шесть индивидуальных котельных:

– котельная школы, вид топлива – уголь; год ввода 2005 г. Отапливает здание школы и дома культуры;

– встроенные котельные в зданиях ФАПа, дома культуры, средней общеобразовательной школы, детского сада, администрации.

На территории п. Усть-Сема эксплуатируются четыре индивидуальных котельные:

– котельная детского сада, вид топлива – уголь; год ввода 2015 г.

– встроенные котельные в зданиях ФАПа, сельского клуба, административном здании по ул. Дорожников.

Протяженность существующих сетей теплоснабжения составляет 135 м.

Существующая децентрализованная система теплоснабжения является оптимальным вариантом для населенных пунктов.

2.11.4 Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом в населенных пунктах отсутствует. Газоснабжение для пищевого приготовления осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах.

2.11.5 Электроснабжение

Электроснабжение села Чепош осуществляется подстанцией 110/10 кВ №15 «Эликманарская» №15, поселка Усть-Сема подстанцией 110/10 кВ №21 «Чергинская». Подстанции входят в ОАО "Алтайэнерго", которое работает в составе объединенной энергосистемы Сибири. Передача электрической энергии потребителям сельского поселения осуществляется по линиям 10 кВ.

На территории поселения располагаются трансформаторные подстанции (далее –ТП) различных мощностей. От ТП электроэнергия поступает непосредственно к потребителям по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Сети электроснабжения напряжением 110 и 10 кВ выполнены воздушными линиями из голого провода на железобетонных опорах.

Общая протяжённость линий электропередачи 10 кВ, проходящих по территории сельского поселения, составляет 16,7 км, линий электропередачи 110 кВ – 23,9 км.

Система энергоснабжения выполнена по смешанной (магистральной и радиальной) схеме подключения от понизительных подстанций до конечных точек сети.

Анализируя существующее состояние системы энергоснабжения Чепошского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, установлено, что электрооборудование трансформаторных подстанций имеет высокий износ, степень загрузки и требует замены с увеличением мощности трансформаторов.

С учётом выявленных недостатков электроснабжения Чепошского сельского поселения, необходимо на расчетный срок предусмотреть мероприятия по реконструкции и перевооружению электрооборудования, которые позволят обеспечить большую надёжность системы.

2.11.6 Связь и информация

Межстанционная связь в сельском поселении осуществляется по кабельным линиям связи общей протяженностью 19 км. Зоной уверенного приема сотовой связи охвачена вся территория сельского поселения.

Село Чепош телефонизировано. Автоматическая телефонная станция (АТС) расположена по ул. Тракторная, 24/2. Существующее оборудование абонентского доступа АТС соответствует современным требованиям. Монтированная номерная емкость - 250 номеров. Связь между АТС и абонентами осуществляется по воздушным и кабельным линиям связи. На территории села услуги связи предоставляют операторы сотовой связи. В с. Чепош установлено три антенно-мачтовых сооружения - вышки связи. Кроме того, вышка связи имеется юго-восточнее с. Чепош. Вышки связи служат для организации межстанционной связи и размещения оборудования сотовой связи.

Поселок Усть-Сема телефонизирован. АТС расположена по ул. Дорожников. Номерная емкость- 50. В поселке имеется одна вышка связи.

2.12 Анализ экологических проблем. Экологическое состояние территории

2.12.1 Атмосферный воздух

На состояние атмосферного воздуха оказывают влияние следующие негативные факторы:

1) размещение в жилой зоне поселения предприятий промышленного, сельскохозяйственного производства и коммунально-складского назначения, оказывающих существенное влияние на состояние атмосферного воздуха;

2) использование устаревших производственных технологий, моральный и физический износ оборудования, ухудшающие качество окружающей среды;

3) федеральная автомагистраль, проходящая в непосредственной близости от жилой застройки, является источником загрязнения атмосферного воздуха.

Источниками поступления вредных веществ в атмосферу являются стационарные (котельные, отопительные печи частных домов) и передвижные источники (автотранспорт).

При этом селитебную зону следует отнести к участкам относительно слабой загрязненности. Более значительное влияние на качество атмосферного воздуха оказывают передвижные источники. Влияние автотранспорта носит сезонный характер и максимально в период увеличения туристического потока и, соответственно, роста потока автотранспортных средств. Загрязнение веществами, поступающими от передвижных источников, имеет весьма локальное распространение и приурочено к главной артерии района – автомобильной дороге общего пользования Усть-Сема – Чемал – Куюс, так называемому «Чемальскому тракту».

Выбросы от автотранспорта в атмосферу составляют около 86%. Отработавшие газы автотранспорта включают до 200 различных химических соединений и представляют особую опасность при длительном воздействии на организм человека, так как в них присутствуют канцерогенные соединения.

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками

вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, предусматривается определение санитарно-защитных зон.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитной зоны.

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории сельского поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все предприятия картографически привязаны на карте генерального плана, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно-защитной зоны).

В настоящее время большинство предприятий, сооружений и объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды, не имеют проектов санитарно-защитных зон (за исключением автозаправочной станции и карьера в поселке Усть-Сема) и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, оказывая на нее негативное влияние. На территории Чеповского сельского поселения в настоящее время расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 9

Ориентировочные санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов

№ п/п	Назначение объекта	Месторасположение объекта	Размер ограничения, м
1	Кладбище*	п. Усть-Сема	50
2	Кладбище	с. Чепов	50
3	Карьер	п. Усть-Сема	100**
4	Автозаправочная станция	п. Усть-Сема	30-70**
5	Лесопильный цех	с. Чепов	100
6	Автозаправочная станция*	с. Чепов	100

* Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка

** Санитарно-защитная зона установлена и внесена в сведения ЕГРН.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону.

Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Размещение объектов для проживания и отдыха людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов

ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натуральных измерений.

2.12.2 Поверхностные и подземные воды

По территории сельского поселения протекают река Катунь и многочисленные реки и горные ручьи с родниками. Реки поселения используется, в качестве источника питьевого водоснабжения, а также для производственных нужд промышленных предприятий, сельского хозяйства и транспорта. Влияние на экосистему реки оказывают стоки с сельскохозяйственных угодий, предприятий, продукты эрозии почв и неочищенные сточные воды населенных пунктов. Наиболее подвержена загрязнению река Катунь.

Качество подземных вод зависит от общего состояния окружающей среды и условий их эксплуатации. Основными источниками загрязнения подземных вод в поселении являются сбросы предприятий и физических лиц.

Вода Катунь относится к гидрокарбонатному классу кальциево-магниевого группы. Превышение ПДК по тяжелым металлам не наблюдается. Исключение составляет ртуть. По иону ртути максимальное превышение составляет 3 ПДК и наблюдается в паводковый период, когда ионы ртути транспортируются по склону реки взвешенными частицами. Присутствие ртути в воде Катунь объясняется тем, что к бассейну реки Катунь примыкают Курайская и Сарасинская ртутно-рудные зоны, составляя довольно значительный процент площади его водосбора.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой и включает следующие аспекты:

- рациональное использование водных ресурсов,
- предотвращение загрязнения водоёмов,
- соблюдение режимов использования водоохраных зон водоёмов,
- контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

На территории сельского поселения Чепошское зачастую не соблюдается режим использования водоохраных зон рек, ручьев впадающих в них.

2.12.3 Почвенный покров

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории сельского поселения связано со следующими факторами:

- уничтожение почв, в том числе механическое вдоль дорог автотранспортом;
- запыление;
- загрязнение твердыми промышленными, бытовыми отходами;
- загрязнение химическими элементами;
- разрушение строительными работами;
- нарушение при прокладке коммуникаций.

Сведения о радиоактивном загрязнении территории ориентировочные - повышенных уровней радиации не фиксировалось.

3 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1 Ограничения градостроительного развития территорий населенных пунктов

Анализ территориальных ресурсов Чепошского сельского поселения и оценка возможностей перспективного градостроительного развития сельского поселения выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельского поселения отнесены:

- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- береговые полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные полосы водоводов;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- охранные зоны объектов культурного наследия;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- санитарный разрыв автомагистралей;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Границы охранных зон линий электропередачи, зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения в п. Усть-Сема, придорожной полосы автомобильной дороги федерального значения, санитарно-защитных зон автозаправочной станции и карьера, водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговых полос реки Катунь (частично на территории поселения, поселка Усть-Сема) установлены, другие отраженные на карте генерального плана границы зон с особыми условиями использования территории, являются ориентировочными. Необходимо установление зон с особыми условиями использования территории.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По территории Чепошского сельского поселения протекают реки: Катунь, Чепош, Барангол, Верх-Чепош, Чичка, Каралька, Дергун, Сулуярх, Мунушка, Яча и ручьи.

Ширина водоохранных зон составляет:

- Катунь - 200 м;
- Чепош - 100 м;
- Барангол, Верх-Чепош, Чичка, Каралька, Дергун, Сулуярх, Мунушка, Яча - 50 м.

Прибрежные защитные полосы рек составляют 50 м.

Согласно статье 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полосы реки Катунь от северной границы поселения на протяжении 3,48 км к югу до ул. Зеленая поселка Усть-Сема установлены, внесены в сведения ЕГРН и составляют 200, 50, 20 метров соответственно.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и санитарно-защитные полосы водоводов

Согласно п. 10.12 – 10.15 СНИП 2.04.02 – 84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения установлены от водозабора на расстоянии 30 м, поскольку используются защищенные горизонты для забора подземных вод. В границах первого пояса запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору, проживание людей, посадка высокоствольных деревьев, допускается деятельность, связанная с эксплуатацией водозабора, ограждение; планировка территории; озеленение; отведение поверхностного стока за пределы пояса; санитарные рубки.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатического района и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут. Во втором поясе запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлакохранилищ и др.; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации,

навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и пр.; применение удобрений и ядохимикатов; выпас скота; сброс промышленных, сельскохозяйственных, сельских и ливневых сточных вод. Допускается купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; рубки ухода и санитарные рубки леса; новое строительство с организацией отвода стоков; добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Алтай (Роспотребнадзор); отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям; санитарное благоустройство территории населенных пунктов.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет. В третьем поясе запрещается отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям. Допускается добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; рубки ухода и санитарные рубки леса; отведение сточных вод, отвечающих нормативам; санитарное благоустройство территории.

Ширина санитарно-защитной полосы установлена по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Санитарно-защитные полосы водопровода в населенных пунктах поселения не установлены. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в поселении не установлены, за исключением скважины в поселке Усть-Сема (вблизи детского сада).

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением 1 до 20 киловольт – 10 м;
- для линий напряжения 110 киловольт – 20 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиосвязи устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Охранные зоны линий электропередач и связи, находящихся на территории сельского поселения, установлены и внесены в сведения ЕГРН.

Охранные зоны объектов культурного наследия или защитные

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской

Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются нормативным правовым актом органа охраны объектов культурного наследия Республики Алтай на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

Зоны охраны всех объектов культурного наследия Чеповского сельского поселения не установлены.

Придорожные полосы автомобильных дорог

По территории поселения проходят автомобильные дороги федерального и регионального значения.

Придорожная полоса от автомобильной дороги федерального значения Р 256 «Чуйский тракт» Новосибирск-Новоалтайск-Бийск-Майма-государственная граница с Монголией» установлена (от северной границы поселения до границы п. Усть-Сема), внесена в сведения ЕГРН и составляет 50 метров.

Санитарный разрыв автомагистралей

От объектов поступления вредных факторов (шум, запыленность, выбросы химических, радиоактивных веществ и биологических средств) до жилой застройки, объектов общественно-делового назначения, объектов сельскохозяйственного назначения устанавливается санитарный разрыв.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, предусматривается определение санитарно-защитных зон.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-

рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитные зоны, отраженные в графических материалах по обоснованию проекта, являются нормативными, за исключением санитарно-защитной зоны автозаправочной станции и карьера в поселке Усть-Сема. Необходимо установление санитарно-защитных зон от объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натуральных измерений.

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

3.2 Комплексная оценка территории муниципального образования

Анализ существующего положения позволил выявить следующие недостатки:

- часть жилой застройки расположена с нарушением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- в ориентировочных границах санитарно-защитных зон кладбища, лесопильного цеха, автозаправочной станции;

- в установленных границах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;

- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы установлены не на всей территории поселения;

- большая часть улиц и проездов не имеют капитального покрытия;

- низкий уровень инженерного обеспечения;

- количество и вместимость учреждений и предприятий обслуживания не соответствует социальным нормативам обеспеченности приложению Ж к СНиП 2.07.01-89*;
- радиус пешеходной доступности детского сада и школы не соответствуют нормативным показателям;
- отсутствует благоустроенная рекреационная зона.

Территория сельского поселения является рекреационно привлекательной. Резервы градостроительного развития имеются.

3.3 Цели и задачи по территориальному планированию муниципального образования

Планировочная организация территорий населенных пунктов базируется на следующих проектно-аналитических материалах:

- анализе современного функционального использования территории, сложившейся планировочной структуры населенных пунктов с учетом взаимосвязей с сопредельными территориями;
- комплексной оценке территории, ее социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала;
- данных о природно-климатических условиях территории, ее ландшафте, рельефе и природных элементах;
- вариантах сценария градостроительного освоения территории и направлений развития населенных пунктов;
- ранее утвержденной градостроительной документации.

В результате проведенного анализа выявлены основные цели и задачи по планировочной организации территории муниципального образования:

- установление функционального зонирования территории муниципального образования с отображением параметров планируемого развития;
- сохранение застройки жилых кварталов с учетом сноса ветхого фонда и строительства современных малоэтажных индивидуальных жилых домов, развитие территорий нового жилищного строительства в с. Чепош и п. Усть-Сема;
- нормативное обеспечение населенных пунктов объектами социальной и транспортной инфраструктур, объектами специального назначения;
- упорядочение и развитие производственных и коммунально-складских территорий, создающих экономическую базу поселения;
- совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития территорий;
- инженерное обеспечение населенных пунктов с учетом существующих сетей и проектных разработок;
- формирование зон отдыха населения с учетом природных особенностей территории;
- обеспечение экологической безопасности и защиты территории от чрезвычайных ситуаций, формирование санитарно-защитных и охранных зон.

3.4 Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Генеральным планом предложения по функциональному зонированию территории муниципального образования и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений. На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;

- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- выявление резервных площадок для размещения промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предусматривается функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории. При определении зон так же учитывалась существующая капитальная застройка, земельные отводы под капитальное строительство, сложившаяся улично-дорожная сеть, имеющиеся зеленые насаждения. Кроме того, учитывались зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал территории сельского поселения.

Генеральным планом определены следующие функциональные зоны:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственная;
- транспортной инфраструктуры;
- инженерной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- специального назначения;
- акваторий;
- иная (естественного ландшафта).

Жилая зона

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В состав жилых зон могут включаться:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки;

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального обучения, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного

транспорта, объектов делового, финансового назначения и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Производственная зона

Зона включает:

– коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

– производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, магистральные трубопроводы.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры. Включает участки, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры.

Земельные участки в границах территорий общего пользования, занятые автомобильными дорогами, проездами и объектами инженерных сооружений могут включаться в зоны инженерной и транспортной инфраструктур без их приватизации.

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения предназначена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

В состав зон рекреационного назначения включаются территории, занятые скверами, парками, прудами, озерами, пляжами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона специального назначения

В зону специального назначения включены территории, занятые кладбищами, скотомогильником с захоронением в ямах, полигоном ТБО, озеленением специального назначения.

Зона акваторий

Зона акваторий включает территории занятые водными объектами.

Иная зона (зона естественного ландшафта)

Иная зона включает территории естественного ландшафта.

Баланс функциональных зон на расчетный срок приведен в таблице 10.

Таблица 10

Баланс функциональных зон в границах Челошского сельского поселения на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Площадь функциональных зон, га	Площадь функциональных зон на расчетный срок, га
1	В границах сельского поселения	12433	12464,5
	- жилая зона	196,7	238,3
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	196,7	238,3
	- общественно-деловая зона	10,9	18,2
	- зона транспортной инфраструктуры	44,7+76,3*=121	69,8+76,5*=146,3
	- зона инженерной инфраструктуры	0,6	0,6
	- зона рекреационного назначения, в том числе:	327,5	392,9
	- зона озелененных территорий общего пользования	0,63	15,63
	- зона отдыха	13,35+152,9*=166,25	35,65+181*=216,65
	- зона лесов	0,6+160*=160,6	160,6*
	- производственная зона	5	5
	- зона специального назначения, в том числе:	3,1	6,2
	- зона кладбищ	3,1	3,1+0,3*=3,4
	- зона озелененных территорий специального назначения	-	2,8
	- зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	11152,8	11148,2
	- зона сельскохозяйственных угодий	1,1+10967,27*=10968,37	1,1+10929,2*=10929,2
	- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,03+167,9*=167,93	0,03+202,47*=202,5
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	16,5	16,5	
- зона акваторий	0,85+375,35*= 376,2	0,85+375,35*= 376,2	

	-иная зона (зона естественного ландшафта)	239,2	132,6
2	с. Чепош	303,4	303,5
	- жилая зона, в том числе:	107,9	138,1
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	107,9	138,1
	- общественно-деловая зона	3,8	8,3
	- зона транспортной инфраструктуры	21	40,6
	- зона инженерной инфраструктуры	0,4	0,4
	- зона рекреационного назначения:	13	25
	- зона отдыха	13	14,7
	- зона озелененных территорий общего пользования	-	10,3
	- производственная зона	0,1	0,1
	- зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	17,63	17,63
	- зона сельскохозяйственны х угодий	1,1	1,1
	- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,03	0,03
	- производственная зона сельскохозяйственны х предприятий	16,5	16,5
	- зона специального назначения, в том числе:	2,4	2,4
	- зона кладбищ	2,4	2,4
	-иная зона (зона естественного ландшафта)	137,17	71
3	п. им. Усть-Сема	229,8	233,8
	- жилая зона	88,8	100,2
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	88,8	100,2
	- общественно-деловая зона	7,1	9,9
	- зона транспортной инфраструктуры	23,7	29,2
	- зона инженерной инфраструктуры	0,2	0,2
	- зона рекреационного назначения:	1,58	26,28
	- зона отдыха	0,35	20,95
	- зона озелененных территорий общего	0,63	5,33

пользования		
- зона лесов	0,6	-
- производственная зона:	4,9	4,9
- зона специального назначения. в том числе:	0,7	0,7
- зона кладбищ	0,7	0,7
- зона акваторий	0,85	0,85
-иная зона (зона естественного ландшафта)	102	61,6

*- зоны в границах Чеповского сельского поселения, за границами населенных пунктов.

Размещение новой жилой застройки в селе Чеповш предполагается в пределах существующих границ. В поселке Усть-Сема размещение новой жилой застройки предусмотрено на свободной от застройки территории восточнее поселка, в связи с чем необходима корректировка границы п. Усть-Сема.

Генеральным планом предлагается корректировка существующих границ поселка Усть-Сема и муниципального образования Чеповское сельское поселение с учетом сведений земельного кадастрового учета 2021 года.

3.5 Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории муниципального образования

3.5.1 Жилищная сфера

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем.

Стимулирование развития рынка жилья, увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности приобретения жилья – это на сегодняшний день основные направления социальной и жилищной политики в Российской Федерации.

В настоящее время в администрацию сельского поселения поступают обращения граждан по вопросу предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, заявления граждан на предоставления земельных участков в собственность, аренду.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства. Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения поселения на конец расчетного срока (984 человек). Прогнозируемый прирост населения является обоснованием к предусмотренному проектом увеличению существующих селитебных территорий в Чепошском сельском поселении.

Объем нового жилищного строительства на расчетный срок определен исходя из следующих показателей:

1. население в селе Чепош на расчетный срок составит 1672 человека, в поселке Усть-Сема - 701 человек;
2. прирост населения поселения на расчетный срок составит 959 человек: 731 человек в с. Чепош и 228 человек в п. Усть-Сема;
3. средняя жилищная обеспеченность общей площади квартир принята 25 кв. м. на расчетный срок на одного жителя;
4. коэффициенты семейности на расчетный срок приняты: 3,6 в селе Чепош, 3 в поселке Усть-Сема (определен согласно данным о существующих коэффициентах семейности в населенных пунктах);
5. размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства на расчетный срок принят 0,15 га. Согласно действующим "Правилам землепользования и застройки" на территории Чепошского сельского поселения минимальные и максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, варьируются от 0,03 га до 0,15 га.
6. количество домовладений в с. Чепош на расчетный срок увеличится на 202 и составит 460, в п. Усть-Сема увеличится на 76 и составит 229.

Согласно расчетам объемов нового жилищного строительства на расчетный срок проектными решениями генерального плана под размещение жилья требуется 42 га территории.

Развитие индивидуального жилищного строительства предусмотрено в восточной части села Чепош (далее "Восточный микрорайон"). Территория планируемого жилого "Восточного микрорайона" имеет прямой выход на автодорогу 84К-116 "Усть-Сема-Чемал-Куюс", связывающую его со сложившейся территорией села Чепош.

На основании постановления администрации Чепошского сельского поселения № 28 от 24.04.2019 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:010302:475, 04:05:010302:476 в с. Чепош Чемальского района Республики Алтай» был выполнен проект планировки. В соответствии с разработанным проектом планировки генеральным планом определены территории планируемой жилой застройки: направления, протяженность и ширина улично-дорожной сети, параметры жилых зон. По согласованию с заказчиком генерального плана внесены коррективы в общую площадь планируемых жилых зон:

- сокращена в северной части,
- изменена на зону озелененных территорий общего пользования (2,3 га) в связи с планируемым размещением парка;
- изменена на общественно-деловую зону в связи с отсутствием свободных от застройки территорий под развитие перспективных объектов социального назначения.

Общая площадь планируемых территорий индивидуальной жилой застройки в "Восточном микрорайоне" составит 28,8 га.

Кроме того, в селе Чепош развитие жилой застройки предусмотрено на свободных от застройки территориях вдоль улицы Маршала Жукова (1,7 га).

Размещение новой жилой застройки в селе Чепош предполагается в пределах существующих границ.

Проектом предусмотрено развитие индивидуального жилищного строительства в поселке Усть-Сема:

- на свободных от застройки территориях вдоль переулка Южный (1,1 га);
- на свободных от застройки территориях вблизи сформировавшегося микрорайона "Барангол" (10,3 га).

В соответствии с планируемым расширением территорий жилой застройки предусмотрена корректировка границы п. Усть-Сема.

Общая площадь планируемой жилой застройки в поселении составит 41,6 га. Развитие жилых зон в населенных пунктах предполагается за счет строительства индивидуальных жилых домов на свободных от застройки территориях в восточной части села Чепош (30,2 га) и северной части поселка Усть-Сема (11,4 га).

Размещение кварталов планируемой жилой застройки на территории сельского поселения отобрано на Карте генерального плана (основном чертеже).

3.5.2 Социальная сфера

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения.

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

Расчет нормативной потребности: количественных и качественных параметров объектов соцкультбыта выполнен с учетом зон обслуживания и расчетной численности постоянного населения сельского поселения. Нормативные размеры параметров объектов обслуживания устанавливаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Решения генерального плана Чепошского сельского поселения в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- реконструкция существующих объектов соцкультбыта;
- строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью для перспективной численности населения (на конец 2041 года).

Потребность населения в объектах социальной сферы на расчетный срок реализации проекта генерального плана (2041 год) приведена в таблице 11.

Таблица 11

Потребность населения Чеповского сельского поселения в объектах социальной сферы на конец 2041 г. (численность населения МО Чеповское сельское поселение - 2373 человек, с. Чеповш - 1672 человек, поселка Усть-Сема - 701 человек).

№ п/п	Наименование	Норматив	Единица измерения	Фактическая мощность		Требуемая мощность на конец периода		Дефицит/избыток на конец периода	
				с. Чеповш	п. Усть-Сема	с. Чеповш	п. Усть-Сема	с. Чеповш	п. Усть-Сема
1	Учреждения образования и науки								
1.1	Детские дошкольные учреждения	85% общего числа детей дошкольного возраста	место	60	20	147	58	-87	-38
1.2	Школьные учреждения	100% общего числа детей школьного возраста	место	350	0	326	123	+24	-123
1.3	Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	место	н.д.	н.д.	33	12	-	-
2	Учреждения здравоохранения								
2.1	Аптеки	по заданию на проектирование	кв. м общей площади	0	0	-	-	-	-
2.2	ФАП	по заданию на проектирование	объект	1	1	-	-	-	-
3	Учреждения физической культуры и массового спорта								
3.1	Спортивный зал общего пользования**	200 на 1 тыс. чел	кв. м общей площади	-	-	480		-480	
3.2	Территории плоскостных спортивных сооружений	0,7-0,9 на 1 тыс. чел.	га	0,35 га	-	1,35	0,56	-1	-0,56
4	Учреждения культуры и искусства								
4.1	Клубы	80 на 1 тыс. человек	посетительское место	110	108	136	56	-26	+52
4.2	Библиотеки	5-7,5 на 1 тыс. чел./5-6 чит.	тыс.ед. хранения/чит. мест	н.д/н.д	н.д/10	11/10	4,5/4	-	

		мест							-/+6
5	Предприятия торговли								
5.1	Магазины	300 на 1 тыс. чел.	м2 торговой площади	н.д.	н.д.	509	210	-	-
6	Предприятия общественного питания								
6.1	Предприятия общественного питания	40 на 1 тыс. чел.	посадочное место	н.д.	н.д.	68	28	-	-
7	Предприятия бытового и коммунального обслуживания								
7.1	Предприятия бытового обслуживания	7 на 1 тыс. чел.	рабочее место	0	0	12	5	-12	-5
7.2	Прачечные	60 на 1 тыс. чел.	кг белья в смену	0	0	102	42	-102	-42
7.3	Химчистки	3,5 на 1 тыс. чел.	кг вещей в смену	0	0	6	3	-6	-3
7.4	Бани	7 на 1 тыс. чел.	место	0	0	12	5	-12	-5
8	Кредитно-финансовые учреждения								
8.1	Отделения и филиалы банка	1 на 1-2 тыс. чел.	операционное место	н.д.	н.д.	1	1	-	-
9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства								
9.1	Гостиницы	6 на 1 тыс. чел.	место	н.д.	н.д.	10	4	-	-
9.2	Кладбище традиционного захоронения	0,24 на 1 тыс. чел.	га	2,4 (общая площадь)	0,75 (общая площадь)	0,4	0,17	-	-
				1,2 (площадь, свободная от захоронений)	0,10 (площадь, свободная от захоронений)				

* - мощность определена с учетом ликвидации существующего детского сада в селе Чепош.

** - мощность определена с учетом показателей суммарной расчетной численности населения двух населенных пунктов: села Чепош, поселка Усть-Сема.

В результате анализа потребности населения в основных объектах социального назначения были определены необходимые объекты социального назначения.

Согласно предложениям проекта планируется развитие территорий общественно-деловой застройки в селе Чепош и поселке Усть-Сема. Учитывая, что село Чепош является административным центром, мощность планируемого к размещению в селе Чепош крытого спортивного зала определена с учетом показателей суммарной расчетной численности населения двух населенных пунктов (с. Чепош и п. Усть-Сема).

Исходя из приведенных расчетов, а так же учитывая объекты, запланированные к строительству на период разработки проекта, определен следующий перечень мероприятий:

1. Реконструкция объектов с. Чепош:
 - детский дом в санаторий-профилакторий;
2. Строительство объектов с. Чепош:
 - 1) Существующая территория с. Чепош:
 - крытый спортивный зал;
 - детский сад на 50 мест;
 - часовня;
 - два магазина;
 - гостиница.
 - 2) Планируемый "Восточный микрорайон" с. Чепош:
 - детский сад на 100 мест*;
 - фельдшерско-акушерский пункт*;
 - аптека;
 - два магазина;
 - парк отдыха;
 - открытая спортивная площадка.
3. Строительство объектов п. Усть-Сема:
 - средняя общеобразовательная школа на 130 мест;
 - аптека;
 - три объекта торговли (два магазина, рынок);
 - тематический парк;
 - три открытые спортивные площадки;
 - гостиница.

* -строительство фельдшерско-акушерского пункта и детского сада в селе Чепош предусмотрено "Схемой территориального планирования Чемальского района".

Согласно Приложению Ж СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» генеральным планом определены рекомендуемые размеры земельных участков планируемых объектов социального назначения (см. Таблица 12).

Таблица 12

Рекомендуемые размеры земельных участков планируемых объектов социального назначения

№	Наименование объектов, планируемых для размещения	Мощность объекта	Местоположение планируемого объекта	Размер земельного участка
1.	Детский сад	50 мест	с. Чепош	0,2 га
2.	Детский сад	100 мест	с. Чепош	0,4 га

3.	Средняя общеобразовательная школа	130 мест	п. Усть-Сема	0,65 га
4.	Фельдшерско-акушерский пункт	по заданию на проектирование	с. Чепош	0,2 га
5.	Аптека	1 объект	с. Чепош	0,05 га
6.	Аптека	1 объект	п. Усть-Сема	0,05 га
7.	Магазины	3 объекта	с. Чепош	-
8.	Магазины	2 объекта	п. Усть-Сема	-
9.	Открытая спортивная площадка	1 объект	с. Чепош	0,8 га
10.	Открытые спортивные площадки	2 объекта	п. Усть-Сема	1,6 га
11.	Крытый спортивный зал	по заданию на проектирование	с. Чепош	по заданию на проектирование
12.	Гостиница	по заданию на проектирование	с. Чепош, п. Усть-Сема	по заданию на проектирование

3.5.3 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства сельсовета, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории сельсовета, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- *общего пользования* – парки, сады, скверы, лесопарки, зоны массового отдыха;
- *ограниченного пользования* на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- *специального назначения* – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

Озеленение села в основном произведено на усадьбах жилых домов, вдоль улиц, на территориях школы и детских садов. По улице Дорожников в поселке Усть-Сема имеется сквер (0,6 га).

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с пунктом 9.2 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», и принята 8 м²/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования составит 1,9 га.

Запроектированная генеральным планом площадь зеленых насаждений общего пользования составляет 10,3 га.

- В селе Чепош на свободных от застройки территориях предусмотрено разместить:
- парк отдыха в планируемом "Восточном микрорайоне" по ул. Центральная (2,3 га);

- семь открытых детских площадок в планируемом "Восточном микрорайоне" (0,85 га);
- открытую детскую игровую площадку по ул. Маршала Жукова (0,1 га);
- озеленение общего пользования вдоль родника по ул. Родниковая и вдоль реки Катунь (7,1 га).

Общая площадь зоны озелененных территорий общего пользования в селе Чепош составит 10,3 га.

В поселке Усть-Сема на свободных от застройки территориях предусмотрено разместить:

- тематический парк в микрорайоне "Барангол" по ул. Лесная (3,2 га). Здесь, на территории неиспользуемого карьера по добыче песка предусмотрено размещение историко-культурного музея под открытым небом. На территорию планируемого парка ООО "Базис" разработан проект рекультивации и строительства историко-культурного музея под открытым небом;

- две открытые детские игровые площадки в микрорайоне "Барангол" (0,19 га);
- две открытые спортивные площадки в микрорайоне "Барангол" (0,43 га);
- бульвар по ул. Зеленая (0,6 га);
- сквер по ул. Зеленая (0,35 га).

Общая площадь зоны озелененных территорий общего пользования в поселке Усть-Сема составит 4,7 га.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация скверов, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуются корректировка данных площадей;

- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;

- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;

- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;

- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;

- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;

- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

3.5.4 Производственная сфера

На расчетный срок генеральным планом предложено развитие перспективных производственных объектов на существующей территории производственного назначения в поселке Усть-Сема. Здесь на территории недействующего КЖБИ предусмотрено размещение перспективного производственного предприятия не выше V класса опасности (СЗЗ=50). Согласно "Схеме территориального планирования Чемальского района" возможно развитие:

- предприятия по переработке продукции пчеловодства: розлив и фасовка меда и сопутствующей продукции пчеловодства;

- предприятия по производству национальных сувениров и товаров народного потребления на основе сельхозпродукции - кожа, шерсть, рог, кость.

Планируемые производственные объекты следует размещать с учетом санитарных норм, согласно п. 5.1 и 5.2 главы V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.5.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование дорожной сети путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

3.5.5.1 Внешний транспорт

Проектом предусмотрено разместить два крытых павильона для временного пребывания пассажиров в центральной части:

- села Чепош (территория остановочного пункта);
- поселка Усть-Сема (пересечение улиц Зеленая и Тракторная).

3.5.5.2 Улично - дорожная сеть

Проектом предусматривается рациональная транспортная структура с четкой классификацией улиц, которая объединит функциональные зоны населенных пунктов и благоустроит жилую застройку, обеспечив удобными и безопасными пешеходными связями. При проектировании улично-дорожной сети максимально учитывалась сложившаяся транспортная сеть, существующие транспортные сооружения и направление перспективного развития населенных пунктов, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Выполнено упорядочение уличной сети в целях улучшения планировочных связей, частичное спрямление улиц. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии с таблицей 9 СНиП 2.05.02-85.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме населенного пункта:

- 1) поселковая дорога;
- 2) главная улица;
- 3) основная;
- 4) второстепенная;
- 5) проезд.

Классификация существующей улично-дорожной сети населенных пунктов по категориям приведена в таблице 12.

Проектом предложено строительство новых, ремонт и реконструкция уже существующих улиц и дорог. Принята ширина проезжей части главных улиц – 7 м, ширина второстепенных улиц в жилой застройке – 6 м, ширина проездов – 6м. Вдоль улиц и проездов предлагается устройство тротуаров. Ширина тротуаров вдоль главных улиц 1,5-2,25 м, вдоль второстепенных улиц и проездов 1 м. В качестве покрытия дорожной одежды и тротуаров предлагается асфальтобетон.

Планирование новых жилых кварталов предопределило создание новых улиц с капитальным типом покрытия. При планировании новых улиц максимально учитывалась сложившаяся система улиц. Направления сети планируемых улиц продолжают направления существующей улично-дорожной сети и определены в соответствии с существующим рельефом.

Основные показатели по планируемой улично-дорожной сети представлены в таблице 13.

Таблица 13

Показатели планируемой улично-дорожной сети населенных пунктов			
Наименование населенного пункта	Категория улиц	Наименование улицы	Протяженность, км
	Основная улица	Ларшутина	0,55
		Чичинова В.И.	0,59
		Бирюзовая	0,53

		Сосновая	0,53	
		Горная	0,9	
		Чанкырская	0,65	
		Маршала Жукова	1,48	
		Трактовая	0,8	
		-	0,47	
		-	0,36	
		-	0,61	
Общая протяженность основных улиц			7,47	
Проезд		-	2,63	
Общая протяженность улично-дорожной сети с. Чепош			10,1	
п. Усть-Сема	Основная улица	Дорожников	0,28	
		Новая	0,09	
		Мира	0,21	
		Чуйская	0,28	
		Лесная	0,61	
		пер. Верх-Барангол	0,56	
	Общая протяженность основных улиц			2
	Второстепенная улица	пер. Южный	0,22	
		пер. Сосновый	0,21	
		пер. Береговой	0,2	
Общая протяженность второстепенных улиц			0,63	
Проезд		-	1	
Общая протяженность улично-дорожной сети п. Усть-Сема			3,63	
Общая протяженность улично-дорожной сети Чепошского сельского поселения			13,73	

Большая часть существующих улиц и проездов населенных пунктов имеют грунтовое покрытие, находятся в неудовлетворительном состоянии и не отвечают нормативным параметрам. Предлагается осуществить их реконструкцию с заменой грунтового покрытия на капитальное.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено капитальное (твердое) покрытие следующих существующих улиц:

-село Чепош:

Зеленый клин	1,4
Родниковая	1,95
Молодежная	0,6
Ларшутина	0,3
Чичинова ВИ	0,33
Бирюзовая	0,37
Сосновая	0,39
Горная	0,37
Чанкырайская	0,29
Прикатунская	0,33

-поселок Усть-Сема:

Зеленая	1,1
Дорожников	2,2
Центральная	1,86
Верх-Барангол	0,5
Лесная	0,22

Апонькина	0,18
Березовая	0,34
Раздольная	0,28
Солнечная	0,3
Подгорная	0,67
Чуйская	0,28
Мира	0,17
Новая	0,1
Луговая	0,25
Шуклина	0,66
Весенняя	0,16

Для бесперебойной и круглогодичной связи территорий села и улучшения планировочных связей предусмотрено:

- строительство поселковой дороги протяженностью 320 м на планируемое кладбище поселка Усть-Сема;
- капитальный ремонт существующих мостовых сооружений;
- строительство автодорожного моста через ручей в створе переулка Спортивный в селе Чепош;
- строительство двух автодорожных мостов через р. Чепош в селе Чепош.

Кроме того, согласно "Схеме территориального планирования Чемальского района" предусмотрено строительство подъезда к микрорайону "Барангол" в поселке Усть-Сема.

3.5.5.3 Объекты транспортного обслуживания

На территории сельского поселения имеются две автозаправочные станции мощностью 4 и 6 топливно-раздаточных колонки.

Станции технического обслуживания автомобилей на территории сельского поселения отсутствуют.

На конец расчетного срока на территории Чепошского сельского поселения планируется проживание 2373 человек. Согласно нормативным данным уровень автомобилизации населения составит 400 автомобилей на 1000 жителей. Таким образом, число автомобилей с учетом уровня автомобилизации будет составлять порядка 950 единиц.

Согласно п. 11.27 СНиП 2.07.01-89 автозаправочные станции следует проектировать из расчета 1 топливно-раздаточная колонка на 1200 автомобилей, таким образом, для обеспечения населения автозаправочными станциями в муниципальном образовании суммарная мощность на них должна составлять не менее 1 топливно-раздаточной колонки.

Размещение дополнительных автозаправочных станций на территории Чепошского сельского поселения не требуется.

Согласно п. 11.26 СНиП 2.07.01-89 станции технического обслуживания следует проектировать из расчета 1 пост на 200 автомобилей, следовательно для обслуживания личного транспорта необходимо предусмотреть станции технического обслуживания общей мощностью 5 постов.

Для обеспечения потребности населения в объектах транспортного обслуживания проектом предлагается разместить две станции технического обслуживания суммарной мощностью 5 постов:

- мощностью два поста на 0,2 га свободной от застройки территории вдоль автомобильной дороги «Чуйский тракт» в поселке Усть-Сема;
- мощностью три поста на 0,3 га свободной от застройки территории юго-восточнее села Чепош вдоль «Усть-Сема-Чемал-Куюс» («Чемальский тракт»).

Планируемые к размещению станции технического обслуживания ориентированы на перспективное обслуживание транспортных средств Чепошского сельского поселения и транзитного транспорта.

Территории размещения планируемых объектов транспортного обслуживания определены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Хранение личного транспорта осуществляется на приусадебных участках. Размещение мест постоянного хранения автотранспорта не требуется.

3.5.6 Инженерная инфраструктура

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования. Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию инженерных сетей сельского поселения.

3.5.6.1 Водоснабжение

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения всех потребителей поселения водой питьевого качества. Генеральным планом предусмотрено обеспечение населения необходимым количеством воды посредством централизованного водоснабжения.

Суммарные суточные расходы воды по сельскому поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 12).

Расчеты по водопотреблению выполнены по укрупненным показателям на территорию сельского поселения

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 14.

Таблица 14

Суммарные суточные расходы воды по Чепошскому сельскому поселению

п/п	Характеристики	Ед. изм.	Расчетный срок (2041 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
	2	3	4	5
	Водопотребление, всего	тыс. куб. м	0,46	0,94
1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м	0,34	0,7
2	Производственные нужды	тыс. куб. м	0,07	0,14
3	Неучтенные расходы	тыс. куб. м	0,05	0,09

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.0401-85*.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на расчетный срок (2041 г.) – 68,4 куб. м/сут.

Система водоснабжения сельского поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения сельского поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельсовета;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;

СанПиН;

- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Необходимые мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- реконструкция и строительство водопроводной сети в населенных пунктах;
- бурение скважины в с. Чепош (планируемый "Восточный микрорайон");
- внедрение современных водоразборных устройств, установка приборов учета;
- обеспечение надежности и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;
- создание единой системы сооружений и магистральных трубопроводов, имеющих при независимых источниках водоснабжения;
- максимальное сокращение эксплуатационных затрат;
- устойчивость системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях;
- приведение в порядок и дооборудование элементов схемы водоснабжения в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль Качества».

Генеральным планом предусмотрено:

- строительство сетей водоснабжения протяженностью 3,5 км на сложившейся селитебной территории села Чепош;
- строительство сетей водоснабжения протяженностью 8,3 км в планируемом "Восточном микрорайоне" села Чепош;
- строительство сетей водоснабжения протяженностью 4,6 на сложившейся селитебной территории поселка Усть-Сема;
- строительство сетей водоснабжения протяженностью 7,4 в микрорайоне "Барангол" поселка Усть-Сема;
- строительство скважины по ул. Горная в планируемом "Восточном микрорайоне" села Чепош;
- установка гидрантов на водопроводной сети с. Чепош и п. Усть-Сема. Пожарные гидранты предусмотреть на водопроводной сети вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

Строительство магистрального водопровода в с. Чепош и п. Усть-Сема предусмотрено "Схемой территориального планирования Чемальского района".

При строительстве и реконструкции водопроводных сетей предусматривается применение полиэтиленовых труб, что значительно снижает стоимость строительномонтажных работ, сокращает эксплуатационные затраты, повышает их срок эксплуатации.

Местоположение проектируемой скважины подтверждено результатами инженерных изысканий при рабочем проектировании.

Существующие и действующие объекты водоснабжения, расположенные на территории сельского поселения, сохраняются с использованием в централизованной системе водоснабжения сельского поселения ввиду их удовлетворительного состояния.

3.5.6.2 Водоотведение (канализация)

Система водоотведения децентрализованная.

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления.

Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 14.

В связи с отсутствием информации по существующему водоотведению и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов сельского поселения, расчеты по водоотведению выполнены по укрупненным показателям на территорию сельского поселения.

Таблица 15

Суммарные суточные объемы сточных вод по Чепошскому сельскому поселению

п/п	Наименование объектов водоотведения	Расчетный срок (2041 г.) Тыс. куб.м/сутки
	2	3
	Население	0,94
	Производство	0,19
	Неучтенные расходы	0,09
	Итого	1,2

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами. Вывоз жидких бытовых отходов села Чепош осуществляется на районный полигон ТКО с. Толгоек, поселка Усть-Сема на полигон бытовых отходов с. Черга.

Для достижения комфортности проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории, необходимо отвод хозяйственно-фекальных сточных вод осуществить в заводские септические камеры и выгребы, провести установку герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности. Емкость камер должна обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Подключение зданий к камерам произвести через смотровые колодцы. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Вывоз стоков от септических камер и выгребов выполнять специализированными машинами на канализационные очистные сооружения.

Данная система водоотведения повысит комфортность среды проживания населения.

3.5.6.3 Теплоснабжение

На расчетный срок теплоснабжение предлагается децентрализованное в сочетании с локальными отопительными устройствами.

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора определены в соответствии со СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети» и СП 41-104-200 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Ориентировочные суммарные тепловые нагрузки на проектируемые объекты по поселению на расчетный срок – 2,87 Гкал/час (таблица 16). На следующих стадиях проектирования данные тепловые нагрузки будут откорректированы.

В связи с отсутствием информации по существующим тепловым нагрузкам и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов сельского поселения, расчеты по теплоснабжению выполнены по укрупненным показателям на территорию сельского поселения.

Таблица 16

Суммарные тепловые нагрузки по Чепошскому сельскому поселению

п/п		Расчетный срок (2041 г.) Гкал/час
	2	3
	Нагрузка на отопление жилых и общественных зданий	1,63
	Нагрузка на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий	0,83
	Нагрузка на вентиляцию общественных зданий	0,41
	Итого (максимальный тепловой поток)	2,87

Десять индивидуальных котельных (из них две отдельностоящие) проектом сохраняются. Предлагается перевести котельные на газовое топливо.

3.5.6.4 Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом в населенных пунктах отсутствует. Газоснабжение для приготовления осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах.

"Схемой территориального планирования Республики Алтай" предусмотрено строительство межпоселкового газопровода от с. Манжерок Майминского района до с. Чемал Чемальского района республики Алтай общей протяженностью 60,9 км, а также перевод угольных котельных на природный газ.

Генеральным планом предусмотрено строительство межпоселкового газопровода высокого давления протяженностью 18,5 км. После осуществления строительства межпоселкового газопровода необходим проект газификации внутри населенных пунктов поселения.

3.5.6.5 Электроснабжение

Для обеспечения существующих и строящихся объектов МО Чепошское сельское бесперебойным снабжением качественной электроэнергией, увеличения пропускных показателей сетей, создания энергоустойчивой системы электроснабжения необходимо строительство сетей электропередачи в новой застройке с сохранением и капитальным ремонтом существующих сетей электроснабжения в с. Чепош и п. Усть-Сема.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) с учетом РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения сельсовета по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в поселении на расчетный срок 1,73 млн. кВт ч/год (таблица 17).

В связи с отсутствием информации по существующим электрическим нагрузкам и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов сельского поселения, расчеты по электроснабжению выполнены по укрупненным показателям на территорию сельского поселения.

Таблица 17

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

п/п	Показатели	Единицы измерения	Расчетный срок (2041 г.)
	2	3	4
	Численность населения	тыс. чел.	2373
	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	1,73
	Суммарная электрическая нагрузка	МВт	0,43

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Чемальского района;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей на расчетный срок предлагаются следующие мероприятия по электроснабжению:

- реконструкция морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;
- установка одной трансформаторной подстанции 10/0,4кВ и линий электропередачи 10 кВ протяженностью 158 м в планируемом "Восточном микрорайоне" с. Чепош;
- установка одной трансформаторной подстанции 10/0,4кВ и линий электропередачи 10 кВ протяженностью 76 м в юго-восточной части села Чепош (вблизи существующей АЗС);
- установка одной трансформаторной подстанции 10/0,4кВ и линий электропередачи 10 кВ протяженностью 136 м в микрорайоне "Барангол" поселка Усть-Сема;
- строительство сетей 0,4 кВ в районах перспективной застройки населенных пунктов.

3.5.6.6 Связь и информация

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята 350 телефонов на 1000 жителей.

На расчетный срок до 2041 г. численность населения составит 2373 человека.

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Чеповского сельского поселения на расчетный срок составляет 830 телефонных номеров. В зданиях АТС установлено оборудование на 300 номеров, что обеспечивает плотность телефонизации ниже нормативной. Необходима дополнительная мощность АТС.

Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующих станций и подстанций. Основной прирост числа абонентов будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.

3.6 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

- Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:
- Защита территории от затопления;
- Организация, очистка поверхностного стока;
- Благоустройство водоемов и водотоков;
- Защита территории от оползней.

Защита территории от затопления

На территории поселения, в пойменной зоне реки Чеповш, на участках с низкими отметками рельефа возможного затопления в зимний период и период половодья малой 1% обеспеченности, а также так называемого надледного потока воды по поверхности льда, что связано с выходом ранних подземных ключевых горных источников воды. Другой возможности затопления и разрушения вследствие русловых деформаций реки Чеповш на участках размещения селитебных территорий с Чеповш не наблюдалось.

Для защиты населения с Чеповш от этого возможного природного явления необходимы защитные мероприятия и сооружения.

Защита от затопления может быть проведена с помощью следующих мероприятий:

- расчисткой русла реки;
- строительством дамбы;
- сплошной подсыпкой до незатопляемых отметок;
- обвалованием затапливаемой территории.

Выбор варианта зависит от функционального назначения территории, величины слоя затопления, возможностями финансирования. В борьбе с затоплением используются различные методы: сплошная или выборочная подсыпка территории до незатопляемых отметок; обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами, вертикальная планировка, организация, очистка поверхностного стока.

Генеральным планом предлагается выполнить набережную для защиты территории, расположенной на надпойменной террасе р.Чепош от возможного паводкового затопления, кроме того предлагается расчистка русла с целью защиты пойменных территорий от возможного надледного потока воды по поверхности льда в зимний период.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство» территории поселений, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами подсыпкой или обвалованием. Подсыпка территории до незатопляемых отметок, характеризуется значительными объемами земляных работ, но с учетом архитектурно-планировочных требований является более целесообразной, чем устройство дамб обвалования, поскольку обеспечивает свободный доступ архитектурных ансамблей к водной поверхности и возможность застройки отдельными участками. Целесообразно использовать гидромеханизацию, то есть намыв грунта из озер и рек, что снижает стоимость земляных работ.

Отметку бровки откоса следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. За расчетный горизонт высоких вод для данных территорий следует принимать отметку маловероятного в связи с уклоном горной реки, но возможного во время наивысшего уровня воды повторяемостью 1 раз в 100 лет (уровень 1% обеспеченности).

Современная ситуация на реке Катунь и Чепоше (уклон реки и её притоков составляет более 10%), исключает возможность разрушения территории вследствие деформаций русла, поэтому существенных русловых деформаций ожидать не приходится и при своевременном принятии защитных мер против разрушения отдельных участков берега серьезной опасности не ожидается.

Для строительства могут быть использованы территории с отметками не менее 1,5-2,0 метров БС выше уровня уреза воды, либо территории, защищенные дамбой с соответствующими отметками верха. Территорий с высоким стоянием грунтовых вод, а также затопления паводковыми водами 1% малой обеспеченности нет.

В борьбе с затоплением паводковыми водами на территории поселения проектом предусматривается: устройство кюветов вдоль существующих дорог, устройство водопропускных труб. В местах пересечения улиц, подъездов к домам, в местах пересечения канав с дорогами, при съездах и в местах перепуска воды через дорожное полотно рекомендуется устройство мостиков и железобетонных водопропускных труб диаметром 500, 1000 мм.

Под автомобильными дорогами рекомендуется устанавливать водопропускные трубы методом продавливания, на пропуск всей подведенной воды, расчетной обеспеченностью 2 %.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории сельсовета, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории сельсовета.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

Защита территории от оползней

Под оползнями понимается смещение земляных масс вниз по склону под влиянием силы тяжести. Это явление происходит при нарушении устойчивости толщи грунта, т.е. в том случае, когда по каким-либо причинам возникшие в массе грунта вблизи склона сдвигающие напряжения начинают превосходить напряжения, которым может противостоять грунт.

Оползневые явления имеют место на склонах гор и на крутых берегах рек, водохранилищ.

На территориях населенных пунктов при наличии застройки и инженерных сооружений оползни представляют большую опасность, так как при движении грунта оползневого склона возможны осадки, нарушение нормальной работы и полное разрушение зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

Мероприятия по стабилизации оползневых склонов:

Основные задачи инженерной подготовки оползневых территорий: обеспечение стабильного состояния оползневого склона, т.е. сохранение равновесия всех действующих сил, и создание условий для использования оползневого склона и прилегающих территорий в градостроительных целях (застройка, парки и сады, дороги и т.д.).

Противооползневые мероприятия разделяются на профилактические и коренные, причем перечень таких мероприятий, весьма велик. Задача профилактических мер заключается в сохранении стабильного состояния оползня, коренных в устранении основных причин образования оползня.

Наибольшее значение в противооползневых мероприятиях придается организации стока поверхностных вод и дренированию, поскольку они одна из основных причин возникновения оползневых явлений.

В качестве основных противооползневых мероприятий применяются:

- организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающей к ней территории;
- понижение уровня грунтовых вод путем сооружения открытых и закрытых дренажных систем;
- ограждение откосов и защита от подмыва и размыва проточными водами рек или волнами водоемов;
- уположивание откосов и их пригрузка;
- посадка зеленых насаждений по верху откоса и на оползневом склоне;
- искусственное закрепление масс оползня, искусственные сооружения для удержания грунтовых масс.

В некоторых случаях возможно использование специальных мероприятий – просушивание тела оползня воздухом при открытой сети канав или подаваемым по трубам горячим газом; обжиг оползня; цементация или силикатизация – нагнетание под давлением цемента или жидкого стекла в трещины, скважины и др.

3.7 Мероприятия по историко-культурному наследию

К мероприятиям по историко-культурному наследию относятся:

- обеспечение постоянного мониторинга состояния объектов культурного наследия местного значения;

– разработка границ территорий и режима использования объектов культурного наследия;

– разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия Чеповского сельского поселения включают в себя:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:
проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением статьи 5.1 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных

археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании

разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются нормативным правовым актом органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3.8 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

3.8.1 Зоны с особыми условиями использования территорий

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования на территории Чепошского сельского поселения представлены:

- водоохранными зонами;
- прибрежными защитными полосами;
- береговыми полосами;
- зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитными полосами водоводов;
- охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры;
- охранными зонами объектов культурного наследия;
- придорожными полосами автомобильных дорог;
- санитарными разрывами автомагистралей;
- санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов.

Границы охранных зон линий электропередачи, зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения в п. Усть-Сема, придорожной полосы автомобильной дороги федерального значения, санитарно-защитных зон автозаправочной станции и карьера, водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговых полос реки Катунь (частично на территории поселения, поселка Усть-Сема) установлены, другие отраженные на карте генерального плана границы зон с особыми условиями использования территории, являются ориентировочными. Необходимо установление зон с особыми условиями использования территории.

Санитарно-защитные зоны

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов атмосферы, предусматривается установление санитарно-защитных зон.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

Таблица 18

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничения, м
1	Перспективное производственное предприятие (не выше V класса опасности)*	50
2	Станция технического обслуживания*	50
3	Кладбище*	50
4	Кладбище	50
5	Карьер	100**
6	Автозаправочная станция	30-70**
7	Лесопильный цех	100
8	Автозаправочная станция	100

*-объекты, планируемые к размещению.

** - санитарно-защитная зона установлена и внесена в сведения ЕГРН.

В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Решениями генерального плана предлагается ограничение развития объектов, расположенных на расстоянии, не обеспечивающем защиту населения от их негативного воздействия.

Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохраных зон (далее - ВЗ), прибрежных защитных полос (далее - ПЗП), береговых полос (далее- БП).

Размеры и режим использования территории водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса.

В настоящее время водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полосы реки Катунь от северной границы поселения на протяжении 3,48 км к югу до ул. Зеленая поселка Усть-Сема установлены, внесены в сведения ЕГРН и составляют 200, 50, 20 метров соответственно.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы реки Катунь (южнее ул. Зеленая поселка Усть-Сема) и других водных объектов на территории Чеповского сельского поселения не установлены, поэтому для отображения водоохранных зон прибрежных защитных и береговых полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики.

По территории Чеповского сельского поселения протекают реки: Катунь, Чепов, Барангол, Верх-Чепов, Чичка, Каралька, Дергун, Сулуярх, Мунушка, Яча и ручьи.

Ширина водоохранных зон составляет:

- Катунь - 200 м;
- Чепов - 100 м;
- Барангол, Верх-Чепов, Чичка, Каралька, Дергун, Сулуярх, Мунушка, Яча - 50 м.

Прибрежные защитные полосы рек составляют 50 м.

В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект ВЗ, ПЗП, БП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

– распашка земель;

– размещение отвалов размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На территории сельского поселения установлена береговая полоса в размере 20 метров, в соответствии с требованиями ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации и ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации о доступности граждан к водным объектам общего пользования и бесплатного использования их для личных и бытовых нужд, недопустимости приватизации земельных участков, занятыми водными объектами и земельных участков, расположенных в пределах береговой полосы.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

На территории сельского поселения расположены насосная станция и водозаборы. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии от водонапорных башен - не менее 10 м, от насосных станции - не менее 15 м.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории сельского поселения представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории сельского поселения проходят линии электропередачи 10 кВ, 110 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10кВ, 110 кВ устанавливаются в размере 10 и 20 метров соответственно, согласно с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Охранные зоны линий электропередач находящихся на территории сельского поселения установлены.

По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги федерального и регионального значения. Придорожная полоса от автомобильной дороги федерального значения «Чуйский тракт» установлена и составляет 50 метров.

3.8.2 Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельсовета:

- соблюдение санитарно-защитных зон от промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
- соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- соблюдение режима водоохраных и прибрежных зон;
- развитие зеленых насаждений;
- развитие и реконструкция сети улиц, способствующих деконцентрации транспортных потоков;
- формирование «открытой планировочной структуры», которая предусматривает возможность развития сельского поселения по основным планировочным осям.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории сельского поселения относятся промышленные, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства.

К динамическим (передвижным источникам) относятся транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

Охрана воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Основными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом предлагается и рекомендуется:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на производственных и инженерных объектах на территории сельского поселения, использование как высококачественных, так и экологически чистых видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина и оборотного водоснабжения для технических нужд;
- вынос коммунальных объектов и промышленных предприятий на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

От загрязнения автотранспортом рекомендуются следующие мероприятия:

- предусмотреть оптимизацию движения автотранспорта по территориям населенных пунктов, состоящую из: разработки схем движения транспортных потоков, создания новых дорожных развязок, внедрения автоматизированных систем регулирования дорожного движения; вывода крупных предприятий, организаций – владельцев автомобильного транспорта за границы населенных пунктов;
- совершенствование системы озеленения улиц и дорог;
- благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров и мест для складирования снега для улучшения работы транспорта.

Для уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу необходимо проведение следующих мероприятий по охране атмосферного воздуха:

- разработка и утверждение нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для всех предприятий, имеющих стационарные источники выбросов;
- установка очистного оборудования на угольные котельные в населенных пунктах;
- экологический контроль за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание в сельсовете единого информационного банка данных источников;

- применение современных технологий в производстве для уменьшения выбросов вредных веществ;
- перевод автотранспортных средств на газовое топливо;
- озеленение территории населенных пунктов и создание защитных зеленых полос на транспортных сетях сельского поселения;
- разбивка лесных и лесопарковых зон на территории сельского поселения;
- разработка мероприятий по лесовосстановлению, сокращению потерь лесов от пожаров и незаконных рубок.

Охрана водных ресурсов

Генеральным планом предусмотрены и рекомендованы следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- разработка проектов по организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов поселения;
- разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- очистка территории водоохраных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на поверхность рельефа и в водные объекты;
- в производстве применение системы оборотного и повторно-последовательного водоснабжения, что даст экономию свежей воды, необходимой для технологических процессов;
- организация регулярного гидромониторинга рек перед населенными пунктами;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод (устройство колодцев уловителей и т.п.);
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.
- на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля);
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей;
- территория вокруг родников и колодцев должна быть благоустроена и спланирована, необходимо наличие глиняных замков, бетонированной отмостки вокруг колодцев, должного отвода воды, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции.

Основные мероприятия, направленные на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод:

- проведение гидрогеологических изысканий, утверждение запасов подземных вод;
- на всех водозаборах необходима организация службы мониторинга по ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды, подаваемой потребителю;
- организация вокруг каждой скважины I пояса зоны санитарной охраны;
- вынос из II и III поясов зоны санитарной охраны всех потенциальных источников загрязнения;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;
- приведение водоотбора на существующих водозаборах в соответствие утвержденным запасам подземных вод, недопущение переотбора воды и истощения водоносных горизонтов;
- ликвидационный тампонаж бесхозных скважин, с предварительным проведением

работ по выявлению брошенных и бездействующих скважин, определение их собственников и, при необходимости, проведение в установленном порядке процедуры признания их бесхозными;

- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю;
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей.
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологий очистки сточных вод (устройство колодцев уловителей и т.п.).

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов" при территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания. Указанная деятельность осуществляется только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 "О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания" утверждены Правила согласования строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания.

Охрана почв

Охрана земель осуществляется в целях повышения эффективности природопользования и создания благоприятной экологической обстановки.

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории сельского поселения предполагается ряд мероприятий:

- защита земель от водной и ветровой эрозии во избежание образования смытых и намывных почв, защита загрязнения бытовыми отходами, от других процессов разрушения;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
- осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель;
- осуществление контроля за фоновым загрязнением почвенного покрова, учитывая возможность атмосферного и снегового загрязнения.

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории сельского поселения генеральным планом предусматривается ряд мероприятий:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- рекультивация карьеров;
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Так же генеральным планом предусматривается проведение необходимых инженерных мероприятий по укреплению склонов, засыпке оврагов. Особое внимание нужно уделять естественной травянистой и лесной растительности, сохранение и культивирование которой может в значительной мере уменьшить или полностью приостановить эрозию почв.

Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные стокорегулирующие лесные полосы, противозрозионные – приовражные и прибалочные полосы, в гидрографической сети – в овражно-балочных системах вокруг водоёмов, водоохранные – в пойме и по берегам рек, а также насаждения на непригодных для сельскохозяйственного пользования землях.

Водорегулирующие лесные полосы располагают на плоских водоразделах и пологих склонах крутизной до 1,5°, а при интенсивной эрозии – до 1°.

Стокорегулирующие лесные полосы создают на полевых склонах крутизной более 1-1,5°, располагая их перпендикулярно линии стока или приближенно к горизонталям.

Прибалочные лесные полосы размещают вдоль бровок эродированных балок для защиты берега от размыва, регулирования поверхностного стока, улучшения микроклимата и гидрологического режима прилегающей территории, предотвращения переноса снега в балочную сеть.

Приовражные лесные полосы предотвращают рост действующих оврагов, защищают их откосы от размыва, регулируют поверхностный сток, улучшают микроклимат прилегающей территории и откосов, служат для интенсификации естественного зарастивания, рационального использования разрушенных эрозией малопродуктивных земель.

Овражно-балочные насаждения создают на берегах балок, откосах оврагов, по их днищам и на коренных берегах речных долин для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ, кольматажа твердого стока и вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых земель.

Приустьевые лесные полосы и истоковые насаждения укрепляют берега рек, предотвращают их от размыва русла, от заиления и загрязнения. В системах защитных лесных насаждений они являются завершающим звеном, способствующим улучшению экологической обстановки в водоохранных зонах, повышают устойчивость и продуктивность аграрных ландшафтов в целом.

Речная эрозия вызывает обрушение берегов, особенно интенсивно во время прохождения паводков. В это время происходит 50-70% годового разрушения.

Основные методы борьбы с разрушением берегов - берегоукрепление, включающее уположивание склонов, посадка растительности, гидротехнические сооружения. Выбор зависит от функционального использования прилегающих территорий.

В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил,
- привести в соответствие с требованиями санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения,
- оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенных пунктах;
- принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов.

3.8.3 Санитарная очистка территории

В настоящее время на территории Чеповского сельского поселения расположены 2 открытых кладбища.

1. Расположение существующего кладбища в селе Чеповш отвечает санитарным нормам. Площадь кладбища в селе Чеповш составляет 2,4 га. Согласно требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на расчетный срок в селе Чеповш необходимо 0,4 га свободной от захоронений территории кладбища (см.

таблица 10 стр. 57). В настоящий момент свободная от захоронений территория составляет 1,2 га. Расширения территории кладбища на расчетный срок не требуется.

Расположение существующего кладбища в поселке Усть-Сема вблизи жилой застройки не соответствует санитарным нормам. Площадь кладбища - 0,75 га. Территория кладбища заполнена захоронениями на 87%. Свободная от захоронений территория составляет 0,1 га. Согласно требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на расчетный срок в поселке Чепош необходимо 0,17 га свободной от захоронений территории кладбища (см. таблица 10 стр. 57). Кладбище не имеет резервов для расширения, его территория ограничена участками жилой застройки.

Проектом предусмотрено закрытие существующего кладбища в поселке Усть-Сема и размещение нового кладбища на 0,3 га свободной от застройки территории в 230 м к востоку от микрорайона "Барангол" поселка Усть-Сема.

2. Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТКО, их своевременный сбор, удаление, полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТКО.

Твердые коммунальные отходы населенного пункта представлены типичными для сельского населенного пункта продуктами – стеклом, пластиком, строительно-бытовым мусором, растительными и древесными остатками, навозом, пищевыми отходами и использованной тарой.

Сбор и вывоз бытового мусора в Чепошском сельском поселении осуществляется на полигоны твердых бытовых отходов в Чергинском и Чемальском сельских поселениях.

На расчетный срок вывоз мусора предусмотрено осуществлять на районный Полигон твердых бытовых отходов в Чемальском сельском поселении.

В каждом населенном пункте предусматриваются мусоросборные (контейнерные) площадки с подъездными путями, позволяющие в любое время года обеспечивать проезд собирающих мусоровозов и разгрузку мусоросборных контейнеров.

Проектная документация объектов капитального строительства, используемых для утилизации твердых коммунальных отходов в качестве возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов), проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления к объектам обезвреживания и (или) объектам размещения отходов, а также проекты рекультивации земель, которые использовались для размещения отходов производства и потребления, в том числе которые не предназначались для размещения отходов производства и потребления, подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня на основании подпункта 7. 2 статьи 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

3. К жидким бытовым отходам (ЖБО) относятся нечистоты, помои, другие бытовые стоки, дождевые и талые воды, отходы из неканализованных зданий. В соответствии со СНиП 2.01.07-89 норма жидких бытовых отходов составляет 3,7 куб. м. на 1 человека в год. По сельскому поселению 8,8 тыс. куб. м. в год.

Накапливающиеся жидкие отходы должны регулярно вывозиться из мест образования к местам обеззараживания с помощью специальных ассенизационных машин. Для сбора и транспортировки ЖБО к местам обеззараживания требуются специальные ассенизационные машины.

Вывоз жидких бытовых отходов на расчетный срок предусмотрено осуществлять на районный Полигон твердых бытовых отходов в Чемальском сельском поселении.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки территорий.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения:

- организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание;
- вывоз бытовых отходов специальным автотранспортом на полигон ТБО в Чемальском сельском поселении
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

Также проектом предлагается в системе обращения с отходами переход в дальнейшем на использование селективного (раздельного) сбора отходов по фракциям и вовлечение отходов в процесс вторичного использования.

Объем образующихся отходов в сельском поселении, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения согласно Приказу N 55-ВД "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых приказов Комитета по тарифам Республики Алтай" от 17.08.2018 г. на расчетный срок составит около 324,5 тыс. тонн.

В дальнейшем рекомендуется разработать генеральную схему очистки сельского поселения Усть-Заостровского, в соответствии с требованиями МДК 7-01.2003 «Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населённых пунктов Российской Федерации», утверждёнными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 № 152.

3.9 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель Чеповского сельского поселения составляет 12433 га., из которых большую часть территории – 9157,2 га (74 % от общей площади поселения) занимают земли запаса (включают учтенные земли запаса (1,3 га) и неучтенных в ЕГРН земли сельскохозяйственного назначения и земли лесного фонда).

Земли лесного фонда составляют 160,6 га (1,3 % от общей площади поселения). Земли водного фонда составляют 375,35 га (3 % территории поселения). Земли населенных пунктов составляют 533,2 га (4,3 % территории поселения). Земли особо охраняемых территорий и объектов составляют 152,9 га (1,2 % территории поселения). Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения составляют 77,23 га (0,6 % территории поселения). Земли сельскохозяйственного назначения составляют 1976,5 га (15,9 %).

Площадь земель лесного фонда, земель промышленности, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель сельскохозяйственного назначения определены на основании сведений земельного кадастрового учета 2021 года.

Баланс территории поселения составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате реализации проектных предложений генерального плана на расчетный срок.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в

другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.), иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно-правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

В результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы населенных пунктов Чепошского сельского поселения, и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в запись Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Размещение новой жилой застройки в с Чепош предполагается в пределах существующих границ.

На момент внесения изменений в генеральный план выявлено пересечение границ:

- земельного участка 04:05:010401:241 для ведения личного подсобного хозяйства с земельным участком 04:05:010401:91 (ЕЗП 04:05:000000:60) в селе Чепош;
 - земельного участка для ведения крестьянско-фермерского хозяйства 04:05:010302:122 с земельным участком 04:05:010302:2 (ЕЗП 04:05:000000:60) вблизи села Чепош;
 - земельных участков 04:05:010204:379, 04:05:010204:392, 04:05:010204:276 для индивидуального жилищного строительства с земельным участком 04:05:010204:382 для сельскохозяйственного производства в поселке Усть-Сема;
 - земельного участка 04:05:010303:15 для расширения базы отдыха "Турсиб" с земельными участками 04:05:030401:23, 04:05:030401:133, 04:05:030401:134 размещения и обслуживания водозаборной скважины;
 - земельного участка 04:05:010303:15 с границей муниципального образования Чепошское сельское поселение;
 - села Чепош с фактическим размещением участка 04:05:010401:717 по адресу ул. Тракторная б\н;
 - муниципального образования Чепошское сельское поселение с поселком Усть-Сема;
 - муниципального образования Камлацкое сельское поселение с поселком Усть-Сема.
- Земельный участок 04:05:010204:25 находится в поселке Усть-Сема, включен в существующую границу поселка Усть-Сема и существующую границу Камлацкого сельского поселения, не включен в существующую границу Чепошского сельского поселения.

Требуется проведение комплексных кадастровых работ по уточнению местоположения границ данных земельных участков при согласии собственников земельных участков. В случае отказа собственников проблема пересечения земельных участков решается в судебном порядке.

Генеральным планом предлагается корректировка границ вышеперечисленных земельных участков, села Чепош, поселка Усть-Сема, Чепошского сельского поселения с учетом сведений земельного кадастрового учета 2021 года.

С учетом корректировки границы Чепошского сельского поселения общая площадь в его границах составит 12464,5 га.

С учетом корректировки границ села Чепош и поселка Усть-Сема земли населенных пунктов Чепошского сельского поселения увеличатся на 4,1 га (0,1 га и 4 га) за счет земель сельскохозяйственного назначения и составят 508,2 га.

Сводные данные об изменении использования земель Чепошского сельского поселения на перспективу приведены в таблице 19.

Таблица 19

Баланс территории Чепошского сельского поселения

№ п/п	Наименование территории	Год разработки проекта ГП (2021 г.)		Расчетный срок (2041 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
	Категории земель				
1	Земли населенных пунктов	533,2	4,3	537,3	4,3
2	Земли сельскохозяйственного назначения	1976,5*	15,9	1943,2*	15,6
3	Земли лесного фонда	160,6**	1,3	160,6	1,3
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	77,23	0,6	77,53	0,6
5	Земли водного фонда	375,35	3	375,35	3
6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	152,9	1,2	181	1,4
7	Земли запаса	9157,2***	73,7	9189,52***	73,8
	Территория в границах поселения	12433	100,0	12464,5	100,0

*- земли сельскохозяйственного назначения, учтенные в ЕГРН.

** - земли лесного фонда, учтенные в ЕГРН.

***- общая площадь учтенных земель запаса (1,3 га) и неучтенных в ЕГРН земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда.

3.10 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в (из) границ населенных пунктов сельского поселения

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ в генеральном плане представлен перечень земельных участков, включаемых в планируемые границы с. Чепош и поселка Усть-Сема (таблица 20).

Данный перевод земель в категорию «земли населенных пунктов» считается законным после согласования генерального плана и его утверждения.

Порядок перевода данных земель регламентируется Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Перечень земельных участков, включаемых в планируемые границы с. Чепош и п. Усть-Сема

№ п/п	Номер кадастрового участка	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5
1	часть территории кадастрового квартала 04:05:010204	с. Чепош (0,1 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка, улично-дорожная сеть
2	04:05:010204:1138	п. Усть-Сема (2,7 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка
3	04:05:010204:178	п. Усть-Сема (2,1 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка

*- формулировки "часть территории кадастрового квартала" и "часть участка" в связи с тем, что на момент разработки генерального плана земельный участок не сформирован.

Кроме того, в связи с корректировкой границы поселка Усть-Сема генеральным планом предусмотрено:

- исключение из планируемой границы п. Усть-Сема земельных участков лесного фонда;
- исключение из планируемой границы п. Усть-Сема части земельного участка автодороги федерального значения (земли промышленности).

Таблица 21

Перечень земельных участков, исключаемых из границы п. Усть-Сема

№ п/п	Номер кадастрового участка	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель
1	2	3	4
1	04:05:010204:409	п. Усть-Сема (0,07 га)	Земли лесного фонда
2	04:05:000000:355	п. Усть-Сема (0,5га)	Земли лесного фонда
3	04:05:010204:12	п. Усть-Сема (0,17га)	Земли промышленности

Планируемые границы наглядно отражены на Карте границ населенных пунктов.

3.11 Перечень земельных участков, переводимых из одной категории в другую

По инициативе Администрации Чепошского поселения (в соответствии с предоставленными заявлениями собственников земельных участков) в генеральном плане представлен перечень земельных участков, планируемых к переводу:

- из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности,

- из земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов.

Земли, на которых на расчетный срок предусмотрено размещение кладбища (п. Усть-Сема) предлагается перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

Перечень земельных участков, переводимых из одной категории в другую, представлен в таблице 22.

Таблица 22

Перечень земельных участков, переводимых из одной категории в другую

№ п/п	Номер кадастрового участка	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5
04:05:010302:				
1	04:05:010302:409	Чепошское сельское поселение (0,25 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
2	04:05:010302:403	Чепошское сельское поселение (0,27 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
3	04:05:010302:470	Чепошское сельское поселение (0,3 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
4	04:05:010302:405	Чепошское сельское поселение (0,14 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
5	04:05:010302:469	Чепошское сельское поселение (0,1 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
6	04:05:010302:721	Чепошское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты рекреационного назначения

		(0,2 га)	назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	
7	04:05:010302:415	Чепошское сельское поселение (0,35 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
8	04:05:010302:468	Чепошское сельское поселение (2,2 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
04:05:010303:				
9	04:05:010303:156	Чепошское сельское поселение (3,7 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
10	04:05:010303:673	Чепошское сельское поселение (2,5 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
11	04:05:010303:674	Чепошское сельское поселение (7,1 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
12	04:05:010303:105	Чепошское сельское поселение (0,9 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
13	04:05:010303:124	Чепошское сельское поселение (2 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
14	04:05:010303:438	Чепошское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного	Объекты рекреационного назначения

		(0,57 га)	назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	
15	04:05:010303:801	Чепошское сельское поселение (0,4 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
16	04:05:010303:802	Чепошское сельское поселение (0,63 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
17	04:05:010303:273	Чепошское сельское поселение (1 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
18	04:05:010303:440	Чепошское сельское поселение (0,1 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
19	04:05:010303:442	Чепошское сельское поселение (0,1 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
20	04:05:010303:443	Чепошское сельское поселение (0,1 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
21	04:05:010303:444	Чепошское сельское поселение (0,1 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
22	04:05:010303:450	Чепошское сельское поселение (0,1 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли	Объекты рекреационного назначения

			особо охраняемых территорий и объектов	
23	04:05:010303:451	Чепошское сельское поселение (0,1 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
24	04:05:010303:452	Чепошское сельское поселение (0,1 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
25	04:05:010303:453	Чепошское сельское поселение (0,1 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
26	04:05:010303:454	Чепошское сельское поселение (0,1 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
27	04:05:010303:455	Чепошское сельское поселение (0,1 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
28	04:05:010303:950	Чепошское сельское поселение (0,2 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
29	04:05:010303:951	Чепошское сельское поселение (0,36 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
30	04:05:010303:949	Чепошское сельское поселение (0,2 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий	Объекты рекреационного назначения

			и объектов	
31	04:05:010303:153	Чепошское сельское поселение (1,82 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
32	04:05:010303:155	Чепошское сельское поселение (1,83 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли особо охраняемых территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения
04:05:010204				
33	часть территории кадастрового квартала* 04:05:010204	Чепошское сельское поселение (0,3 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности	Планируемое кладбище

*- формулировки "часть территории кадастрового квартала" и "часть участка" в связи с тем, что на момент разработки генерального плана земельный участок не сформирован.

Общая площадь планируемых земель особо охраняемых территорий и объектов составит 28,11 га.

4 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по их предупреждению и нейтрализации

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 6.9, п. 7.5 и п. 10.2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного метеорологического характера.

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического характера в Чепошском сельском поселении относятся:

1 Бури, ураганы, шквалисто-смерчевые усиления ветра, дожди с градом, снегопады и снежные заносы, возникающие при скорости ветра более 30 м/с.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений.

2 Затопление – повышение уровня воды водотока, водоема или подземных вод, приводящее к образованию свободной поверхности воды на участке территории.

3 Сильные ветры с температурой воздуха от (-40°C) и ниже и продолжительностью более двух суток.

Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи.

4 Сильные морозы, обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.

Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

5 Сильная метель - непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.

Возможные последствия: материальный ущерб и ущерб здоровью.

6 Лесные пожары. В соответствии с данными Паспорта территории Чемальского муниципального района Республики Алтай, в зону возможных лесных пожаров могут попасть с. Чепош и поселок Усть-Сема. Анализ пожарной обстановки показывает, что наиболее вероятной причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха.

7 Эпидемиология. В районе вероятны неблагоприятные тенденции по ряду инфекционных болезней.

8 Эпизоотия. На территории района существует вероятность возникновения эпидемий холеры, сибирской язвы, чумы, туляремии, птичьего гриппа.

9 Эпифитотии. Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб.

Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

10 Землетрясения

Научно исследовательская работа по сейсмическому районированию Алтайского края и Республики Алтай выполнена ФГУП «АлтайТИСИЗ» в 2003 г. В результате выполненных работ составлен комплект карт общего сейсмического районирования Алтайского края и Республики Алтай, которые являются фрагментами карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации. Согласно карте ОСР-97-С территория Чемальского района полностью попадает в 8-бальную зону сейсмической опасности.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Техногенные чрезвычайные ситуации возникают в результате нерегламентированного хранения и транспортирования взрывчатых веществ и легковоспламеняющихся жидкостей. Следствием нарушения регламента операций являются взрывы, пожары, проливы химически активных жидкостей, выбросы газовых смесей.

Техногенные ЧС наносят значительный экологический ущерб в результате масштабного загрязнения поверхностных и подземных вод, почв, атмосферного воздуха

опасными для окружающей среды веществами, а также гибели животных и растений, деградации экосистем.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера потенциально опасных объектов подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникновения чрезвычайных ситуаций на пять классов:

- 1 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;
- 2 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками региональных чрезвычайных ситуаций;
- 3 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками территориальных чрезвычайных ситуаций;
- 4 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками местных чрезвычайных ситуаций;
- 5 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками локальных чрезвычайных ситуаций.

На территории поселения имеются объекты повышенной пожароопасности: автозаправочные станции, пилорама. При их эксплуатации необходимо неукоснительное соблюдение отраслевых инструкции по технике безопасности. На территории автозаправочных станций располагаются емкости с легковоспламеняющимися жидкостями (ЛВЖ), которые в различной степени представляют опасность. В случае разгерметизации резервуара существует возможность воспламенения пролива топлива и последующего взрыва топливовоздушной смеси. Основные поражающие факторы при возгорании разлива ЛВЖ и взрыва ТВС:

- поражение тепловым излучением при горении пролива топлива;
- поражение тепловым излучением «огненного шара»;
- поражение воздушной ударной волной при взрыве топливовоздушной смеси образовавшейся при разливе топлива.

Основные опасности на этих объектах связаны с разгерметизацией топливного шланга при проведении наливных работ на АЗС, возгорание от внешних источников зажигания, возгорание пролива. При возникновении ЧС на данных объектах в зону поражения может попасть как территория данного предприятия, так и часть жилой зоны (до 3-5 км) вблизи предприятия. Санитарные потери могут составить до 800 человек, безвозвратные потери составят до 50 человек.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам ГО и ЧС и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории Чепошского сельского поселения могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, аварийные ситуации на автомагистрали с выбросом АХОВ. На автомобильных дорогах есть опасные участки, на которых возможны риски ДТП. Это обусловлено наличием закрытых поворотов, малой шириной проезжей части, вероятностью обвалных явлений, гололедных явлений сезонного характера.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде. На проектируемой территории предприятий, использующих в своем технологическом цикле АХОВ, нет.

Чрезвычайная ситуация, возникшая в случае террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенного пункта, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

1 Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:

- подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;

- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

2 Мероприятия при наводнениях:

- заблаговременное строительство защитных дамб, водоотводных каналов;
- подготовка сельскохозяйственных объектов, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях наводнения;
- мероприятия по защите от воды материальных ценностей;
- подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

2 Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

3 Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

4 Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

5 Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;

– подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

6 Мероприятия при лавинах и селевых потоках:

- устройство противоселевых дамб и плотин;
- сооружение обводных каналов, снижение уровня горных озер;
- укрепление земли на склонах путем посадки деревьев;
- проведение наблюдений;
- организация системы оповещения;
- планирование эвакуации.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

7 Мероприятия при землетрясениях

Мероприятия по защите территории, зданий и сооружений необходимо строго выполнять при разработке проектов планировки, а также инженерных сетей и сооружений.

Организационные мероприятия по снижению последствий возможных разрушений и последствий сейсмической активности – это содержание запаса воды, продовольствия, медикаментов на специально оборудованных складах, медицинских учреждениях, подготовка и обучение отрядов спасателей на базе учреждений пожарных организаций и МВД МО «Чемальский район».

На территории Чемальского района с 1980 года действует сейсмостанция «Еланда» СО РАН.

Система оповещения

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

В первую очередь проводится оповещение органов управления и ответственных должностных лиц, принимающих решения на проведение конкретных мероприятий по защите населения и аварийно-спасательных и других неотложных работ в районах чрезвычайных ситуаций.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и другим объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуация и защита населения

Одним из основных способов защиты населения от чрезвычайных ситуаций является эвакуация. В отдельных ситуациях (затопления, длительное радиоактивное загрязнение местности и т.д.) этот способ является наиболее эффективным способом защиты.

Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения и материальных ценностей в безопасные районы.

В зависимости от времени и сроков проведения выделяются следующие варианты эвакуации населения:

- упреждающая (заблаговременная);
- экстренная (безотлагательная).

В случае возникновения ЧС с опасными поражающими воздействиями проводится экстренная (безотлагательная) эвакуация населения. Экстренная эвакуация населения может также проводиться в случае нарушения нормального жизнеобеспечения населения, при котором возникает угроза жизни и здоровью людей.

В зависимости от охвата эвакуационными мероприятиями населения, оказавшегося в зоне чрезвычайной ситуации, выделяют общую и частичную эвакуацию.

Одним из специфических способов эвакуации является рассредоточение населения. Рассредоточение населения – это организованный вывод его из потенциально опасных зон и размещение на безопасной территории.

Планирование, организация и проведение эвакуации населения непосредственно возлагаются на эвакуационные органы, органы управления ГОЧС.

При пожарах в пределах сельского поселения (лесополоса, жилой сектор, ОЭ) эвакуация проводится самостоятельно.

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемо - эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуируемого населения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
- укрытию эвакуируемого населения в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенном пункте, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50 % больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Защита сельскохозяйственных животных и растений

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

- герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
- на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных.

Для проведения экспертизы мяса и мясopодуkтов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;

- районная ветеринарная станция осуществляет пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов и дезинфицирующих средств и подвоз их к постам работы формирования СЖРС;
- герметизация складских помещений.

4.1 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 г., приложениями 1 и 7 НПБ 101-95.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для Чеповского сельского поселения разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;

– другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территории муниципального образования:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами сельсовета. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах сельсовета необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенного пункта, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

- для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

14. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории

садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

в) Противопожарное водоснабжение на территории сельского поселения:

1. На территории сельского поселения должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Территория должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 5 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе водоснабжение настоящего генерального плана.

Размещение наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами, пожарных водоемов или резервуаров необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования.

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

– обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и выполнение предписаний государственного пожарного надзора в быту и на производстве.

– привести в исправное состояние, обеспечить постоянную готовность систем и средств противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров.

- обучить работников предприятий и организаций мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара.
- усилить противопожарную пропаганду среди населения Чепошского сельского поселения, установить в частном секторе аншлаги, запрещающие разведение неконтролируемого огня.
- принять все меры по недопущению неконтролируемого сжигания мусора и разведения костров на территории Чепошского сельского поселения.

5. Техничко-экономические показатели

Таблица 23

Основные технико-экономические показатели генерального плана Чепошского сельского поселения
Чемальского района Республики Алтай

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь муниципального образования Чепошское сельское поселение	га	12433	12464,5
1.1	Земли населенных пунктов	га	533,2	537,3
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	1976,5	1943,2
1.3	Земли лесного фонда	га	160,6*	160,6*
1.4	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	га	77,23	77,53
1.5	Земли водного фонда	га	375,35	375,35
1.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	152,9	181
1.7	Земли запаса	га	9157,2**	9189,52**
2	Общая площадь населенных пунктов, всего:	га	533,2	537,3
2.1	Село Чепош	га	303,4	303,5
2.2	Поселок Усть-Сема	га	229,8	233,8
3	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			
	В границах Чепошского сельского поселения	га	12433	12464,5
	- жилая зона	га	196,7	238,3
	- общественно – деловая зона	га	10,9	18,2
	- производственная зона	га	5	5
	- зона транспортной инфраструктуры	га	121	146,3
	- зона инженерной инфраструктуры	га	0,6	0,6
	- зона рекреационного назначения	га	327,5	392,9
	- зона сельскохозяйственного использования	га	10968,37	10929,2
	- зона специального назначения	га	3,1	6,2
	- зона акваторий	га	376,2	376,2
	- иная зона (зона естественного ландшафта)	га	239,2	132,6
3.1	с. Чепош	га	303,4***	303,5***
	- жилая зона	га	107,9	138,1
	- общественно – деловая зона	га	3,8	8,3
	- производственная зона	га	0,1	0,1
	- зона транспортной инфраструктуры	га	21	40,6
	- зона инженерной инфраструктуры	га	0,4	0,4
	- зона рекреационного назначения	га	13	25
	- зона сельскохозяйственного использования	га	17,63	17,63
	- зона специального назначения	га	2,4	2,4
	- иная зона (зона естественного ландшафта)	га	137,17	71
3.2	п. Усть-Сема	га	229,8***	233,8***
	- жилая зона	га	88,8	100,2

	- общественно-деловая зона	га	7,1	9,9
	- производственная зона	га	4,9	4,9
	- зона транспортной инфраструктуры	га	23,7	29,2
	- зона инженерной инфраструктуры	га	0,2	0,2
	- зона рекреационного назначения	га	1,58	26,28
	- зона специального назначения	га	0,7	0,7
	- зона акваторий	га	0,85	0,85
	- иная зона (зона естественного ландшафта)	га	102	61,6
4	НАСЕЛЕНИЕ			
4.1	Общая численность постоянного населения Чепошского сельского поселения	чел.	1414	2373
	в том числе:			
	с. Чепош	чел.	941	1672
	п. Усть-Сема	чел.	473	701
4.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	0,14	0,1
5	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
5.1	Количество домовладений	единиц	411	690
	в том числе:			
	с. Чепош	единиц	258	460
	п. Усть-Сема	единиц	153	229
5.2	Общая площадь жилых территорий	га	196,7	238,3
6	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
6.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
6.1.1	Детское дошкольное учреждение****	объект	2	3
		мест	80	230
6.1.2	Общеобразовательная школа	объект	1	2
		мест	350	480
6.1.3	Внешкольные учреждения	объект	н.д	н.д
		мест	н.д	н.д
6.2	Объекты здравоохранения, социального обеспечения, санаторно-курортные и оздоровительные			
6.2.1	Фельдшерско-акушерский пункт****	объект	2	2
		посещений в смену	н.д	-
6.2.2	Аптека	объект	-	2
		кв. м. торговой площади	-	-
6.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
6.3.1	Стадион, спортивная площадка	объект/га	1/0,35	5/2,8
6.3.2	Крытый спортивный зал	объект	-	1
		кв. м.	-	-
6.3.3	Детская площадка	объект/га	-	10/1
6.4	Объекты культурно-досугового назначения			
6.4.1	Дом культуры	объект	2	2
		мест	118	118
6.4.2	Библиотека	тыс. ед. хранения	н.д	-
6.5	Объекты торгового назначения			
6.5.1	Магазины, торговые павильоны	объект	14	21
		кв. м. торговой площади	н.д	-

6.6	Объекты общественного питания			
6.6.1	Предприятие общественного питания	объект	3	3
		мест	н.д	н.д
6.7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
6.7.1	Гостиницы	объект	н.д	н.д
		мест	н.д	н.д
6.7.2	Пожарное депо	объект	1	1
6.8	Административно-деловые и хозяйственные учреждения			
6.8.1	Сельская Администрация	объект	1	1
6.8.2	Отделение почтовой связи	объект	1	1
6.8.3	Отделение полиции	объект	1	1
6.8.4	Отделение банка	объект	1	1
6.9	Объекты религиозной организации	объект	1	2
6.10	Общественные пространства			
6.10.1	Парк отдыха	объект/га	-	1/2,3
6.10.2	Тематический парк	объект/га	1/1	2/4,9
7	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
7.1	Протяженность автомобильных дорог федерального значения	км	2,1	2,1
7.2	Протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	км	17,6	17,6
7.2.1	в том числе: с. Чепош	км	1,8	1,8
7.2.2	п. Усть-Сема	км	2	2
7.3	Общая протяженность улично-дорожной сети МО Чепошское сельское поселение	км	31,4	45,13
7.3.1	в том числе: с. Чепош	км	15,3	25,4
7.3.2	п. Усть-Сема	км	16,1	19,73
7.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	н.д	950
7.5	Мостовое сооружение	единиц	9	12
7.6	Автозаправочная станция	объект/колонок/га	2/10/1,2	2/10/1,2
7.7	Станция технического обслуживания	объект/постов/га	- / - / -	2/5/0,5
7.8	Автомойка	объект/га	- / -	1/0,27
8	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
8.1	Водоснабжение			
8.1.1	Водопотребление Чепошского сельского поселения	тыс. куб. м	0,46	0,94
8.1.2	Водозабор	единиц	13	14
8.1.3	Насосная станция	единиц	4	4
8.1.4	Протяженность сетей*****	км	2,5	26,3
8.2	Электроснабжение			
8.2.1	Протяженность сетей 110 кВ	км	23,9	23,9
8.2.2	Протяженность сетей 10 кВ	км	16,7	17,07
8.2.3	Трансформаторная подстанция	единиц	17	20
8.2.4	Суммарная электрическая нагрузка жилищного сектора	МВт	н.д	0,43
8.3	Теплоснабжение			
8.3.1	Количество котельных	единиц	10	10
8.3.2	Протяженность сетей	км	0,13	0,13
8.3.3	Суммарная тепловая нагрузка	Гкал/час	н.д	2,87
8.4	Газоснабжение			
8.4.1	Газопровод распределительный высокого давления*****	км	-	18,5
8.5	Водоотведение			
8.5.1	Суммарный суточный объем сточных вод	Тыс. куб. м/сутки	н.д	1,2

8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
8.1	Ритуальное обслуживание населения			
8.1.1	Кладбище	объект//га	2/3,1	3/3,4
8.2	Объем коммунальных отходов	тыс. тонн	н.д.	324,5

н.д. - нет данных.

*- земли лесного фонда, учтенные в ЕГРН.

** - общая площадь учтенных земель запаса (1,3 га) и неучтенных в ЕГРН земель лесного фонда. Поскольку часть земель лесного фонда не учтены в ЕГРН в таблицу они внесены в графу "Земли запаса".

*** - в границах населенного пункта.

**** - строительство объектов предусмотрено "Схемой территориального планирования Чемальского района".

***** - строительство объектов предусмотрено "Схемой территориального планирования Республики Алтай".