

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЧЕПОШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ  
(с изменениями от 2021 г)**

Положение о территориальном планировании

**Заказчик:** Администрация Чепошского сельского поселения

**Муниципальный контракт:** № 165

**Исполнитель:** ООО "Компания Земпроект"

**БАРНАУЛ 2021 г.**

Руководитель проекта

Главный архитектор

Главный инженер

Г. А. Садакова

М. В. Подусенко

И. В. Денисова

## СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование чертежа</b>	<b>Масштаб</b>
Положение о территориальном планировании		
ГП 4	Карта границ населенных пунктов Чепошского сельского поселения	1: 25000
ГП 5	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения Чепошского сельского поселения	1: 25000
ГП 6	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения с. Чепош	1: 5000
ГП 7	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения п. Усть-Сема	1: 5000

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.....	4
2. Цель и задачи проекта.....	5
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий.....	6
4. Параметры функциональных зон.....	13

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план Чепошского сельского поселения разработан в 2010 г. ООО «БАРки Групп» по заказу Администрации Чепошского сельского поселения на основании муниципального контракта от 07.10.2008 г. № 35, а также на основании Постановления Администрации МО «Чемальский район» № 390 от 21.10.08 г. и утвержден 07.09.2009 г. Внесение изменений в генеральный план Чепошского сельского поселения были выполнены:

- ООО «БАРки Групп» в 2016 году, утверждены 28.12.2016 года;
- ООО «Алтайгипрозем» в 2017 году, утверждены 09.10.2017 года.

В соответствии с требованиями Технического задания к муниципальному контракту № 165 на оказание услуг по внесению изменений в Генеральный план МО Чепошское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай от 26.02.2021 г. внесены изменения в графические и текстовые материалы генерального плана.

Изменения внесены относительно:

- планируемых границ населенных пунктов, границ функциональных зон (конфигурация, площадь) села Чепош, поселка Усть-Сема, муниципального образования Чепошское сельское поселение (*откорректированы с учетом сведений земельного кадастрового учета 2021 года*);
- объектов, планируемых к размещению на территории «Чепошское сельское поселение».

Пояснительные записки откорректированы в соответствии с вышеперечисленными изменениями.

Изменения в графическую и текстовую часть генерального плана внесены с учетом требований нормативно-правовых актов. Графическая часть выполнена на актуализированной цифровой векторной топографической основе масштаба 1:25000 и 1:5000. Система координат местная. Используются сведения земельного кадастрового учета 2021 года. Расчетный срок проекта составляет 20 лет – с 2021 по 2041 гг.

## 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи:

- 1) Выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения.
- 2) Подготовка предложений:
  - по изменению границ населенных пунктов;
  - по изменению границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития;
  - по организации зон с особыми условиями использования территорий;
  - по изменению границ земель населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и объектов, промышленности и иного специального назначения;
  - по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;
  - по развитию объектов транспортной инфраструктуры;
  - по развитию иных объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения;
  - по установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

Положения о территориальном планировании Чеповского сельского поселения (далее – Положения) подготовлены в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Положения содержат цели и задачи территориального планирования и перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

### 3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Характеристика объектов местного значения, планируемых к размещению на территории Чеповского сельского поселения отражена в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны	Зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации
			Мощность	Размер земельного участка, протяженность линейного объекта			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	<b>Социальная сфера</b>							
1.1	Детский сад*	с. Чеповш	2 объекта/100 мест; 50 мест	0,4 га; 0,2 га	Общественно-деловая зона	Объекты образования и науки	-	2041 год
1.2	Средняя общеобразовательная школа	п. Усть-Сема	1 объект/130 мест	0,65 га	Общественно-деловая зона	Объекты образования и науки	-	2031 год
1.3	Фельдшерско-акушерский пункт*	с. Чеповш	по заданию на проектирование	0,2 га	Общественно-деловая зона	Объекты здравоохранения	-	2025 год
1.4	Аптека**	с. Чеповш	1 объект	0,05 га	Общественно-деловая зона	Объекты здравоохранения	-	2031 год
1.5	Аптека**	п. Усть-Сема	1 объект	0,05 га	Общественно-деловая зона	Объекты здравоохранения	-	2031 год
1.6	Магазин**	с. Чеповш	4 объекта	по заданию на проектирование	Общественно-деловая зона	Объекты торгового назначения	-	2041 год
1.7	Магазин**	п. Усть-Сема	3 объекта	по заданию на проектирование	Общественно-деловая зона	Объекты торгового назначения	-	2041 год

1.8	Крытый спортивный зал	с. Чепош	по заданию на проектирование	0,44 га	Общественно-деловая зона	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	-	2041 год
1.9	Часовня	с. Чепош, ул. Тракторная	по заданию на проектирование	0,16 га	Общественно-деловая зона	Объекты религиозной организации	-	2041 год
1.10	Гостиница	с. Чепош, с. Усть-Сема	2 объекта	по заданию на проектирование	Общественно-деловая зона	Объекты отдыха и туризма		2041 год
<b>2</b>	<b>Объекты рекреационного назначения</b>							
2.1	Открытая детская игровая площадка	с. Чепош ("Восточный микрорайон")	7 объектов	0,85 га (общая площадь)	Рекреационная зона	Озелененные территории общего пользования	-	2041 год
2.2	Открытая детская игровая площадка	с. Чепош, ул. Маршала Жукова	1 объект	0,1 га	Рекреационная зона	Озелененные территории общего пользования	-	2041 год
2.3	Открытая детская игровая площадка	п. Усть-Сема (микрорайон "Барангол")	2 объекта	0,19 га	Рекреационная зона	Озелененные территории общего пользования	-	2031 год
2.4	Открытая спортивная площадка	с. Чепош	1 объект	1 га	Общественно-деловая зона	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	-	2041 год
2.5	Открытая спортивная площадка	п. Усть-Сема (микрорайон "Барангол")	2 объекта	0,43 га (общая площадь)	Рекреационная зона	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	-	2041 год
2.6	Открытая спортивная площадка	п. Усть-Сема	1 объект	1 га	Общественно-деловая зона	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	-	2041 год



2.7	Парк отдыха	с. Чепош ("Восточный микрорайон", ул. Центральная)	1 объект	2,3 га	Рекреационная зона	Озелененные территории общего пользования	-	2041 год
2.8	Тематический парк**	п. Усть-Сема (микрорайон "Барангол", ул. Лесная)	1 объект	3,2 га	Рекреационная зона	Озелененные территории общего пользования	-	2025 год
2.9	Бульвар	п. Усть-Сема, ул. Зеленая	1 объект	0,6 га	Рекреационная зона	Озелененные территории общего пользования	-	2041 год
2.10	Сквер	п. Усть-Сема, ул. Зеленая	1 объект	0,35 га	Рекреационная зона	Озелененные территории общего пользования	-	2041 год
2.11	Санаторий-профилакторий*	с. Чепош	по заданию на проектирование	5,2 га	Рекреационная зона	Зона отдыха	-	2041 год
<b>3</b>	<b>Производственная сфера</b>							
3.1	Производственное предприятие выше V класса опасности**(*)	п. Усть-Сема	по заданию на проектирование	0,49 га	Производственная зона	Производственное предприятие	СЗЗ-50 м	2041 год
<b>4</b>	<b>Сфера транспорта</b>							
4.1	Крытый павильон для временного пребывания пассажиров	с. Чепош	1 объект	по заданию на проектирование	-	Объекты транспортной инфраструктуры	-	2041 год
4.2	Крытый павильон для временного пребывания пассажиров	п. Усть-Сема	1 объект	по заданию на проектирование	-	Объекты транспортной инфраструктуры	-	2041 год
4.3	Улично-дорожная сеть (планируемая)	с. Чепош	-	10,9 км	Зона транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	-	2041 год

4.4	Улично-дорожная сеть (планируемая)	п. Усть-Сема	-	3,63 км	Зона транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	-	2041 год
4.5	Подъезд к микрорайону "Барангол"*	п. Усть-Сема	-	450 м	Зона транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	-	2025 год
4.6	Станция технического обслуживания**	п. Усть-Сема	2 поста	0,2 га	Зона транспортной инфраструктуры	Объекты транспортного обслуживания	СЗЗ-50 м	2031 год
4.7	Станция технического обслуживания**	Чепошское сельское поселение (вблизи с. Чепош)	3 поста	0,3 га	Зона транспортной инфраструктуры	Объекты транспортного обслуживания	СЗЗ-50 м	2031 год
4.8	Автомойка**	п. Усть-Сема	1 объект	0,27 га	Зона транспортной инфраструктуры	Объекты транспортного обслуживания	СЗЗ-50 м	2031 год
4.9	Автомобильный мост	с. Чепош	3 объекта	-	Зона транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	-	2031 год
4.10	Поселковая дорога на планируемое кладбище	Чепошское сельское поселение (вблизи п. Усть-Сема)	-	320 м	-	-	-	2031 год
<b>4</b>	<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>							
4.1	Водопровод*	с. Чепош	по заданию на проектирование	11,8 км	-	-	СЗП-10 м	2041 год
4.2	Водопровод*	п. Усть-Сема	по заданию на проектирование	12 км	-	-	СЗП-10 м	2041 год
4.3	Скважина	с. Чепош ("Восточный микрорайон", ул. Горная)	1 объект	по заданию на проектирование	-	-	ЗСО-30 м	2041 год

4.4	Линии электропередачи	с. Чепош	10 кВ	234 м	-	-	ОЗ-10 м	2041 год
4.5	Линии электропередачи	п. Усть-Сема	10 кВ	136 м	-	-	ОЗ-10 м	2041 год
4.6	Трансформаторная подстанция	с. Чепош	2объекта/ 10/0,4 кВ	-	-	-	ОЗ-10 м	2041 год
4.7	Трансформаторная подстанция	п. Усть-Сема	1 объект/ 10/0,4 кВ	-	-	-	ОЗ-10 м	2041 год
<b>5</b>	<b>Объекты специального назначения</b>							
5.1	Кладбище	Чепошское сельское поселение (вблизи п. Усть-Сема)	1 объект	0,3 га	Зона специального назначения	Ритуальное обслуживание населения	СЗЗ-50 м	2031 год

Примечание: СЗЗ – санитарно-защитная зона, ОЗ – охранный зона, СЗП-санитарно-защитная полоса, ЗСО-зона санитарной охраны.

\* - строительство объектов предусмотрено "Схемой территориального планирования Чемальского района".

\*\* - объекты малого предпринимательства.

Характеристика объектов регионального значения, планируемых к размещению на территории Чепошского сельского поселения отражена в таблице 2.

Таблица 2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения поселения, их основные характеристики и местоположение\*

№ п/п	Наименование объекта (строительство или реконструкция)	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны	Зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации
			Проектная характеристика (мощность) объекта	Размер земельного участка, протяженность линейного объекта			
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>						
1.1	Строительство газопровода межпоселкового	Республика Алтай, Чемальский район, Чепошское сельское поселение	по заданию на проектирование	18,5 км	-	ОЗ-8 м	2041 год

\*- Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения поселения, их основные характеристики и местоположение приведены в соответствии со «Схемой территориального планирования Республики Алтай».

Кроме того, предусмотрено:

- реконструкция детского дома в санаторий-профилакторий в селе Чепош;
- озеленение общего пользования вдоль родника по ул. Родниковая и вдоль реки Катунь (7,2 га);
- установка гидрантов на водопроводной сети с. Чепош и п. Усть-Сема;
- реконструкция морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;
- строительство сетей 0,4 кВ в районах перспективной застройки населенных пунктов;
- капитальный ремонт существующих мостовых сооружений.

В таблице 3 приведена характеристика зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения.

Таблица 3

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

№ п/п	Наименование объектов, планируемых для размещения	Место размещения объекта	Мощность	Зоны с особыми условиями использования территории
1	Производственное предприятие не выше V класса опасности*	п. Усть-Сема	по заданию на проектирование	СЗЗ-50 м
2	Станция технического обслуживания*	п. Усть-Сема	2 поста/0,2 га	СЗЗ-50 м
3	Станция технического обслуживания*	Чепошское сельское поселение (вблизи с. Чепош)	3 поста/0,3 га	СЗЗ-50 м
4	Водопровод	с. Чепош	11,8 км	СЗП 10 м
5	Водопровод	п. Усть-Сема	12 км	СЗП 10 м
6	Скважина	с. Чепош ("Восточный микрорайон", ул. Горная)	по заданию на проектирование	ЗСО- 30 м
7	Линии электропередачи	с. Чепош	234 м	ОЗ-10 м
8	Линии электропередачи	п. Усть-Сема	136 м	ОЗ-10 м
9	Трансформаторная подстанция	с. Чепош	2 объекта/ 10/0,4 кВ	ОЗ-10 м
10	Трансформаторная подстанция	п. Усть-Сема	1 объект/ 10/0,4 кВ	ОЗ- 3 м
11	Газопровод распределительный низкого давления	Республика Алтай, Чемальский район, Чепошское сельское поселение	18,5 км	ОЗ- 8 м
12	Кладбище	Чепошское сельское поселение (вблизи п. Усть-Сема)	1 объект/0,3 га	СЗЗ-50 м

\*- объекты малого предпринимательства.

### **Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, предусматривается определение санитарно-защитных зон.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ

и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитные зоны автозаправочной станции и карьера в п. Усть-Сема, установлены.

#### **Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением 1 до 20 киловольт – 10 м;
- для линий напряжения 110 киловольт – 20 м;

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиотелефонии устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Охранные зоны линий электропередач и связи находящихся на территории сельского поселения установлены.

#### **Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и санитарно-защитные полосы водоводов**

Согласно п. 10.12 – 10.15 СНИП 2.04.02 – 84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения установлены от водозабора на расстоянии 30 м, поскольку используются защищенные горизонты для забора

подземных вод. В границах первого пояса запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору, проживание людей, посадка высокоствольных деревьев, допускается деятельность, связанная с эксплуатацией водозабора; ограждение; планировка территории; озеленение; отведение поверхностного стока за пределы пояса; санитарные рубки.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатического района и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут. Во втором поясе запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлакохранилищ и др.; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и пр.; применение удобрений и ядохимикатов; выпас скота; сброс промышленных, сельскохозяйственных, сельских и ливневых сточных вод. Допускается купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; рубки ухода и санитарные рубки леса; новое строительство с организацией отвода стоков; добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Алтай (Роспотребнадзор); отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям; санитарное благоустройство территории населенных пунктов.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет. В третьем поясе запрещается отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям. Допускается добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; рубки ухода и санитарные рубки леса; отведение сточных вод, отвечающих нормативам; санитарное благоустройство территории.

Ширина санитарно-защитной полосы установлена по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

На территории сельского поселения санитарно-защитные полосы водопровода и зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения не установлены, за исключением зоны санитарной охраны скважины, находящейся на территории детского сада по ул. Дорожников в п. Усть-Сема.

#### **4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**

В границах Чепошского сельского поселения предусмотрены следующие функциональные зоны:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственная;
- транспортной инфраструктуры;
- инженерной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- специального назначения;
- акваторий;
- иная (естественного ландшафта).

## Параметры функциональных зон\*

Функциональные зоны и их параметры (общая площадь)		Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение планируемого объекта	Параметры планируемого объекта	Значение планируемого объекта
1	2	3	4	5	6
<b>Жилая зона (238,3 га)</b>	Застройка усадебного типа	Жилые дома усадебного типа	с. Чепош	30,2 га (202*0,15)	Местного значения
	Застройка усадебного типа	Жилые дома усадебного типа	п. Усть-Сема	11,4 га (76*0,15)	Местного значения
<b>Общественно-деловая зона (18,2 га)</b>	Объекты здравоохранения	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Чепош	по заданию на проектирование	Местного значения
		Аптека**	с. Чепош	1 объект/0,05 га	Местного значения
		Аптека**	п. Усть-Сема	1 объект/0,05 га	
	Объекты образования и науки	Детский сад	с. Чепош	100 мест/0,4 га	Местного значения
		Детский сад	с. Чепош	50 мест/0,2 га	
		Средняя общеобразовательная школа	п. Усть-Сема	130 мест/0,65 га	
	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	Крытый спортивный зал	с. Чепош	0,44 га	Местного значения
		Открытая спортивная площадка	с. Чепош	1 объект/1 га	
		Открытая спортивная площадка	п. Усть-Сема	1 объект/1 га	
	Прочие объекты обслуживания	Магазин**	с. Чепош	4 объекта	Местного значения
		Магазин**	п. Усть-Сема	3 объекта	
		Объект религиозной организации (часовня)	с. Чепош	1 объект/0,16 га	
		Гостиница	с. Чепош	1 объект	
Гостиница		п. Усть-Сема	1 объект		

<b>Производственная зона (5 га)</b>	Производственные предприятия	Производственное предприятие не выше V класса опасности**	п. Усть-Сема	0,49 га	Местного значения	
<b>Зона транспортной инфраструктуры (146,3 га)</b>	Объекты транспортной инфраструктуры	Крытый павильон для временного пребывания пассажиров	с. Чепош	1 объект	Местного значения	
		Крытый павильон для временного пребывания пассажиров	п. Усть-Сема	1 объект		
		Автодорожный мост	с. Чепош	3 объекта		
	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть (планируемая)	с. Чепош	10,9 км	Местного значения	
		Улично-дорожная сеть (планируемая)	п. Усть-Сема	3,63 км		
		Подъезд к микрорайону "Барангол"	п. Усть-Сема	450 м		
	Объекты транспортного обслуживания	Станция технического обслуживания**	с. Чепош	1 объект/ 3 поста/ 0,3 га		
		Станция технического обслуживания**	п. Усть-Сема	1 объект/ 2 поста/ 0,2 га		
		Автомойка**	п. Усть-Сема	1 объект/0,27 га		
		Поселковая дорога на планируемое кладбище	Чепошское сельское поселение	320 м		
Скважина		с. Чепош	по заданию на проектирование			
<b>Зона инженерной инфраструктуры (0,6 га)</b>	Объекты электроснабжения	Трансформаторная подстанция	с. Чепош	2объекта/ 10/0,4 кВ		Местного значения
		Трансформаторная подстанция	п. Усть-Сема	1 объект/ 10/0,4 кВ		
<b>Зона рекреационного назначения (392,9)</b>	Зона озелененных территорий общего пользования	Открытая спортивная площадка	п. Усть-Сема (микрорайон "Барангол")	2 объекта/0,43 га	Местного значения	
		Открытая детская игровая площадка	с. Чепош	7 объектов/ 0,9 га (общая площадь)		
		Открытая детская игровая площадка	с. Чепош, ул. Маршала Жукова	1 объект/ 0,1 га		
		Открытая детская игровая площадка	п. Усть-Сема (микрорайон "Барангол")	2 объекта/ 0,19 га		



		Парк отдыха	с. Чепош	1 объект/ 2,3 га	
		Тематический парк**	п. Усть-Сема	1 объект/ 3,2 га	
		Бульвар	п. Усть-Сема	1 объект/ 0,6 га	
		Сквер	п. Усть-Сема	1 объект/ 0,35 га	
	Зона отдыха	Санаторий-профилакторий**	с. Чепош	5,2 га	Местного значения
<b>Зона специального назначения (6,2 га)</b>	Зона кладбищ	Кладбище	Чепошское сельское поселение	1 объект/ 0,3 га	Местного значения
<b>Зона сельскохозяйственного использования (11148,2 га)</b>		-	-	-	-
<b>Зона акваторий (376,2 га)</b>		-	-	-	-
<b>Иная зона (зона естественного ландшафта) (132,6)</b>		-	-	-	-

\* - за исключением линейных объектов.

\*\* - объекты малого предпринимательства.