



*Алтай*  
НИИГипрозем

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЧЕПОШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ТОМ II**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

ООО «АЛТАЙГИПРОЗЕМ»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЧЕПОШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ II  
(ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ)

Директор

В.И. Ключников

Барнаул 2023

## Оглавление

<b>1.СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>5</b>
<b>2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>6</b>

## СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	<b>Утверждаемая часть</b>	
2	Карта границ населённых пунктов муниципального образования Чепошское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай, М 1: 25 000	Лист 1
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Чепошское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай, М 1: 25 000	Лист 2
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Чепош, М 1: 5 000	Лист 3
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Усть-Сема М 1: 5 000	Лист 4
6	Карта функциональных зон Чепошское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай, М 1: 25 000	Лист 5
7	Карта функциональных зон населенных пунктов села Чепош , М 1: 5 000	Лист 6
8	Карта функциональных зон населенных пунктов п. Усть-Сема, М 1: 5 000	Лист 7

# 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 1.

**Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики, а так же характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**ТОВ**

№ п/п	Назначение	Наименование планируемого для размещения объекта	Местоположение	Параметры объекта	Мероприятия	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)
1.	Объект капитального строительства учебно-образовательного назначения	Детское дошкольное образовательное учреждение	с. Чепош	50 мест	Разработка проектной документации, строительство	Установление ЗООИТ не требуется
2.	Объект капитального строительства учебно-образовательного назначения	Общеобразовательная средняя школа	пос. Усть-Сема	130 мест	Разработка проектной документации, реконструкция	Установление ЗООИТ не требуется
3.	Объект спортивного назначения	Открытые спортивные площадки в жилых микрорайонах	с. Чепош, пос. Усть-Сема	600 кв.м	Разработка проектной документации, строительство	Установление ЗООИТ не требуется
4.	Специализированные коллективные средства размещения	Туристическо-оздоровительный комплекс для отдыха и оздоровления	пос. Усть-Сема	30000 кв.м	Разработка проектной документации, строительство	Установление ЗООИТ не требуется
5.	Объекты транспортной инфраструктуры	Поселковая дорога на планируемое кладбище	Чепошское СП	320 м	Разработка проектной документации, строительство	Придорожная полоса – в зависимости от категории автомобильной дороги согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ
6.	Объекты транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (планируемая) с. Чепош п. Усть-Сема-	с. Чепош, п. Усть-Сема	10,9 км, 3,63 км	Разработка проектной документации, строительство	СП 396.132580 0.2018
7.	Объекты инженерной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция	с. Чепош -2 шт, пос. Усть-Сема- 1 шт.	10/0,4 кВт	Разработка проектной документации	ОЗ-10 м

№ п/п	Назначение	Наименование планируемого для размещения объекта	Местоположение	Параметры объекта	Мероприятия	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)
					ции, строительство	
8.	Объекты транспортной инфраструктуры	Автомародорожный мост	с. Чепош	3 ед. (параметры определяются проектом)	Разработка проектной документации, строительство	Установление ЗОУИТ не требуется
9.	Объекты специального назначения	Кладбище	восточнее пос. Усть-Сема	0,3, га	Разработка проектной документации, строительство	СЗЗ-50 м
10.	Объекты производственного назначения	Производственное предприятие не выше V класса опасности	пос. Усть-Сема	5 га	Разработка проектной документации, строительство	СЗЗ-50 м

Примечание: СЗЗ - санитарно-защитная зона, ОЗ - охранная зона

## 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах		
			Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
1.	Общественно-деловая зона	Площадь, га – 18,2		Строительство ФАП	Строительство дошкольного образовательного учреждения на 50 мест Строительство средней общеобразовательной школы на 130 мест
2.	Производственная зона	Площадь, га - 5,0			Производственное предприятие не выше V класса опасности пос. Усть-Сема
3.	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь, га – 0,6		Строительство газопровода-18,5 км	Трансформаторная подстанция- с. Чепош- 2 объекта, пос. Усть-Сема -1 объект

№ п / п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах		
			Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
4.	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь, га – 146,3			Строительство автодорожного моста (3 ед)
5.	Зона сельскохозяйственного использования	Площадь, га – 3937,27			
6.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь, га – 16,51			
7.	Зона садов, огородов	Площадь, га – 163,65			
8.	Зона рекреационного назначения	Площадь, га – 77,46			Строительство туристическо-оздоровительный комплекс для отдыха и оздоровления пос. Усть-Сема (30000 кв.м)
9.	Зона озелененных территорий общего пользования	Площадь, га - 392,9 122,72			
10.	Зона отдыха	Площадь, га - 205,1			
11.	Зона лесов	Площадь, га - 7116,44			
12.	Зона кладбищ	Площадь, га – 6,2			Строительство кладбища- 0,3 га
13.	Зона акваторий	Площадь, га – 377,78			
14.	Иная зона (зона естественного ландшафта)	Площадь, га – 28,87			