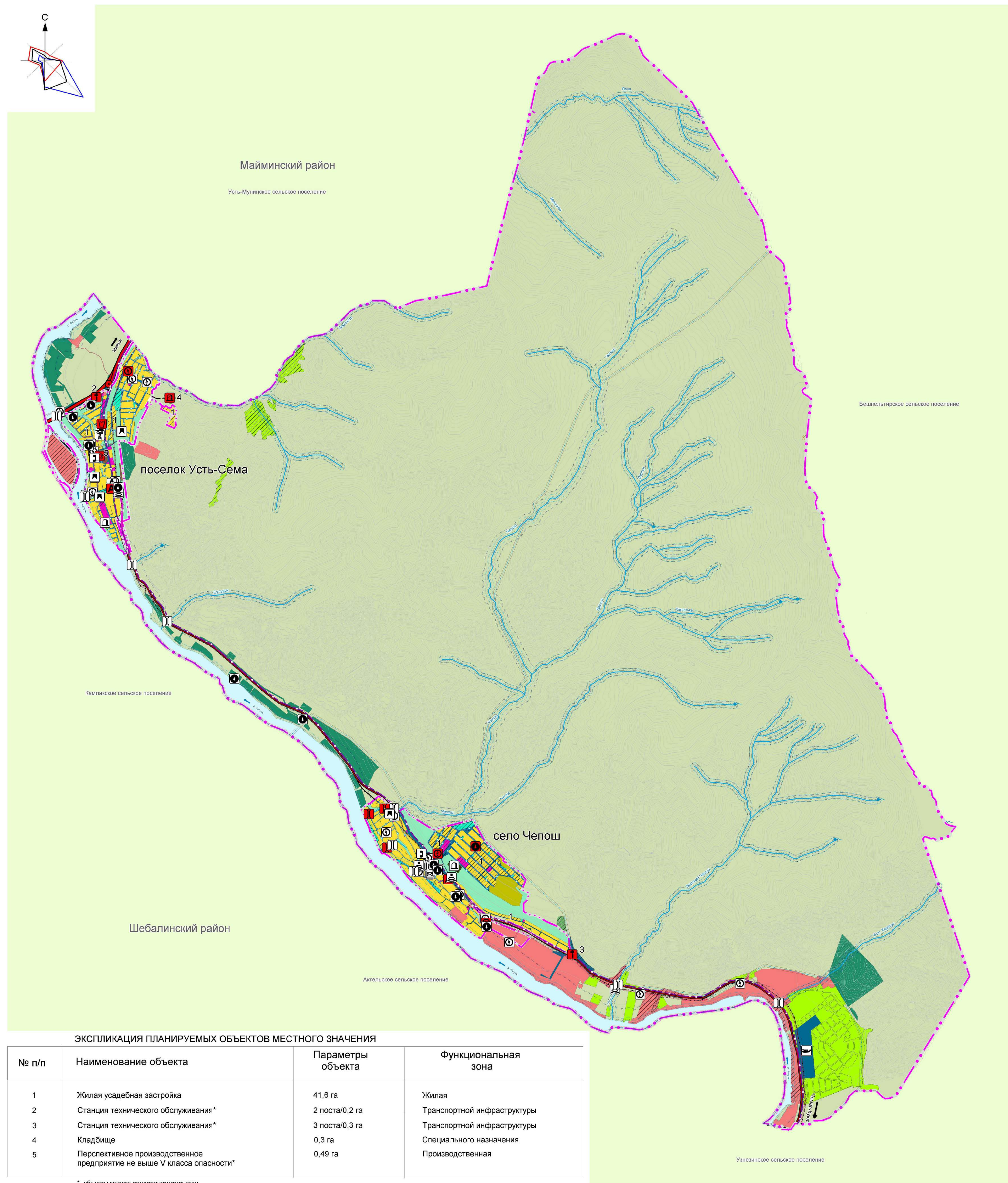


Генеральный план МО Чеповское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай  
 Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО Чеповское сельское поселение М 1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Планируемые	Реконструируемые	НАИМЕНОВАНИЕ	Значение объекта
<b>ГРАНИЦЫ</b>				
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	муниципального района	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	муниципального образования	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	населенного пункта	
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>				
<b>Жилая зона</b>				
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	зона застройки индивидуальными жилыми домами	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Общественно-деловая зона	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Производственная зона	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Зона транспортной инфраструктуры	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Зона инженерной инфраструктуры	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Зона сельскохозяйственного использования	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	зона сельскохозяйственных угодий	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Зона рекреационного назначения	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	зона отдыха	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	зона лесов	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Зона специального назначения	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	зона кладбищ	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	зона озелененных территорий специального назначения	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Зона автотерриторий	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Иная зона (зона естественного ландшафта)	
<b>ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*</b>				
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Санитарный разрыв автомагистралей	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Охранная зона	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Санитарно-защитная полоса водоводов	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Водоохранная зона**	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Прибрежная защитная полоса	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Береговая полоса	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Придорожная полоса	
<b>ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>				
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Объект, связанный с производственной деятельностью	Местный
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Кладбище	Местный
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Объекты транспортной инфраструктуры***	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	автомобильная дорога федерального значения	Федеральный
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения****	Региональный
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	поселковая дорога	Местный
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	вертодром	Местный
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	мостовое сооружение	Местный
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	станция автозаправочная	Местный
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	станция технического обслуживания	Местный
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	остановочный пункт	Местный
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Объекты электроснабжения	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	трансформаторная подстанция (ТП)	Местный
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	линии электропередачи 10 кВ	Местный
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Объекты теплоснабжения	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Местный
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	теплопровод распределительный (квартирный)	Местный
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Объекты водоснабжения	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	насосная станция	Местный
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	водозабор	Местный
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	водопровод	Местный
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Объекты связи	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	автоматическая телефонная станция	Местный
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	базовая станция	Местный
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	телевизионный ретранслятор	Местный
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	линия связи	Местный
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Объекты газоснабжения	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	газопровод распределительный высокого давления	Региональный

\*Границы зон с особыми условиями использования территории, отраженные на карте генерального плана, являются ориентировочными, за исключением границ охраняемых зон линий электропередачи, зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения в Усть-Семе, придорожной полосы автомобильной дороги федерального значения, водозаборной зоны, прибрежной защитной и береговой полосы реки Катунь, восточной на территории поселков и посёлка Усть-Сема.  
 \*\*В границе водозаборной зоны располагается ассенизационный объект при устье сброса стоков в водоем, обеспечивающий охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.  
 \*\*\*Объекты транспортной инфраструктуры, трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры отображены в информационном плане.

[Symbol]	Водоток (река, ручей, канал)
[Symbol]	Природный выход подземных вод (родники, гейзер)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование объекта	Параметры объекта	Функциональная зона
1	Жилая усадебная застройка	41,6 га	Жилая
2	Станция технического обслуживания*	2 поста/0,2 га	Транспортной инфраструктуры
3	Станция технического обслуживания*	3 поста/0,3 га	Транспортной инфраструктуры
4	Кладбище	0,3 га	Специального назначения
5	Перспективное производственное предприятие не выше V класса опасности*	0,49 га	Производственная

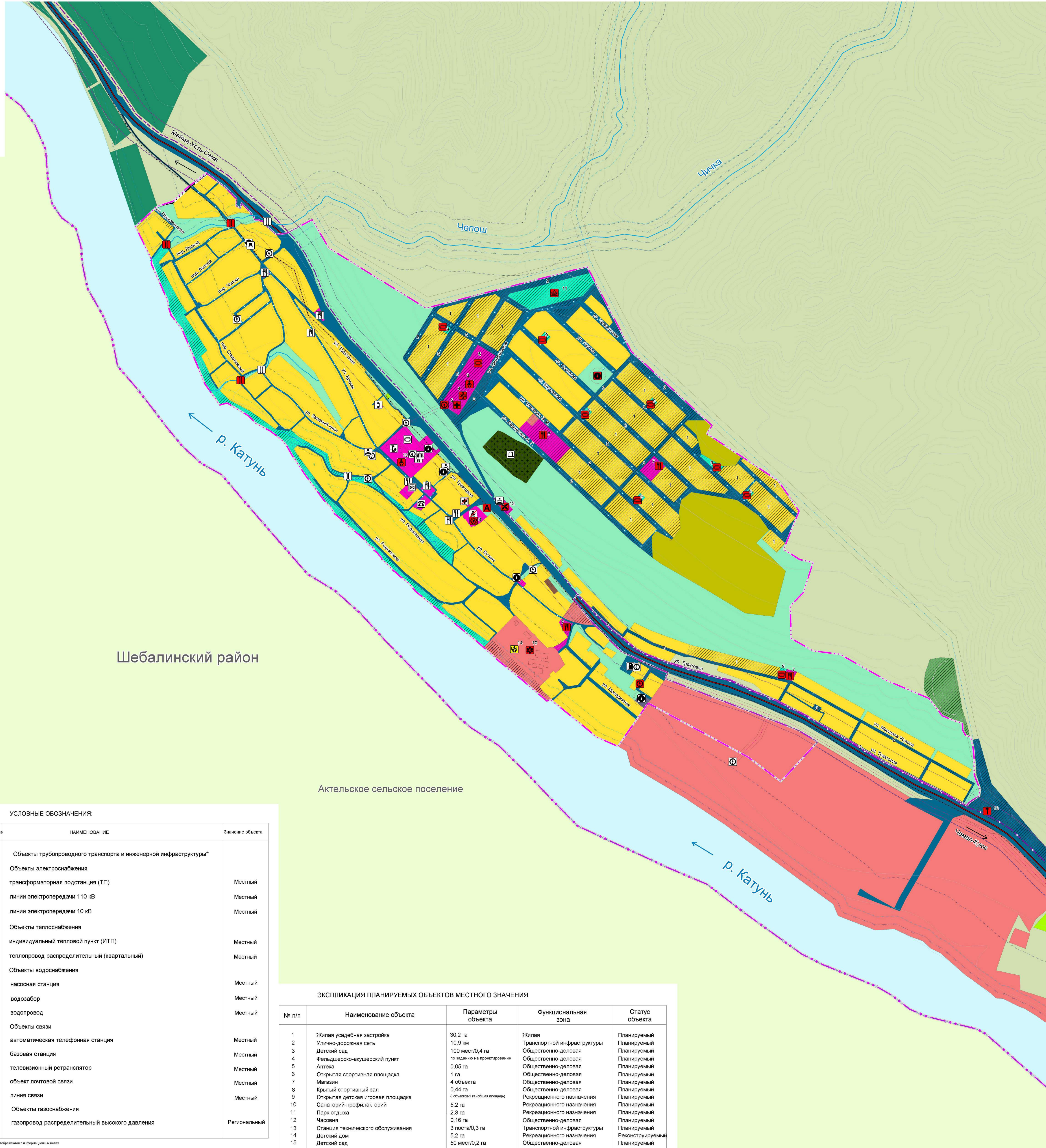
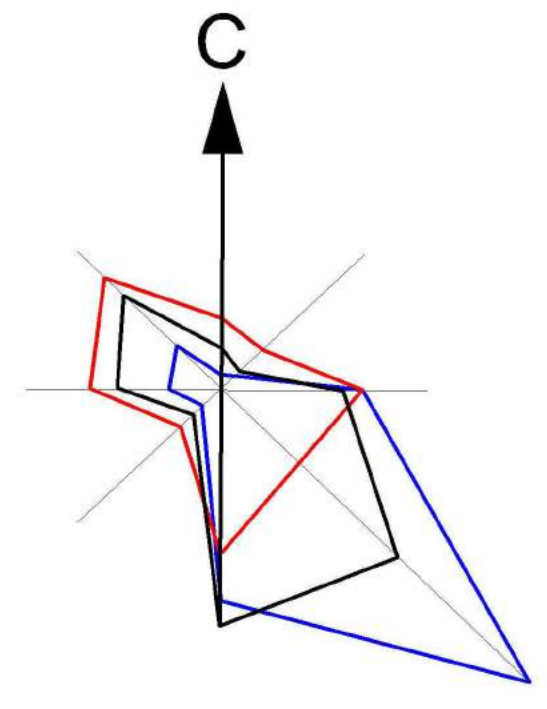
\*- объекты малого предпринимательства.

		МК № 165 ГП-2021 г.	
		Генеральный план муниципального образования Чеповское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай	
		этадия	листок
		ГП	5 7
		Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО Чеповское сельское поселение М 1:25000	
Руч. проекта	Сазанова Г.А.	ООО "Компания Земпроект" г. Барнаул 2021 г.	
Архитектор	Подорожников М.В.		



# Генеральный план МО Чеповское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай

## Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Чеповш М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:			НАИМЕНОВАНИЕ	Значение объекта
Существующие	Планируемые	Реконструируемые		
<b>ГРАНИЦЫ</b>				
			муниципальный район	
			муниципального образования	
			населенного пункта	
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>				
<b>Жилая зона</b>				
			зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			Общественно-деловая зона	
			Производственная зона	
			Зона транспортной инфраструктуры	
			Зона инженерной инфраструктуры	
			Зона сельскохозяйственного использования	
			зона сельскохозяйственных угодий	
			зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	
			производственная зона сельскохозяйственных предприятий	
			Зона рекреационного назначения	
			зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	
			зона отдыха	
			зона лесов	
			Зона специального назначения	
			зона кладбищ	
			зона озелененных территорий специального назначения	
			Зона автаторий	
			Иная зона (зона естественного ландшафта)	
<b>ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*</b>				
			Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
			Санитарный разрыв автомагистралей	
			Охранная зона	
			Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
			Санитарно-защитная полоса водоводов	
			Водоохранная зона**	
			Прибрежная защитная полоса	
			Береговая полоса	
			Придорожная полоса	
<b>ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>				
<b>Объекты образования и науки</b>				
			дошкольная образовательная организация	Местный
			общеобразовательная организация	Местный
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>				
			объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Местный
			спортивное сооружение	Местный
<b>Объекты здравоохранения</b>				
			лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	Региональный
			аптечная организация	Местный
<b>Объекты социального обслуживания</b>				
			стационарные организации социального обслуживания	Местный
			Объект санаторно-курортного назначения	Местный
<b>Прочие объекты обслуживания</b>				
			административное здание	Местный
			объект торговли, общественного питания	Местный
			объект религиозной организации (объединения)	Местный
			Парк культуры и отдыха	Местный
			Кладбище	Местный
<b>Объекты транспортной инфраструктуры***</b>				
			автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения****	Региональный
			поселковая дорога	Местный
			мостовое сооружение	Местный
			станция автозаправочная	Местный
			станция технического обслуживания	Местный
			остановочный пункт	Местный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:				
Существующие	Планируемые	Реконструируемые	НАИМЕНОВАНИЕ	Значение объекта
			Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры*	
			Объекты электроснабжения	
			трансформаторная подстанция (ТП)	Местный
			линии электропередачи 110 кВ	Местный
			линии электропередачи 10 кВ	Местный
<b>Объекты теплоснабжения</b>				
			индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Местный
			теплотрассовый распределительный (квартирный)	Местный
<b>Объекты водоснабжения</b>				
			насосная станция	Местный
			водозабор	Местный
			водопровод	Местный
<b>Объекты связи</b>				
			автоматическая телефонная станция	Местный
			базовая станция	Местный
			телевизионный ретранслятор	Местный
			объект почтовой связи	Местный
			линия связи	Местный
<b>Объекты газоснабжения</b>				
			газопровод распределительный высокого давления	Региональный

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
№ п/п	Наименование объекта	Параметры объекта	Функциональная зона	Статус объекта
1	Жилая усадебная застройка	30,2 га	Жилая	Планируемый
2	Улично-дорожная сеть	10,9 км	Транспортной инфраструктуры	Планируемый
3	Детский сад	100 мест/0,4 га	Общественно-деловая	Планируемый
4	Фельдшерско-акушерский пункт	по заданию на проектирование	Общественно-деловая	Планируемый
5	Аттракцион	0,05 га	Общественно-деловая	Планируемый
6	Открытая спортивная площадка	1 га	Общественно-деловая	Планируемый
7	Магазин	4 объекта	Общественно-деловая	Планируемый
8	Крытый спортивный зал	0,44 га	Общественно-деловая	Планируемый
9	Открытая детская игровая площадка	8 объектов по объектам (точкой)	Рекреационного назначения	Планируемый
10	Санаторий-профилакторий	5,2 га	Рекреационного назначения	Планируемый
11	Парк отдыха	2,3 га	Рекреационного назначения	Планируемый
12	Масовия	0,16 га	Общественно-деловая	Планируемый
13	Станция технического обслуживания	3 поста/0,3 га	Транспортной инфраструктуры	Планируемый
14	Детский дом	5,2 га	Рекреационного назначения	Реконструируемый
15	Детский сад	50 мест/0,2 га	Общественно-деловая	Планируемый

\*Границы зон с особыми условиями использования территории, отраженные на карте генерального плана, являются ориентировочными, за исключением границ зон охраны объектов культурного наследия.

\*\*Зона охраняемой территории является зоной, в которой запрещается или ограничивается осуществление хозяйственной и иной деятельности, способной нанести ущерб объектам культурного наследия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

\*\*\*Объекты транспортной инфраструктуры обозначены в информационных целях.

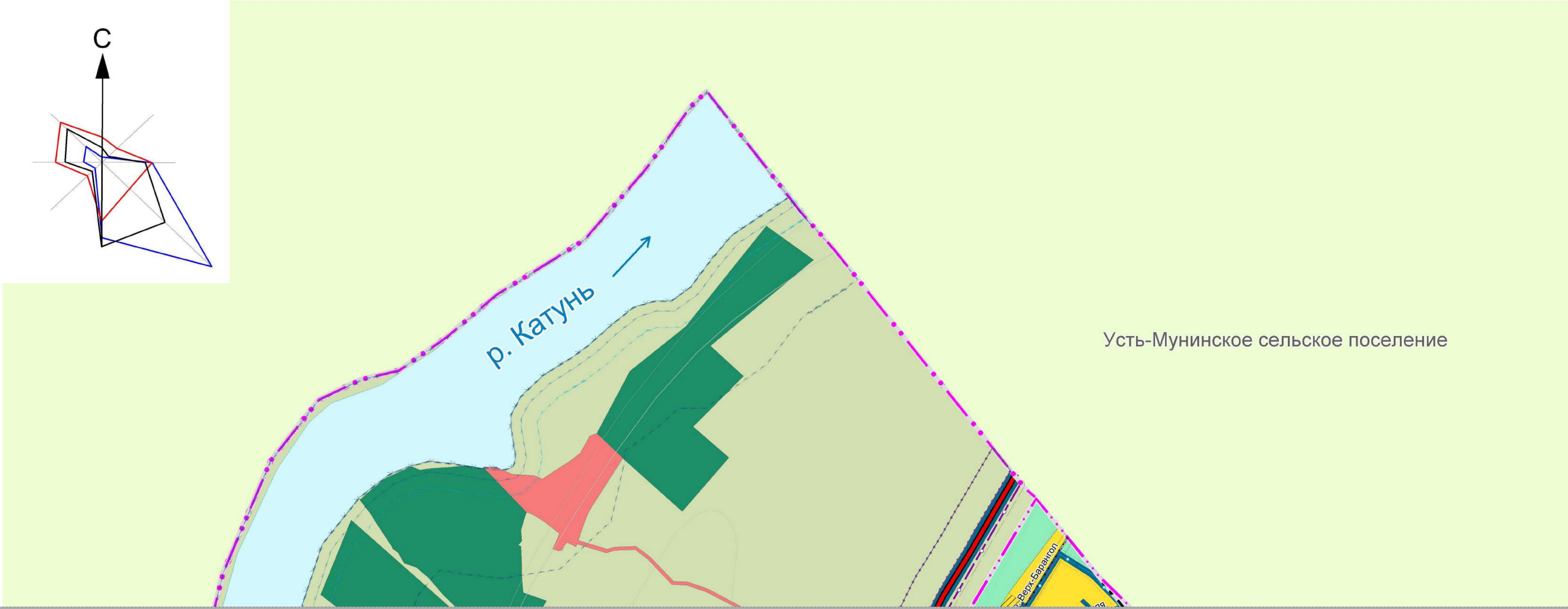
\*\*\*\*Объекты транспортной инфраструктуры обозначены в информационных целях.

ММ № 155 ПП-2021 г.	
Генеральный план муниципального образования Чеповское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай	
Материалы утверждения	страниц листов листов
ГП	6 7
Карта функциональных зон	
Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Чеповш	
Разработчик	ООО "Солнечный Заповедник" г. Барнаул 2021 г.



# Генеральный план МО Чепошское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай

Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Усть-Сема М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие	Планируемые	Реконструируемые	НАИМЕНОВАНИЕ	Значение объекта
			<b>ГРАНИЦЫ</b>	
			муниципального района	
			муниципального образования	
			населенного пункта	
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>				
<b>Жилая зона</b>				
			зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			Общественно-деловая зона	
			Производственная зона	
			Зона транспортной инфраструктуры	
			Зона инженерной инфраструктуры	
			Зона сельскохозяйственного использования	
			зона сельскохозяйственных угодий	
			Зона рекреационного назначения	
			зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	
			зона отдыха	
			зона	