

Информационное сообщение
о проведении открытого аукциона в электронной форме на право продажи земельных участков на территории МО «Чепошское сельское поселение» на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>

I. Общие сведения о продаже

1. Собственник имущества (продавец), реквизиты решения об условиях приватизации имущества МО «Чепошское сельское поселение».

2. Организатор аукциона (продавец). Администрация МО «Чепошское сельское поселение». Место нахождения: 649231, с. Чепош, ул. Кучияк, 56, Россия, Республика Алтай. Адрес электронной почты: cheposh.ad@yandex.ru. Контактный телефон: 8-388-41-29-4-45.

3. Сведения о предмете торгов.

Лот № 1:

Земельный участок площадью 1 200 м2, кадастровый номер: 04:05:010302:938,

- месторасположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский муниципальный район, Чепошское сельское поселение, с. Чепош,

- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,

- категория земель: земли населенных пунктов,

- технические условия для присоединения к электрическим сетям выданы Филиалом ПАО «Россети Сибирь» - «Горно-Алтайские электрические сети». Категория надежности: третья. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,23 кВ. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 15 кВт.

- начальная цена: 345 312,00 руб.

- сумма задатка в размере 10 % от начальной цены: 34 531,20 руб.

- «Шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены: 10 359,36 руб.

Лот № 2:

Земельный участок площадью 1 200 м2, кадастровый номер: 04:05:010302:940,

- месторасположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский муниципальный район, Чепошское сельское поселение, с. Чепош,

- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,

- категория земель: земли населенных пунктов,

- технические условия для присоединения к электрическим сетям выданы Филиалом ПАО «Россети Сибирь» - «Горно-Алтайские электрические сети». Категория надежности: третья. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,23 кВ. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 15 кВт.

- начальная цена: 345 312,00 руб.

- сумма задатка в размере 10 % от начальной цены: 34 531,20 руб.

- «Шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены: 10 359,36 руб.

Лот № 3:

Земельный участок площадью 1 200 м2, кадастровый номер: 04:05:010302:949,

- месторасположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский муниципальный район, Чепошское сельское поселение, с. Чепош,

- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,
- категория земель: земли населенных пунктов,
- технические условия для присоединения к электрическим сетям выданы Филиалом ПАО «Россети Сибирь» - «Горно-Алтайские электрические сети». Категория надежности: третья. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,23 кВ. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 15 кВт.
- начальная цена: 345 312,00 руб.
- сумма задатка в размере 10 % от начальной цены: 34 531,20 руб.
- «Шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены: 10 359,36 руб.

Лот № 4:

Земельный участок площадью 1 200 м², кадастровый номер: 04:05:010302:951,

- месторасположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский муниципальный район, Чепошское сельское поселение, с. Чепош,
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,
- категория земель: земли населенных пунктов,
- технические условия для присоединения к электрическим сетям выданы Филиалом ПАО «Россети Сибирь» - «Горно-Алтайские электрические сети». Категория надежности: третья. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,23 кВ. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 15 кВт.
- начальная цена: 345 312,00 руб.
- сумма задатка в размере 10 % от начальной цены: 34 531,20 руб.
- «Шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены: 10 359,36 руб.

4. Способ приватизации имущества. Продажа права на земельные участки проводится в форме открытого аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене в электронной форме. Аукцион проводится на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте <https://www.rts-tender.ru> (торговая секция «имущество»).

5. Форма подачи предложений. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

6. Оператор электронной торговой площадки. Наименование: ООО «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А. Телефоны: +7 (499) 653-55-00, 8 800 77-55-800 звонок по России бесплатный. Адрес эл. почты: info@rts-tender.ru. Электронная площадка ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

7. Порядок внесения и возврата задатка. Порядок внесения и возврата задатка определяется регламентом работы электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

8. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: **23 марта 2023 г.** с 12.00 подача заявок осуществляется круглосуточно.

9. Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе: **19 апреля 2023 г.** до 16.00, время местное.

10. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 20 апреля 2023 года.

11. Дата, время и место проведения аукциона: **24 апреля 2023 года в 10.00**, время местное, на электронной площадке «РТС-тендер».

12. Дата, время и место подведения итогов аукциона: 24 апреля 2023 года в здании администрации МО «Чепошское сельское поселение» (649231, с. Чепош, ул. Кучияк, 56, Россия, Республика Алтай).

13. Срок заключения договора купли-продажи. Договор купли-продажи заключается не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте

14. Условия и сроки платежа, за приобретенное на торгах имущество. Сумма сделки вносятся по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

15. Реквизиты счета. Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество Получатель: Сельская администрация Чепошского сельского поселения

ИНН 0410000660, КПП 041001001

ОГРН 1030400665338, ОКТМО 84643460

Банк получателя: Отделение НБ Республики Алтай Банка России//УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск

БИК банка получателя: 018405033

р/счет 03232643846434607700, кор.счет 40102810045370000071.

16. Передача муниципального имущества победителю аукциона. Передача земельного участка и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи.

17. Порядок ознакомления с информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества. С информацией можете обратиться в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по местному времени со дня начала приема заявок в администрации МО «Чепошское сельское поселение» Республики Алтай по адресу: 649231, с. Чепош, ул. Кучияк, 56, Россия, Республика Алтай, тел.: 8-388-41-29-4-45. Информационное сообщение о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, форма заявки размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [https://torgi.gov.ru.](https://torgi.gov.ru/), и на сайте продавца <https://cheposh.ru/>.

18. Порядок осмотра имущества. Осмотр участка на местности: по предварительной договоренности по тел.: 8-388-41-29-4-45.

II. Организация аукциона

1. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством аукциона Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат претендентам, ранее не зарегистрированные или регистрация которых была ими прекращена. Регистрация проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

2. Условия участия в аукционе

2.1. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации) и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу посредством аукциона (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия: внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке; в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке; представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

2.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юрлиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации;

- юрлиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов РФ перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

- юрлиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

3. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – администрации МО «Чеповское сельское поселение» Республики Алтай <https://cheposh.ru/>, на эл. площадке: <https://www.rts-tender.ru/>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее пяти рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи земельного участка, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

4. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, (Приложение №1 к настоящему информационному сообщению) размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

- физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;
- юридические лица:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5. Порядок внесения и возврата задатка

1. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2. Претенденты обязаны внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи до окончания приема заявок по реквизитам эл. площадки: Реквизиты: Получатель: ООО «РТС-тендер». Наименование банка: филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк». Расчетный счет: 40702810512030016362. Корр. счет: 30101810445250000360. БИК: 044525360 ИНН: 7710357167. КПП: 773001001 (назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета __, без НДС). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на аналитическом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на аналитическом счете претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Претендент обеспечивает поступление задатка в срок подачи заявок.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.

4. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам продажи имущества, за исключением его победителя, – в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками; в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи имущества.

5. Внесенный победителем продажи имущества задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в местный бюджет МО «Чеповское сельское поселение» Республики Алтай, в течение пяти календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

6. Порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей пять процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается: в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»; в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени: поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается: исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»; уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

7. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях

Не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником. Принято решение о признании только одного Претендента участником. Ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения; цена сделки; фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица

Победителя.

8. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

1. Договор купли-продажи земельного участка, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Земельным Кодексом РФ Договор заключается в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона/единственному участнику экземпляры подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после оплаты имущества.

2. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет продажи земельного участка.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи земельного участка.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

С формой заявки, условиями договора купли-продажи земельного участка, условиями договора о задатке, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца сведениями о земельном участке желающие могут ознакомиться по адресу: 649231, с. Чепош, ул. Кучияк, 56, Россия, Республика Алтай.

Приложение №1 – заявка на участие в аукционе.

Приложение №2 – проект договора купли-продажи земельного участка.

**Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме
по продаже имущества**

Претендент ____ (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице ____ (Ф.И.О. руководителя юр. лица или уполномоченного лица) действующего на основании (Устав, Положение, Соглашение и т.д.) (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем). Паспортные данные: серия, дата выдачи, кем выдан. Адрес места жительства (по паспорту). Почтовый адрес (для корреспонденции). Тел. ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №. (заполняется юр. Лицом). Адрес местонахождения. Почтовый адрес (для корреспонденции). Тел. ИНН КПП ОГРН

Представитель заявителя ____ (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от №. Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи, кем выдан. Адрес места жительства (по паспорту). Почтовый адрес (для корреспонденции). Тел.

Принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере ____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты торгов аннулируются.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет продажи земельного участка.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в информационное сообщение с даты публикации

информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов РФ в сети интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 г. №152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Проект договора
Договор №___
купи-продажи земельного участка ___

«___»___2023 года

___ в лице __, действующего на основании __, именуемого в дальнейшем «Продавец», и Ф.И.О. (наименование юр/лица, инн/кпп, в лице кого, на основании чего действует) __, Дата, год рождения __, место рождения __, паспорт, серия, номер __, кем и когда выдан __, гражданство __, пол __, место регистрации __, именуемого в дальнейшем «Покупатель», и вместе именуемые в дальнейшем «Сторонь», на основании Протокола № ___ результатов проведения открытого аукциона __ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора.

1.2. Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер __, общей площадью __, расположенный по адресу: __, (далее – участок), для __.

1.3. На участке имеется: __ нет __ (объект недвижимого имущества).

1.4. Настоящий участок не обременен правами третьих лиц, не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

2. Цена договора. Порядок расчетов

2.1. Цена участка составляет __ рублей.

2.2. Размер задатка __ рублей.

2.3. Покупатель оплачивает разницу между ценой участка (пункт 2.1. договора) и размером задатка (пункт 2.2. договора) до подписания настоящего договора.

2.4. Оплата производится в рублях на __.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.1.3. Принять оплату по цене и на условиях настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на участке, с момента подачи заявки на приватизацию участка до государственной регистрации права собственности на участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4. договора, для оплаты цены участка.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ

5.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление федеральной регистрационной службы по Республике Алтай.

5.4. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает при регистрации этого права в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Алтай.

5.5. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

6. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец, Покупатель.