Информационное сообщение

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право аренды земельных участков на территории МО «Чепошское сельское поселение» на электронной торговой площадке «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/

- I. Общие сведения о продаже
- 1. Собственник имущества (арендодатель): МО «Чепошское сельское поселение».
- 2. Организатор аукциона (продавец). Администрация МО «Чепошское сельское поселение». Место нахождения: 649231, с. Чепош, ул. Кучияк, 56, Россия, Республика Алтай. Адрес электронной почты: cheposh.ad@yandex.ru. Контактный телефон: 8-388-41-29-4-45.
 - 3. Сведения о предмете торгов. Срок аренды земельных участков 20 лет.

Лот № 1:

Земельный участок площадью 1 200 м2, кадастровый номер: 04:05:010302:936,

- месторасположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский муниципальный район, Чепошское сельское поселение, с. Чепош,
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,
- категория земель: земли населенных пунктов,
- технические условия для присоединения к электрическим сетям выданы Филиалом ПАО «Россети Сибирь» «Горно-Алтайские электрические сети». Категория надежности: третья. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,23 кВ. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 15 кВт.
- начальная цена (ежегодная арендная плата): 6 906,24 руб.
- сумма задатка: 6 906,24 руб.
- «Шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены: 207,19 руб.

Лот № 2:

Земельный участок площадью 1 200 м2, кадастровый номер: 04:05:010302:937,

- месторасположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский муниципальный район, Чепошское сельское поселение, с. Чепош,
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,
- категория земель: земли населенных пунктов,
- технические условия для присоединения к электрическим сетям выданы Филиалом ПАО «Россети Сибирь» «Горно-Алтайские электрические сети». Категория надежности: третья. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,23 кВ. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 15 кВт.
- начальная цена (ежегодная арендная плата): 6 906,24 руб.
- сумма задатка: 6 906,24 руб.
- «Шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены: 207,19 руб.

Лот № 3:

Земельный участок площадью 1 200 м2, кадастровый номер: 04:05:010302:947,

- месторасположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский муниципальный район, Чепошское сельское поселение, с. Чепош,
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,

- категория земель: земли населенных пунктов,
- технические условия для присоединения к электрическим сетям выданы Филиалом ПАО «Россети Сибирь» «Горно-Алтайские электрические сети». Категория надежности: третья. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,23 кВ. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 15 кВт.
- начальная цена (ежегодная арендная плата): 6 906,24 руб.
- сумма задатка: 6 906,24 руб.
- «Шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены: 207,19 руб.

Лот № 4:

Земельный участок площадью 1 200 м2, кадастровый номер: 04:05:010302:948,

- месторасположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский муниципальный район, Чепошское сельское поселение, с. Чепош,
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,
- категория земель: земли населенных пунктов,
- технические условия для присоединения к электрическим сетям выданы Филиалом ПАО «Россети Сибирь» «Горно-Алтайские электрические сети». Категория надежности: третья. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,23 кВ. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 15 кВт.
- начальная цена (ежегодная арендная плата): 6 906,24 руб.
- сумма задатка: 6 906,24 руб.
- «Шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены: 207,19 руб.
- 4. Право аренды на земельные участки проводится в форме открытого аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене в электронной форме. Аукцион проводится на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте https://www.rts-tender.ru (торговая секция «имущество»).
- 5. Форма подачи предложений. Предложения о цене арендной платы муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.
- 6. Оператор электронной торговой площадки. Наименование: ООО «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А. Телефоны: +7 (499) 653-55-00, 8 800 77-55-800 звонок по России бесплатный. Адрес эл. почты: info@rts-tender.ru. Электронная площадка ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru.
- 7. Порядок внесения и возврата задатка. Порядок внесения и возврата задатка определяется регламентом работы электронной торговой площадки «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/.
- 8. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: **23 марта 2023 г.** с 12.00 подача заявок осуществляется круглосуточно.
- 9. Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе: **19 апреля 2023 г.** до 17.00, время местное.
 - 10. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 20 апреля 2023 года.
- 11. Дата, время и место проведения аукциона: **24 апреля 2023 года в 12.00**, время местное, на электронной площадке «РТС-тендер».
- 12. Дата, время и место подведения итогов аукциона: 24 апреля 2023 года в здании администрации МО «Чепошское сельское поселение» (649231, с. Чепош, ул. Кучияк, 56, Россия, Республика Алтай).
- 13. Срок заключения договора аренды. Договор аренды заключается не ранее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте

- 14. Условия и сроки платежа, за арендуемое на торгах имущество. Сумма сделки вносятся по реквизитам, указанным в договоре аренды.
 - 15. Реквизиты счета Арендодателя для перечисления платы

Получатель: Сельская администрация Чепошского сельского поселения

ИНН 0410000660, КПП 041001001

OFPH 1030400665338, OKTMO 84643460

Банк получателя: Отделение НБ Республики Алтай Банка России//УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск

БИК банка получателя: 018405033

р/счет 03232643846434607700, кор.счет 40102810045370000071.

- 16. Порядок ознакомления с информацией об имуществе, условиями договора аренды. С информацией можете обратиться в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по местному времени со дня начала приема заявок в администрации МО «Чепошское сельское поселение» Республики Алтай по адресу: 649231, с. Чепош, ул. Кучияк, 56, Россия, Республика Алтай, тел.: 8-388-41-29-4-45. Информационное сообщение о проведении аукциона, проект договора аренды, форма заявки размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru, и на сайте продавца https://cheposh.ru/.
- 17. Порядок осмотра имущества. Осмотр участка на местности: по предварительной договоренности по тел.: 8-388-41-29-4-45.

II. Организация аукциона

1. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством аукциона Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат ппретендентам, ранее не зарегистрированные или регистрация которых была ими прекращена. Регистрация проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

2. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на сайте $P\Phi$ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца — администрации MO «Чепошское сельское поселение» Республики Алтай https://cheposh.ru/, на эл. площадке: https://www.rts-tender.ru/.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее пяти рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора аренды земельного участка, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо

размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

4. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении.

Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки.

Заявка по форме согласно приложению к настоящему извещению направляется заявителем оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении, путем заполнения заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных сканированных образов документов с сохранением их реквизитов.

Одновременно с заявкой на участие в аукционе заявители представляют следующие документы:

Юридические лица:

- 1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента;
- 2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);
- 3) решение органа управления заявителя о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами заявителя или соглашением сторон, либо письменное заявление заявителя, что сделка не требует одобрения органов управления;
- 4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления заявителя, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;
- 5)доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени заявителя действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом заявителя на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- 1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- 2) доверенность на участие в торгах и заключение, подписание договора (если от имени заявителя действует его представитель по доверенности);
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Имеющиеся исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.

В соответствии с регламентом оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

- -предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;
- -подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;
- направления заявки после установленных в извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

При отсутствии оснований возврата заявки, оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с регламентом, и направляет заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с регламентом электронной площадки. После отзыва заявки заявитель вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном извещением.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

После окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Оператор электронной площадки открывает заявителю аналитический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств. Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении,
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- -для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом;
- -для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте www.rts-tender.ru в сети Интернет.

5. Порядок внесения и возврата задатка

Перечисление денежных средств производится на счёт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом площадки, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

p/c: 40702810512030016362 к/c: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН:7710357167 КПП:773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета . Без НДС

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам продажи имущества, за исключением его победителя, – в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками; в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи имущества.

Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения организатором результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте торгов «ГИС торги» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены организатору, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, направляются в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
 - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных

исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения организатором аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки:

-направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях;

-размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с регламентом площадки считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в извещении.

7. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях

Не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником. Принято решение о признании только одного Претендента участником. Ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

- 8. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.
- 9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения; цена сделки; фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

8. Заключение договора аренды по итогам проведения аукциона

- 1. Договор аренды земельного участка, заключается между Организатором и победителем аукциона в соответствии с Земельным Кодексом РФ Договор заключается в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона/единственному участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.
- 2. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет аренды земельного участка.
- 4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре аренды земельного участка.
- 5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, результаты аукциона аннулируются Арендодателем, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

С формой заявки, условиями договора аренлы земельного участка, условиями договора о задатке, а также с иными находящимися в распоряжении Организатора сведениями о земельном участке желающие могут ознакомиться по адресу: 649231, с. Чепош, ул. Кучияк, 56, Россия, Республика Алтай.

Приложение №1 – заявка на участие в аукционе.

Приложение №2 – проект договора аренды земельного участка.

Приложение №1 на электронной торговой площадке «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/ в сети интернет

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы, на право заключения договоров аренды земельных участков

(полное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество физического лица)				
именуемый далее Претендент, в лице				
(должность, фамилия, имя, отчество – для юридических лиц) действующего на основании				
(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц / паспортные данные – для физических лиц) Принимая решение об участии в электронном аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы, на право заключения договора аренды				
земельного участка (далее – аукцион),				
с кадастровым номером, по лоту №				
(основные характеристики и местонахождения земельного участка)				
Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаю, что в отношении				
(наименование юридического лица)				
 не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства; 				
 деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в 				

обязуюсь

аукционе.

 соблюдать порядок проведения электронного аукциона и выполнять условия его проведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном

сайте	Российской	Федерации	в информацис	нно-телекомм	иуникационной	сети	«Интернет»	ДЛЯ
разме	щения инфор	мации о про	ведении торгов	https://torgi.ge	ov.ru/.			

 в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды на земельный участок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления уполномоченным органом указанного договора.

Претендент	
(либо доверенное лицо)	
(подпись)	(расшифровка подписи)
М.П.	
Сведения о претенденте:	
Полное наименование:	
(полное наименование юридичес	кого лица / фамилия, имя, отчество физического лица)
Адрес:	
(адрес по месту регистрации – д	для физических лиц, юридический и почтовый адрес – для юридических лиц)
Телефон, факс, E-mail для направления	я уведомлений:
Реквизиты банка, ОГРН:	
(номер счета в банке, на кото	орый перечисляется сумма возвращаемого задатка)
(ном	ер контактного телефона)

К заявке прилагаются документы (опись документов):

(подпись) м п	(расшифровка подписи)			
(либо доверенное лицо)				
Претендент				
3		на	л	
2		на	л	
1		на	Л	

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____

с. Чепош Республики Алтай	« <u> </u> »	2023 года
Администрация Чепошского сельского пос 01688300, юридический адрес: 649231, с. Чепош, действующей на основании Ус	ул. Кучияк, 56, Россия	, Республика Алтай, в лице
руководствуясь Протоколом от «» 202	23 г. № подведения	я итогов аукциона открытого
по составу участников и по форме подачи заявок, наз земельного участка, с кадастровым номером	наченного на «»	2023 года, на аренду , размещённым на сайтах:
земельного участка, с кадастровым номеромwww.torgi.gov.ru, www.cheposh.ru «»	2023 г., с одной сторон	ы,
И	(наименование юридиче	еского лица, ФИО индивидуального
предпринимателя или физического лица), В ЛИЦе		(для юридического лица):
, действующего на		
именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с д соответствии с, заключили нас		
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.		
1.1. Арендодатель передает Арендатору, а долее Участок) площадью кв. м. с		
категория земель – земли		нктов, местоположение:
использование земельного участка: 1.2. Арендодатель гарантирует, что указанны в споре, под арестом и запрещением не состоя 1.3. Настоящий Договор имеет силу Акта при	й земельный участок ни ит, правами третьих лиц	кому не продан, не заложен, не обременён.
2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА 2.1. Участок передается в аренду сроком	на 20 (двалиать) дет	с 2023 года по
2043 года.	па 20 (двадцать) пет	2023 годи по
2.2. Договор считается заключенным, а у Арендатором в аренду с момента подписания	_	Арендодателем и принятым
3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНО	й платы	
3.1. Расчетным периодом по настоящему дого		
3.2. Размер годовой арендной платы за з	1 2	соответствии с протоколом
проведения аукциона № от 2023 го		
3.3. Арендная плата в размере		за первый год действия
настоящего договора внесена Арендатором по рек	визитам Арендодателя	в виде задатка при подаче
заявки на участие в аукционе по аренде земельного		
Чепошского сельского поселения, ИНН 041000		
получателя: Отделение НБ Республики Алтай 048405001, счет получателя: 4020481050000000072	. КБК 801 1 11 05025 1	0 0000 120 (арендная плата
за земли). Обязательства по оплате арендно		
поступления денежных средств на счет. Без учета		
арендной платы по результатам аукциона в размере	: () рубле	ей копеек перечисляется
Арендатором в течение 10 (десяти) календарных дней		
3.4. Последующая арендная плата по н		
ежеквартально до 25 числа последнего месяца к	зартала текущего года	оезналичным платежом по
реквизитам, указанным в пункте 3.3.	оннизония Лоророва за	OTO D H G OTO (TO
Размер арендной платы за квартал на дату п рублей.	одписания договора со	ставляет (прописью)
3.5. При перечислении денежных средств в ог	лату арендной платы А	рендатор обязан указывать в
3.3. При перезиении депежных средств в or	many apondinon initiatible A	remained consum highering

платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п. 3.3 настоящего Договора, а также

точное назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. Арендная плата начисляется со дня подписания Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1 АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:
- 4.1.1. Использовать Участки в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
- 4.1.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а так же закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ.
- 4.1.3. Возводить с соблюдением правил застройки: строения в соответствии с целевым назначением земельный участок, соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.
- 4.1.4. После регистрации права собственности на построенный на участке и введённый в эксплуатацию жилой дом (за исключением объектов незавершённого строительства), выкупить Участок в порядке, установленном Земельным законодательством РФ.
- 4.2. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с Законодательством Российской Федерации и Республики Алтай.

4.3. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:

- 4.3.1. Обратится с заявлением о государственной регистрации договора в орган, осуществляющий регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение **30** (**тридцати**) дней с момента подписания договора; в течение **10** (**десяти**) дней со дня государственной регистрации Договора предоставить Арендодателю зарегистрированный экземпляр Договора.
 - 4.3.2. Выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора.
- 4.3.3. Использовать участок в соответствии с целевым назначением, принадлежностью к категории земель и разрешённым использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
- 4.3.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.
 - 4.3.5. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством.
- 4.3.6. Своевременно производить арендные платежи, установленные разделом 3 настоящего Договора.
- 4.3.7. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 4.3.8. Не допускать загрязнение, деградацию и ухудшение плодородия почвы, а также иных действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.
 - 4.3.9. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.
- 4.3.10. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок, по их требованию.
- 4.3.11. Не осуществлять на участке работы без разрешения компетентных органов (архитектурноградостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.
- 4.3.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.3.13. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, реквизитов (почтовый адрес, контактный телефон).
- 4.3.14. По истечении срока договора возвратить Участки Арендодателю в течение 10 календарных дней в состоянии пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.
- 4.3.15. Не передавать права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду.
 - 4.3.16. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством.
 - 4.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:
 - 4.4.1. Осуществлять контроль за использованием участков Арендатором.
 - 4.4.2. Беспрепятственно посещать и обследовать арендуемые земельные участки с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

- 4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.4.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельных участков не в соответствии с его целевым назначением (разрешенным видом использования), а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечению установленного срока арендной платы.
 - 4.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:
 - 4.5.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора.
 - 4.5.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.
 - 4.5.3. В течение 10 календарных дней с момента подписания Договора представить Арендатору все необходимые документы для регистрации Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 4.5.4. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов путем направления письменного уведомления посредством почтовой связи. Установленный настоящим абзацем порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При неуплате Арендатором в установленные сроки арендной платы Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,03% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка уплачивается в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.
 - 5.3. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от исполнения обязательств, предусмотренным настоящим Договором.
 - 5.4. Споры между сторонами, связанные с заключением, исполнением, расторжением настоящего договора разрешаются в Арбитражном суде Республики Алтай.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
- 6.2. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является письменное свидетельство органов власти государственной власти Российской Федерации, органов власти местного самоуправления или организаций, уполномоченных на выдачу соответствующих свидетельств.
- 6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трёхдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору,
- 6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а так же по требованию одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. При переходе права собственности на здания, строения, сооружения, находящиеся на арендуемом земельном участке к другому лицу, Арендатор обязан заключить с Арендодателем соглашение о расторжении договора, при этом соглашении вступает в силу с момента его государственной регистрации.
- 8.2. Договор составлен на 4 (четырех) листах в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством $P\Phi$.
 - 9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.
- 9.3. Уведомления, приложения и иные сообщения должны быть направлены заказным письмом, а также факсом, электронной почтой и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Администрация Чепошского сельского поселения	Арендатор:
Юридический адрес: 649231, с. Чепош, ул. Кучияк, 56, Россия, Республика Алтай Получатель: Сельская администрация Чепошского сельского поселения ИНН 0410000660, КПП 041001001, ОКПО 01688300, ОКТМО 84643460 КБК 801 1 11 05025 10 0000 120, л/с Банк получателя: Отделение НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайска БИК банка получателя: 048405001, счет получателя: 0310064300000001770, к/с 40102810045370000071	
Глава МО «Чепошское сельское поселение»	