

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от 30 декабря 2022 года № 178  
с. Чепош

**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Чепошское сельское поселение"**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования "Чепошское сельское поселение", в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Чепошское сельское поселение", согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
«Чепошское сельское поселение»

Л. И. Прадед

**ПОРЯДОК**  
**определения размера платы за увеличение площади земельных**  
**участков, находящихся в частной собственности, в результате**  
**перераспределения таких земельных участков и земельных участков,**  
**находящихся в муниципальной собственности муниципального**  
**образования "Чепошское сельское поселение"**

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Чепошское сельское поселение".

2. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Чепошское сельское поселение", размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Чепошское сельское поселение", рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд муниципального образования "Чепошское сельское поселение" и муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Чепошское сельское поселение", подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.