|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ  АДМИНИСТРАЦИЯ  ЧЕПОШСКОГО СЕЛЬСКОГО  ПОСЕЛЕНИЯ | GRA | АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА  ЧЕПОШ JУРТ  JЕЕЗЕНИНГ JУРТТАГЫ  АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ |
| 649231, с.Чепош, ул.Кучияк, 56,  Россия, Республика Алтай  Тел/факс 8-388-41-29-4-43  Тел. 8-388-41-29-4-45  E-mail: cheposh.ad@yandex.ru |  | ИНН 0410000660, КПП 041001001,  ОКПО 01688300 |

15.01.2021 г. № 3-р

**РАСПОРЯЖЕНИЕ.**

О проведении аукциона по аренде земельных участков

Руководствуясь положениями Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжаюсь:

1. Провести «01» марта 2021 года аукцион по аренде земельных участков, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства:

**- лот № 1:** земельный участок площадью 1304+/-13 м2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, п. Усть-Сема, кадастровый номер: 04:05:010204:1090;

**- лот № 2:** земельный участок площадью 1354+/-13 м2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, п. Усть-Сема, кадастровый номер: 04:05:010204:1095;

**- лот № 3:** земельный участок площадью 1360+/-13 м2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, п. Усть-Сема, кадастровый номер: 04:05:010204:1096;

**- лот № 4:** земельный участок площадью 1300+/-13 м2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, п. Усть-Сема, кадастровый номер: 04:05:010204:1109;

**- лот № 5:** земельный участок площадью 1500+/-14 м2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, п. Усть-Сема, кадастровый номер: 04:05:010204:1147.

2. Установить начальную цену (ежегодная арендная плата, 2 % от кадастровой стоимости земельного участка):

- лот № 1: 7 337 (семь тысяч триста тридцать семь) рублей 09 копеек.

- лот № 2: 7 618 (семь тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 42 копейки.

- лот № 3: 7 652 (семь тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 18 копеек.

- лот № 4: 7 314 (семь тысяч триста четырнадцать) рублей 58 копеек.

- лот № 5: 8 439 (восемь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 90 копеек.

3. Установить шаг аукциона в размере 3 (трех) процентов от начальной максимальной цены договора, задаток - в размере ежегодной арендной платы.

4. Утвердить извещение о проведении аукциона по аренде земельных участков, являющееся приложением к настоящему распоряжению.

5. Подготовку и проведение аукциона возлагаю на себя.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава МО «Чепошское сельское поселение» Л. И. Прадед

Приложение

к распоряжению МО «Чепошское сельское поселение»

от «15» января 2021 года № 3-р

Извещение

о проведении аукциона по аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (5 лотов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование пункта** | **Сведения** |
| 1 | Организатор аукциона | Администрация Чепошского сельского поселения |
| Адрес организатора аукциона | 649231, с.Чепош, ул.Кучияк, 56, Россия, Республика Алтай |
| почтовый адрес организатора аукциона | 649231, с.Чепош, ул.Кучияк, 56, Россия, Республика Алтай |
| адрес электронной почты организатора аукциона | cheposh.ad@yandex.ru |
| номер контактного телефона организатора аукциона | 8-388-41-29-4-43 (факс)  8-388-41-29-4-45 |
| ИНН/ КПП организатора | 0410000660/ 041001001 |
| 2 | Сведения о местоположении (адресе) земельного участка, описание земельного участка | Лот № 1: Российская Федерация, Республика Алтай, п. Усть-Сема  Лот № 2: Российская Федерация, Республика Алтай, п. Усть-Сема  Лот № 3: Российская Федерация, Республика Алтай, п. Усть-Сема  Лот № 4: Российская Федерация, Республика Алтай, п. Усть-Сема  Лот № 5: Российская Федерация, Республика Алтай, п. Усть-Сема |
| площадь (кв.м) | Лот № 1: 1304+/-13  Лот № 2: 1354+/-13  Лот № 3: 1360+/-13  Лот № 4: 1300+/-13  Лот № 5: 1500+/-14 |
| кадастровый номер | Лот № 1: 04:05:010204:1090  Лот № 2: 04:05:010204:1095  Лот № 3: 04:05:010204:1096  Лот № 4: 04:05:010204:1109  Лот № 5: 04:05:010204:1147 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид собственности | муниципальная |
| Ограничения в использовании | отсутствуют |
| 3 | Вид разрешенного использования земельного участка | для индивидуального жилищного строительства |
| 4 | Реквизиты решения уполномоченного органа о проведении аукциона | Распоряжение о проведении аукциона по аренде земельного участка № 3-р от «15» января 2021 года |
| 5 | Дата начала приема заявок | «21» января 2021 года |
| 6 | Дата окончания приема заявок | «22» февраля 2021 года |
| 7 | Форма торгов | Аукцион, открытый по составу участников |
| 8 | Предмет аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка |
| 9 | Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) | лот № 1: 7 337,09 руб.  лот № 2: 7 618,42 руб.  лот № 3: 7 652,18 руб.  лот № 4: 7 314,58 руб.  лот № 5: 8 439,90 руб. |
| 10 | Шаг аукциона | 3 % от начальной цены предмета договора:  лот № 1: 220,11 руб.  лот № 2: 228,55 руб.  лот № 3: 229,57 руб.  лот № 4: 219,44 руб.  лот № 5: 253,20 руб. |
| 11 | Размер задатка | ежегодная арендная плата:  лот № 1: 7 337,09 руб.  лот № 2: 7 618,42 руб.  лот № 3: 7 652,18 руб.  лот № 4: 7 314,58 руб.  лот № 5: 8 439,90 руб. |
| Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток вносится заявителями до срока окончания приема заявок на участие в аукционе 22.02.2021 года включительно.  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Получатель: Сельская администрация Чепошского сельского поселения  ИНН 0410000660  КПП 041001001  ОКПО 01688300  ОКТМО 84643460  ОГРН 1030400665338  Банк получателя: Отделение НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайска  БИК банка получателя: 018405033  р/счет: 03232643846434607700  к/с 40102810045370000071  л/с 05773004990  КБК 801 1 11 05025 10 0000 120  Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе ФИО по аренде земли, кадастровый номер.  Предоставление участниками аукциона документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Задатки возвращаются участникам аукциона, не победившим в нем, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. |
| 12 | Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места приема заявки | Извещение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе, размещены на сайтах www.torgi.gov.ru, www.cheposh.ru.  Заявки на участие в аукционе предоставляются по адресу: **актовый зал, 649231, с.Чепош, ул.Кучияк, 56, Россия, Республика Алтай.**  Срок предоставления заявок на участие в аукционе:  с 08.00 час. 21.01.2021 г. до 16.00 час. 22.02.2021 г. включительно.  Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) документы, подтверждающие внесение задатка.  Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. |
| 13 | Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе | 649231, с.Чепош, ул.Кучияк, 56, Россия, Республика Алтай, актовый зал  16.00 часов 22.02.2021 года |
| 14 | Место, дата и время проведения аукциона | Аукцион состоится по адресу: 649231, с.Чепош, ул.Кучияк, 56, Россия, Республика Алтай, актовый зал  15.00 часов 01.03.2021 года |
| 15 | Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона | Аукцион проводится в соответствии с порядком, определенным Земельным кодексом РФ.  Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка.  Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».  Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.  Аукцион проводится в следующем порядке:  а) аукцион ведет аукционист;  б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;  в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены или в случае, если готовы арендовать земельный участок в соответствии с этой ценой;  г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;  д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;  е) по завершении аукциона аукционист объявляет об аренде земельного участка, называет цену арендуемого земельного участка и номер билета победителя аукциона |
| 16 | Проект договора аренды земельного участка | С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться у организатора аукциона и на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.cheposh.ru в сети Интернет. |
| 17 | Технические условия (технологического присоединения) подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | Технические условия для присоединения к электрическим сетям Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Горно-Алтайские электрические сети»:  Лот № 1: № 8000426974  Лот № 2: № 8000426933  Лот № 3: № 8000427865  Лот № 4: № 8000426913  Лот № 5: № 8000428306  Для водоснабжения и водоотведения необходимо строительство локального водозабора и локальных очистных сооружений.  Категория надежности: третья.  Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,23 кВ.  Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 15 кВт.  С техническими условиями подключения (технологичес-кого присоединения) можно ознакомиться у организатора аукциона. |
| 18 | Приложения к настоящему извещению | 1. Проект договора аренды 2. Форма заявки на участие в аукционе |