|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ  АДМИНИСТРАЦИЯ  ЧЕПОШСКОГО СЕЛЬСКОГО  ПОСЕЛЕНИЯ |  | АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА  ЧЕПОШ JУРТ  JЕЕЗЕНИНГ JУРТТАГЫ  АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ |
| 649231, с.Чепош, ул.Кучияк, 56,  Россия, Республика Алтай  Тел/факс 8-388-41-29-4-43  Тел. 8-388-41-29-4-45  E-mail: [cheposh@mail.ru](mailto:cheposh@mail.ru) |  | ИНН 0410000660, КПП 041001001,  р/с 40204810500000000072 в ГРКЦ НБ  Республики Алтай Банка России  г. Горно-Алтайск БИК 048405001,  ОКПО 01688300 |

**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (4 лота)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование пункта** | **Сведения** |
| 1 | Организатор аукциона | Администрация Чепошского сельского поселения |
| Адрес организатора аукциона | 649231, с.Чепош, ул.Кучияк, 56, Россия, Республика Алтай |
| почтовый адрес организатора аукциона | 649231, с.Чепош, ул.Кучияк, 56, Россия, Республика Алтай |
| адрес электронной почты организатора аукциона | cheposh@mail.ru |
| номер контактного телефона организатора аукциона | 8-388-41-29-4-43 (факс)  8-388-41-29-4-45 |
| ИНН/ КПП организатора | 0410000660/ 041001001 |
| 2 | Сведения о местоположении (адресе) земельного участка, описание земельного участка | Лот № 1: Республика Алтай, Чемальский район, п. Усть-Сема  Лот № 2: Республика Алтай, Чемальский район, п. Усть-Сема  Лот № 3: Республика Алтай, Чемальский район, п. Усть-Сема  Лот № 4: Республика Алтай, Чемальский район, п. Усть-Сема |
| площадь (кв.м) | Лот № 1: 1263+/-13  Лот № 2: 1000+/-11  Лот № 3: 789+/-10  Лот № 4: 1000+/-11 |
| кадастровый номер | Лот № 1: 04:05:010204:1039  Лот № 2: 04:05:010204:1040  Лот № 3: 04:05:010204:1048  Лот № 4: 04:05:010204:1049 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид собственности | муниципальная |
| Ограничения в использовании | отсутствуют |
| 3 | Вид разрешенного использования земельного участка | для индивидуального жилищного строительства |
| 4 | Реквизиты решения уполномоченного органа о проведении аукциона | Распоряжение о проведении аукциона по продаже земельного участка № 35-р от «15» октября 2020 года |
| 5 | Дата начала приема заявок | «22» октября 2020 года |
| 6 | Дата окончания приема заявок | «23» ноября 2020 года |
| 7 | Форма торгов | Аукцион, открытый по составу участников |
| 8 | Предмет аукциона | Право заключения договора купли-продажи земельного участка |
| 9 | Начальная цена предмета аукциона (кадастровая стоимость) | Лот № 1: 355 319,79 руб.  Лот № 2: 281 330,00 руб.  Лот № 3: 221 969,37 руб.  Лот № 4: 281 330,00 руб. |
| 10 | Шаг аукциона | 3 % от начальной цены предмета аукциона  Лот № 1: 10 659,59 руб.  Лот № 2: 8 439,90 руб.  Лот № 3: 6 659,08 руб.  Лот № 4: 8 439,90 руб. |
| 11 | Размер задатка | 20 % от начальной цены предмета аукциона  Лот № 1: 71 063,96 руб.  Лот № 2: 56 266,00 руб.  Лот № 3: 44 393,87 руб.  Лот № 4: 56 266,00 руб. |
| Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток вносится заявителями до срока окончания приема заявок на участие в аукционе 23 ноября 2020 года включительно.  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Получатель: Сельская администрация Чепошского сельского поселения  ИНН 0410000660  КПП 041001001  ОГРН 1030400665338  ОКТМО 84643460  Банк получателя: Отделение НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайска  БИК банка получателя: 048405001  Счет получателя: 40302810100003000067  05 счет временного распоряжения л/с 05773004990  Назначение платежа: задаток для участия в аукционе ФИО по продаже земельного участка кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Предоставление участниками аукциона документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Задатки возвращаются участникам аукциона, не победившим в нем, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. |
| 12 | Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места приема заявки | Извещение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе, размещены на сайтах www.torgi.gov.ru, www.cheposh.ru.  Заявки на участие в аукционе предоставляются по адресу: **актовый зал, 649231, с.Чепош, ул.Кучияк, 56, Россия, Республика Алтай.**  Срок предоставления заявок на участие в аукционе:  с 08.00 час. 22.10.2020 г. до 15.00 час. 23.11.2020 г. включительно.  Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) документы, подтверждающие внесение задатка.  Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. |
| 13 | Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе | 649231, с.Чепош, ул.Кучияк, 56, Россия, Республика Алтай, актовый зал  15.00 часов 23.11.2020 года |
| 14 | Место, дата и время проведения аукциона | Аукцион состоится по адресу: 649231, с.Чепош, ул.Кучияк, 56, Россия, Республика Алтай, актовый зал  15.00 часов 30.11.2020 года |
| 15 | Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона | Аукцион проводится в соответствии с порядком, определенным Земельным кодексом РФ.  Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка.  Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».  Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер цены земельного участка.  Аукцион проводится в следующем порядке:  а) аукцион ведет аукционист;  б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;  в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены или в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;  г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;  д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;  е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона |
| 16 | Проект договора купли-продажи земельного участка | С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться у организатора аукциона и на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.cheposh.ru в сети Интернет. |
| 17 | Технические условия (технологического присоединения) подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «МРСК Сибири» - «Горно-Алтайские электрические сети»:  Лот № 1: договор от 13.10.2020 г. № 20.0400.2410.18  Лот № 2: договор от 13.10.2020 г. № 20.0400.2371.18  Лот № 3: договор от 13.10.2020 г. № 20.0400.2339.18  Лот № 4: договор от 13.10.2020 г. № 20.0400.2334.18  Для водоснабжения и водоотведения необходимо строительство локального водозабора и локальных очистных сооружений.  Категория надежности: третья.  Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,23 кВ.  Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 15 кВт.  С техническими условиями подключения (технологичес-кого присоединения) можно ознакомиться у организатора аукциона. |
| 18 | Приложения к настоящему извещению | 1. Проект договора купли-продажи 2. Форма заявки на участие в аукционе |

Глава МО «Чепошское сельское поселение» Л. И. Прадед