РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕПОШСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА
ЧЕПОШ ЈУРТ
ЈЕЕЗЕНИНГ ЈУРТТАГЫ
АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ

03.03.2020 г. № 10-р

РАСПОРЯЖЕНИЕ.

О проведении аукциона по аренде земельных участков

Руководствуясь положениями Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжаюсь:

1. Провести «14» апреля 2020 года аукцион по аренде земельных участков, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства:

- **лот № 1:** земельный участок площадью 1340+/-13 м2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, Чепошское сельское поселение, п. Усть-Сема, ул. Чуйская, 20, кадастровый номер: 04:05:010204:915;

- **лот № 2:** земельный участок площадью 1200+/-12 м2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, Чепошское сельское поселение, п. Усть-Сема, ул. Чуйская, 18, кадастровый номер: 04:05:010204:916;

- **лот № 3:** земельный участок площадью 1200+/-12 м2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, Чепошское сельское поселение, п. Усть-Сема, ул. Чуйская, 10, кадастровый номер: 04:05:010204:920;

- **лот № 4:** земельный участок площадью 1200+/-12 м2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район,

Чепошское сельское поселение, п. Усть-Сема, ул. Чуйская, 12 кадастровый номер: 04:05:010204:924;

2. Установить начальную цену (ежегодная арендная плата, 2 % от кадастровой стоимости земельного участка):

- лот № 1: 7 539 (семь тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 64 копейки.
- лот № 2: 6 751 (шесть тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 92 копейки.
- лот № 3: 6 751 (шесть тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 92 копейки.
- лот № 4: 6 751 (шесть тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 92 копейки.

3. Установить шаг аукциона в размере 3 (трех) процентов от начальной максимальной цены договора, задаток - в размере ежегодной арендной платы.

4. Утвердить извещение о проведении аукциона по аренде земельных участков, являющееся приложением к настоящему распоряжению.

5. Подготовку и проведение аукциона возлагаю на себя.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава МО «Чепошское сельское поселение» Л. И. Прадед

Приложение

к распоряжению МО «Чепошское сельское поселение»

от «03» марта 2020 года № 10-р

Извещение

о проведении аукциона по аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (4 лота)

№ п/п	Наименование пункта	Сведения
1	Организатор аукциона	Администрация Чепошского сельского поселения
	Адрес организатора аукциона	649231, с.Чепош, ул.Кучияк, 56, Россия, Республика Алтай
	почтовый адрес организатора аукциона	649231, с.Чепош, ул.Кучияк, 56, Россия, Республика Алтай
	адрес электронной почты организатора аукциона	cheposh@mail.ru
	номер контактного телефона организатора аукциона	8-388-41-29-4-43 (факс) 8-388-41-29-4-45
	ИНН/ КПП организатора	0410000660/ 041001001
2	Сведения о местоположении (адресе) земельного участка, описание земельного участка	Лот № 1: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, Чепошское сельское поселение, п. Усть-Сема, ул. Чуйская, 20 Лот № 2: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, Чепошское сельское поселение, п. Усть-Сема, ул. Чуйская, 18 Лот № 3: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, Чепошское сельское поселение, п. Усть-Сема, ул. Чуйская, 10 Лот № 4: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, Чепошское сельское поселение, п. Усть-Сема, Чуйская, 12
	площадь (кв.м)	Лот № 1: 1340+/-14 Лот № 2: 1200+/-12 Лот № 3: 1200+/-12 Лот № 4: 1200+/-12
	кадастровый номер	Лот № 1: 04:05:010204:915 Лот № 2: 04:05:010204:916 Лот № 3: 04:05:010204:920 Лот № 4: 04:05:010204:924
	категория земель	земли населенных пунктов
	Вид собственности	муниципальная
	Ограничения в использовании	отсутствуют
3	Вид разрешенного использования земельного участка	для индивидуального жилищного строительства
4	Реквизиты решения уполномоченного органа о проведении аукциона	Распоряжение о проведении аукциона по аренде земельного участка № 10-р от «03» марта 2020 года

5	Дата начала приема заявок	«05» марта 2020 года
6	Дата окончания приема заявок	«07» апреля 2020 года
7	Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников
8	Предмет аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
9	Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)	лот № 1: 7 539,64 руб. лот № 2: 6 751,92 руб. лот № 3: 6 751,92 руб. лот № 4: 6 751,92 руб.
10	Шаг аукциона	3 % от начальной цены предмета договора: лот № 1: 226,19 руб. лот № 2: 202,56 руб. лот № 3: 202,56 руб. лот № 4: 202,56 руб.
11	Размер задатка	ежегодная арендная плата: лот № 1: 7 539,64 руб. лот № 2: 6 751,92 руб. лот № 3: 6 751,92 руб. лот № 4: 6 751,92 руб.
	Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится заявителями до срока окончания приема заявок на участие в аукционе 07.04.2020 года включительно. Реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель: Сельская администрация Чепошского сельского поселения ИНН 0410000660 КПП 041001001 ОКПО 01688300 ОКТМО 84643460 ОГРН 1030400665338 Банк получателя: Отделение НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайска БИК банка получателя: 048405001 счет получателя: 40101810500000010000 л/с 04773004990 КБК 801 1 11 05025 10 0000 120 Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по аренде земельного участка. Предоставление участниками аукциона документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задатки возвращаются участникам аукциона, не победившим в нем, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
12	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места приема заявки	Извещение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе, размещены на сайтах www.torgi.gov.ru, www.cheposh.ru.

		Заявки на участие в аукционе предоставляются по адресу: **актовый зал, 649231, с.Чепош, ул.Кучияк, 56, Россия, Республика Алтай.** Срок предоставления заявок на участие в аукционе: с 08.00 час. 05.03.2020 г. до 16.00 час. 07.04.2020 г. включительно. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
13	Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе	649231, с.Чепош, ул.Кучияк, 56, Россия, Республика Алтай, актовый зал 16.00 часов 07.04.2020 года
14	Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион состоится по адресу: 649231, с.Чепош, ул.Кучияк, 56, Россия, Республика Алтай, актовый зал 15.00 часов 14.04.2020 года
15	Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона	Аукцион проводится в соответствии с порядком, определенным Земельным кодексом РФ. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается участник,

		предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы. Аукцион проводится в следующем порядке: а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены или в случае, если готовы арендовать земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершении аукциона аукционист объявляет об аренде земельного участка, называет цену арендуемого земельного участка и номер билета победителя аукциона
16	Проект договора аренды земельного участка	С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться у организатора аукциона и на сайтах www.torgi.gov.ru, www.cheposh.ru в сети Интернет.
17	Технические условия (технологического присоединения) подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «МРСК Сибири» - «Горно-Алтайские электрические сети»: Лот № 1: договор от 03.02.2020 г. № 20.0400.2484.18 Лот № 2: договор от 03.02.2020 г. № 20.0400.2485.18 Лот № 3: договор от 03.02.2020 г. № 20.0400.2489.18 Лот № 4: договор от 03.02.2020 г. № 20.0400.334.20 Для водоснабжения и водоотведения необходимо строительство локального водозабора и локальных очистных сооружений. Категория надежности: третья. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,23 кВ. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 15 кВт. С техническими условиями подключения (технологического присоединения) можно ознакомиться у организатора аукциона.
18	Приложения к настоящему извещению	1. Проект договора аренды 2. Форма заявки на участие в аукционе