**Проект**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Чепош Республики Алтай №\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

 **Администрация Чепошского сельского поселения,** ИНН: 0410000660, КПП 041001001, ОКПО 01688300, юридический адрес: 649231, с. Чепош, ул. Кучияк, 56, Россия, Республика Алтай, в лице Главы Администрации Прадед Лидии Ивановны, действующей на основании Устава, руководствуясь главами 27, 28, 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 39.3., п. 1 ст. 39.4, ст. 39.11. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, абз. 4 п. 2 ст. 3.3. Федерального закона от 25.12.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Протоколом от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_ подведения итогов аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок, назначенного на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года, по продаже земельного участка, с кадастровым номером 04:05:010204:1064, размещённым на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.cheposh.ru «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г., именуемая, в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

а совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель приобрести, в собственность, по цене и на условиях настоящего договора, земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 04:05:010204:1064, адрес: Российская Федерация, Республика Алтай, Чемальский район, п. Усть-Сема, площадью 1600+/-14 кв. м., из категории земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства (далее по тексту – Участок).

**2. Цена по Договору и порядок расчёта**

2.1. Цена приобретения Участка, по результатам аукциона определяется в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Задаток, в размере 20 % начальной цены предмета аукциона – 90 025 (девяносто тысяч двадцать пять) рублей 60 копеек перечисленный Покупателем по платёжному поручению № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г., засчитывается в оплату приобретаемого Участка.

2.2. Оплата осуществляется путём перечисления Покупателем цены Участка, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора (за минусом задатка) на счёт Продавца по реквизитам: Получатель: Сельская администрация Чепошского сельского поселения, ИНН 0410000660, КПП 041001001, ОКПО 01688300, Банк получателя: Отделение НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайска, БИК банка получателя: 048405001, счет получателя: 4020481050000000072.

Датой оплаты Участка считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем пункте.

2.3. Срок оплаты Покупателем цены Участка – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

 **3. Передача Участка и переход права собственности на Участок**

3.1. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания настоящего Договора, который по соглашению Сторон имеет одновременно и силу акта приёма-передачи Участка.

3.2. Право собственности на Участок возникают у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Участок, в установленном порядке.

3.3. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется Продавцом после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.5. Продавец гарантирует, что Участок на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные пунктом 2 настоящего Договора.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Продавец не несёт ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.3. настоящего Договора срока перечисления денежных средств, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 1 (одного) % от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки, следующий за днём исполнения обязательства по оплате цены Участка.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем других условий настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 5% от цены земельного участка.

**6. Действие Договора, урегулирование разногласий**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса, спор передается на рассмотрение в суд.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, по требованию Продавца, в связи с неоплатой или неполной оплатой денежных средств Покупателем.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора, Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими до момента расторжения Договора.

**7. Заключительные положения**

Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон и один экземпляр - для Управления Росреестра по Республике Алтай.

**8. Антикоррупционная оговорка**

Продавец обязуются в рамках исполнения настоящего Договора соблюдать требования применяемого антикоррупционного законодательства, не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Покупателем, в том числе: не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

**Реквизиты Сторон:**

**Продавец:** Администрация Чепошского сельского поселения

Юридический адрес: 649231, с. Чепош, ул. Кучияк, 56, Россия, Республика Алтай

Получатель: Сельская администрация Чепошского сельского поселения

ИНН 0410000660, КПП 041001001, ОКПО 01688300

КБК 80111406025100000430, л/с 04773004990

Банк получателя: Отделение НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайска

БИК банка получателя: 048405001, счет получателя: 4020481050000000072

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи Сторон:**

Продавец:

Глава МО «Чепошское сельское поселение» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л. И. Прадед

 м.п. (подпись)

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 м.п. (подпись) ФИО